

Rakentamislupa 26-36-RL kiinteistölle 304-410-3-351

Rakennuslautakunta 29.07.2026 § 74

Asia	Rakentamislupa		
Hakija	Kustavin kunta Asetie 2 23360 KUSTAVI		
Rakennuspaikka	304-410-0003-0351 Keskustie 2 23360 KUSTAVI Koko tila		
Kiinteistön nimi	Kaakkuri		
Kiinteistön pinta-ala	5098 m ²		
Kaava	Asemakaava 29041992		
Kaavan vuosi	1992		
Rakennettu kerrosala	17 m ²		
Toimenpide	Monitoimitalon rakentaminen Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). Toiminnot: -Liikunta- ja kuntosali sekä pukutilat -Kirjasto -Nuorisotila -Iltapäiväkerho		
Luvan rakennukset	Rak.nro 13476	Pysyvärakennustunnus 1042879060	Toimenpide uudisrakennus
Rakennettava kerrosala	1016 m ²		
Rakennettava kokonaisala	1087 m ²		
Rakennettava tilavuus	6480 m ³		
Paloluokka	P2		
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Renni Kari Mario Haroma, arkkitehti LVI-suunnittelija Pete Juhani Siimes Rakennussuunnittelija Antti Kalle Juhana Rinne, arkkitehti Kantavien rakenteiden suunnittelija Pekka Matias Mäkinen, diplomi-insinööri		
Kuuleminen	Kuuleminen on tehty kuulutuksen välityksellä.		
Lausunnot	Pelastuslaitos		

Ptk tark.

Lausunto pvm.
Lausunnon tulos
Sisältö

15.7.2026

Lausunto

Pelastustiet ja nostopaikat on esitettävä suunnitelmissa ja opastettava tontille liikennemerkkeillä / alueopasteilla. Pelastustiet ja nostopaikat on täytettävä V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2021) vaatimukset.

Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoittimen elinkaarikirja on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Rakennus on varustettava soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla. Alkusammutuskaluston sijoittamisesta on valtakunnallinen ohje:

https://www.pelastuslaitokset.fi/sites/default/files/2022-02/ASK_ohje_03112021.pdf. Pikapalopostit on lisättävä pohjapiirustuksiin.

Kaikilta poistumisalueilta on oltava vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytäväreittiä. Uloskäytäväopastus- ja valaistus on toteutettava. Poistumisalueiden uloskäytävät on oltava käytettävissä kaikissa käyttötilanteissa.

Savunpoistosta on laadittava erillissuunnitelmat. Pelastuslaitos on laatinut ohjeen savunpoistoon, mikä löytyy:

<https://pelastustoimi.fi/varsinaissuomi/> lomakkeet-ja-ohjeet

Sähköautojen latauspisteisiin tulee toteuttaa hätäseis. Hätäseis painikkeen sijainti on opastettava latauspisteiden läheisyyteen.

Rakennukseen on suunniteltu aurinkovoimala. Pelastuslaitos suosittelee, että aurinkovoimalasta tehdään erillissuunnitelmat. Pelastuslaitokset ovat laatineet valtakunnallisen ohjeen, mitä tulisi hyödyntää aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa. Ohje löytyy:

<https://www.pelastuslaitokset.fi/julkaisu/aurinkosahkojarjestelmat>

Suosittelaaan keittiöiden lämpölaitteisiin turvakytkimiä tai turvajärjestelyjä unohdusten varalle.

Rakennuksen sisutuksessa ja kalustuksessa suositellaan huomioimaan paloturvallisuus (esim. palokäyttäytyminen ja syttymisherkkyys).

Paikalliselta pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ennen rakennusvalvonnan osittaisia loppukatselmuksia.

Pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista rakennusaikaista palotarkastusta varten. Työmaan tulee tehdä em. listan mukaan omatarkastus, ennen rakennusaikaisen palotarkastuksen tekemistä. <https://pelastustoimi.fi/varsinaissuomi/lomakkeet-ja-ohjeet> -> turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille

Pelastussuunnitelma on esitettävä käyttöönottovaiheen

	valvontakäynnillä. Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset: Pelastuslaki 379/2011 Vn asetus pelastustoimesta 407/2011 Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 Asetusmuutos 927/2020
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Energiaselvitys Julkisivujen värityssuunnitelma Lausunto Muu pätevyystodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Muutos-/pääpiirustukset - Paloturvallisuussuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Perustuskatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty
Kuulutuspm	3.8.2026
Ptk tark.	

Tiedoksisaantipvm	11.8.2026
Viimeinen valituspvm	12.8.2026
Lainvoimaisuuspvm	13.8.2026
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	13.8.2029
Lupa voimassa saakka	13.8.2031

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide on asemakaavan mukainen, eikä se aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kohteessa on myönnetty sijoittamislupa, joka on lain voimainen. Nyt myönnettävä toteuttamislupa täydentää sijoittamisluvan rakentamisluvaksi. Rakentamislupa myönnetään siten, että palolaitoksen lausunnon määräykset tulee ottaa suunnittelussa huomioon ja noudattaa.

Rakentamislupa myönnetään aloittamisoikeudella.

Rakennuspaikalla säästetyt puut tulee suojata rakennusajaksi, rakennuspaikan viereinen puistoalue tulee säilyttää puistoalueena ja puusto on suojeltava rakennusajaksi tarpeen mukaan. Mahdolliset kuulutuksessa tulevat huomautukset käsitellään rakentamislupakäsittelyn yhteydessä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennuslautakunta myöntää haetun rakentamisluvan. Kohteessa on myönnetty sijoittamislupa, joka on lain voimainen. Nyt myönnettävä toteuttamislupa täydentää sijoittamisluvan rakentamisluvaksi. Rakentamislupa myönnetään siten, että palolaitoksen lausunnon määräykset tulee ottaa suunnittelussa huomioon ja noudattaa. Rakentamislupa myönnetään aloittamisoikeudella. Rakennuspaikalla säästetyt puut tulee suojata rakennusajaksi, rakennuspaikan viereinen puistoalue tulee säilyttää puistoalueena ja puusto on suojeltava rakennusajaksi tarpeen mukaan. Mahdolliset kuulutuksessa tulevat huomautukset käsitellään rakentamislupakäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Lindroth poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 3 kohdassa tarkoitetun intressijävin perusteella tämän asian käsittelyn ajaksi klo 16:36 -16:46.