

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00039

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-415-0001-0015
Nautiomaan 10, 23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi NAUTIO

Pinta-ala 6600 m²

Kaava 250515§27

Kaavan vuosi 2015

Sallittu kerrosala 335 m²

Rakennettu kerrosala 217 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon laajentaminen.

Vapaa-ajan asunnon tai saunarakennuksen laajentaminen.

Olemassa olevan vapaa-ajan rakennuksen (torppa) yhteyteen rakennetaan veranta. Veranta sijoitetaan rakennuksen yhteyteen siten, että se palvelee sisäänkäyntiä ja oleskelua sekä täydentää rakennuksen käyttöä. Laajennus ei muuta rakennuksen käyttötarkoitusta.

Rakennustapa ja materiaalit:

Veranta toteutetaan puurunkoisena. Ulkoverhous tehdään laudoituksena ja käsitellään perinteisellä punamultamaalilla siten, että se sopeutuu olemassa olevan torpan ilmeeseen. Vesikatteena käytetään huopakatetta.

Laajennukseen ei rakenneta tulisijoja eikä siihen johdeta vesi- tai viemärijohtoja.

Vaikutukset ympäristöön:

Hankkeen laajuus on vähäinen, ja se sovitetaan olemassa olevaan rakennukseen sekä ympäröivään maisemaan.

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	5222	102052849C	laajennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 6 m²

Rakennettava kerrosala 8 m²

Kokonaisala 8 m²

Tilavuus 24 m³

Kuuleminen Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Janne Antero Tanskanen,
diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja vastuumuseon lausuntopyyntö
Lausuntopvm 09.09.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rantaan ulottuvalla rakennuspaikalla rakennuksen rannan puolelta ei saa kaataa puita ilman rakennustarkastajan hyväksyntää.
Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä.
Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.
Vastuumuseon lausunto huomioitava suunniteltaessa ja toteutettaessa laajennusta.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.09.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.10.2026.
Päätös on lainvoimainen 27.10.2026.

Rakennustyön aloitus Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.10.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 27.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 18.09.2026

Allekirjoittaja Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätöksen tiedoksi antaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla

19.09.2026.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Kustavin rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Kustavin kunnantalo on avoinna ma-pe klo 9-15.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi