

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00061

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-410-0003-0295
Suotorpantie 14, 23360 KUSTAVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Suokukka
Pinta-ala 1230 m²
Kaava 030680§32
Kaavan vuosi 1980
Rakennettu kerrosala 61 m²

TOIMENPIDE Takan ja hormin asentaminen sekä varasto/harrastetilan lämpöeristys

Takan ja savuhormin rakentaminen.

Asuinrakennuksen varasto/askartelutilan muutostyö; lämmöneristetään ja asennetaan kevyttakka hormoneineen. Rakennuksen kantaviin rakenteisiin ei tehdä muutoksia eikä julkisivuihin, lukuunottamatta kevytakan savuhormia ja pikku ikkunaa (6x6) eteläsivulle.

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	13385	1041572421	muutos

Kuuleminen Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Markku Uolevi Vuorinen, rakennusmestari
	Rakennussuunnittelija	Markku Uolevi Vuorinen, rakennusmestari

Liitteet Pohjapiirustus
Asemapiirros
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä. Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Elementtivalmisteiden hormistojen asennuksessa noudatetaan valmistajan ilmoittamia ja tyyppihyväksyntäpäätöksessä esitettyjä asennus- sekä etäisyysohjeita.

Tulisijan eteen on asennettava kipinäpelti, joka ulottuu tulisijan luukun reunasta vähintään 10 cm sivuille ja vähintään 40 cm eteen luukun sivureunasta mitattuna. Mikäli tulisija on avoin, tulee kipinäpellin ulottua suuremmalle alalle rakennusmääräyskokoelman E8 mukaisesti. Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä ja vähintään yksi palovaroitin rakennuksen pinta-alan kutakin alkavaa 60 neliometriä kohden.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.10.2026. Päätös on lainvoimainen 20.10.2026.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 11.09.2026

Allekirjoittaja

Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätöksen tiedoksi antaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla

12.09.2026.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Kustavin rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Kustavin kunnantalo on avoinna ma-pe klo 9-15.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi