

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00054

ASIA Rakentamislupa

HAKIJA Kustavin kunta , Asetie 2, 23360 KUSTAVI

RAKENNUSPAIKKA 304-410-0003-0351
Keskustie 2, 23360 KUSTAVI

Koko tila
Kiinteistön nimi Kaakkuri
Pinta-ala 5098 m²
Kaava Asemakaava 29041992
Kaavan vuosi 1992
Sallittu kerrosala 1080 m²
Rakennettu kerrosala 17 m²

TOIMENPIDE Monitoimihallin rakentaminen

Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus).

Monitoimitalon rakentaminen. Toiminnot:

- Liikunta- ja kuntosali sekä pukutilat
- Kirjasto
- Nuorisotila
- Iltapäiväkerho

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	13476	1042879060	uudisrakennus

TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	982 m ²
Jäljellä	81 m ²

Rakennettava kerrosala	1016 m ²
Kokonaisala	1087 m ²
Tilavuus	6480 m ³
Paloluokka	P2

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Renni Kari Mario Haroma, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	Pete Juhani Siimes
	Rakennussuunnittelija	Antti Kalle Juhana Rinne, arkkitehti
	Kantavien rakenteiden suunnittelija	Pekka Matias Mäkinen, diplomi-insinööri

Kuuleminen Naapurit kuultu kuuluttamalla.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausuntopvm	15.07.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Pelastustiet ja nostopaikat on esitettävä suunnitelmissa ja opastettava tontille liikennemerkkeillä / alueopasteilla. Pelastustiet ja nostopaikat on täytettävä V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2021) vaatimukset.

Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoittimen elinkaarikirja on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Rakennus on varustettava soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla. Alkusammutuskaluston sijoittamisesta on valtakunnallinen ohje: https://www.pelastuslaitokset.fi/sites/default/files/2022-02/ASK_ohje_03112021.pdf. Pikapalopostit on lisättävä pohjapiirustuksiin.

Kaikilta poistumisalueilta on oltava vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytäväreittiä. Uloskäytäväopastus- ja valaistus on toteutettava. Poistumisalueiden uloskäytävät on oltava käytettävissä kaikissa käyttötilanteissa.

Savunpoistosta on laadittava erillissuunnitelmat. Pelastuslaitos on laatinut ohjeen savunpoistoon, mikä löytyy: <https://pelastustoimi.fi/varsinais-suomi/lomakkeet-ja-ohjeet>

Sähköautojen latauspisteisiin tulee toteuttaa hätäseis. Hätäseis painikkeen sijainti on opastettava latauspisteiden läheisyyteen.

Rakennukseen on suunniteltu aurinkovoimala. Pelastuslaitos suosittelee, että aurinkovoimalasta tehdään erillissuunnitelmat. Pelastuslaitokset ovat laatineet valtakunnallisen ohjeen, mitä tulisi hyödyntää aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa. Ohje löytyy: <https://www.pelastuslaitokset.fi/julkaisu/aurinkosahkojarjestelmat>

Suositellaan keittiöiden lämpölaitteisiin turvakytкимиä tai turvajärjestelyjä unohdusten varalle.

Rakennuksen sisutuksessa ja kalustuksessa suositellaan huomioimaan paloturvallisuus (esim. palokäyttäytyminen ja syttymisherkyys).

Paikalliselta pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ennen rakennusvalvonnan osittaisia loppukatselmuksia. Pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista rakennusaikaista palotarkastusta varten. Työmaan tulee tehdä em. listan mukaan omatarkastus, ennen rakennusaikaisen palotarkastuksen tekemistä. <https://pelastustoimi.fi/varsinais-suomi/lomakkeet-ja-ohjeet>
-> turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille

Pelastussuunnitelma on esitettävä käyttöönottovaiheen valvontakäynnillä.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011
Vn asetus pelastustoimesta 407/2011
Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
Asetusmuutos 927/2020

Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja

Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Muu pääpiirustus
Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Energiaselvitys
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Lausunto
Muu pätevyystodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Aiottu toimenpide on asemakaavan mukainen, eikä se aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Muutos-/pääpiirustukset
- Paloturvallisuussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.09.2026.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 16.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennuslautakunta myöntää haetun rakentamisluvan.
Kohteessa on myönnetty sijoittamislupa, joka on lain voimainen. Nyt myönnettävä toteuttamislupa täydentää sijoittamisluvan rakentamisluvaksi. Rakentamislupa myönnetään siten, että palolaitoksen lausunnon määräykset tulee ottaa suunnittelussa huomioon ja noudattaa.
Rakentamislupa myönnetään aloittamisoikeudella.
Rakennuspaikalla säästetyt puut tulee suojata rakennusajaksi, rakennuspaikan viereinen puistoalue tulee säilyttää puistoalueena ja puusto on suojeltava rakennusajaksi tarpeen mukaan.
Mahdolliset kuulutuksessa tulevat huomautukset käsitellään rakentamislupakäsittelyn yhteydessä.

PÄÄTÖS

Rakennuspaikalla ei saa kaataa puita ilman rakennustarkastajan hyväksyntää. Rakennuspaikan puut on suojattava.
Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä.
Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (RL 78 §)

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, luvan haltija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Luvan haltija myös sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta.

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee esittää loppukatselmuksen yhteydessä.

MRL 117 i §

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että sellaiselle rakennukselle, jota käytetään pysyvään asumiseen tai työskentelyyn tai rakennusta varten tarvittavan rakennuspaikan tai tontin tekniseen hoitoon tai kunnossapitoon, laaditaan käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakennuslupaa. Käyttö- ja huolto-ohjetta ei kuitenkaan tarvitse laatia tilapäiselle eikä määräaikaikaiselle rakennukselle, sellaiselle loma- tai virkistyskäyttöön tarkoitettulle rakennukselle, jota ei käytetä ympärivuotisesti, eikä tuotanto- ja varastorakennukselle, jossa ei pysyvästi työskennellä.

Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee sisältää rakennuksen käyttötarkoitus ja rakennuksen ominaisuudet sekä rakennuksen ja sen rakennusosien ja laitteiden suunniteltu käyttöikä huomioon ottaen tarvittavat tiedot rakennuksen asianmukaista käyttöä ja kunnossapitovelvollisuudesta huolehtimista varten

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakentamisessa ja suunnittelussa on noudatettava pelastusviranomaisen lausuntoa.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.