

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00065

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-407-0008-0006  
Kaurissalo, 23360 KUSTAVI

Koko tila

Kiinteistön nimi Simpukka

Pinta-ala 17267 m<sup>2</sup>

Kaava 181217§57

Kaavan vuosi 2017

Rakennettu kerrosala 82 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Varastohallin rakentaminen

Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen.

Varastohallin rakentaminen, veneiden ja muun kaluston varastointia varten.

|                   | Rak.nro | Pysyvä Rakennustunnus | Toimenpide    |
|-------------------|---------|-----------------------|---------------|
| Luvan rakennukset | 13475   | 104287904X            | uudisrakennus |

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 224 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala 224 m<sup>2</sup>

Kokonaisala 224 m<sup>2</sup>

Tilavuus 1352 m<sup>3</sup>

Poikkeus Rakennus rakennetaan poikkeamisluvan 24-0064-POI mukaisesti. Rakennustoimenpide: Varaston 225 k-m2 rakentaminen. Kiinteistön vieressä sijaitsevalle RA-rakennuspaikalla on rakentumassa loma-asunto ja valmiina pienehkö saunarakennus. Varasto tulee palvelemaan kyseisen kiinteistön tarpeita. Poikkeaminen: Poikkeamista haetaan rakentamiseen ranta-asemakaavan vastaisesti. Rakentaminen sijoittuu kaavassa osoitetulle M-alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue). (MRL 43 §) Vesihuolto ja tieyhteydet: Kiinteistölle on tieyhteys ja vesi- ja viemäriverkko on alueella. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. MRL 171 §, 1 ja 2

mom.

Rakennus sijoitetaan M-alueelle siten, että rakennuksen ja rannan väliin jää vahva suoja puusto, eli rakennus ei näy merelle juuri ollenkaan.

Kuuleminen

Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Esa Pekka Kristian Siusluoto, insinööri

Rakennussuunnittelija

Esa Pekka Kristian Siusluoto, insinööri

Liitteet

Leikkauspiirustus

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus

Asemapiirros

Todistus hallintaoikeudesta

Ote asemakaavasta

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä.

Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä

rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä

näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava

toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän

alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös

sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai

piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti

päärakennukselle.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus,

siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle

viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Perustuskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 03.08.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.09.2026. Päätös on lainvoimainen 11.09.2026.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.09.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 16.07.2026

Allekirjoittaja

Jussi Lehto  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

### Päätöksen tiedoksi antaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla

03.08.2026.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Kustavin rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Kustavin kunnantalo on avoinna ma-pe klo 9-15.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta  
Rakennusvalvonta  
Asetie 2,  
23360 KUSTAVI  
tai kirjaamo@kustavi.fi