

Poikkeamislupahakemus 26-52-POI kiinteistölle 304-401-1-61

Rakennuslautakunta 30.09.2026 § 94

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0001-0061 Rännikuja 40 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Isokartano
Kiinteistön pinta-ala	1724981 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 03031998
Kaavan vuosi	1998
Rakennettu kerrosala	282 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 82m ² Kerrosala: 82m ²
Kuuleminen	Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta
Liitteet	Asemapiirros Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	6.10.2026
Tiedoksisaantipvm	13.10.2026
Viimeinen valituspv	12.11.2026
Lainvoimaisuuspvm	13.11.2026
Lupa voimassa saakka	13.11.2028

Esittelijän teksti Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun

Ptk tark.

tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Hakija
Elinvoimakeskus