Kustavin kunta **PÄÄTÖS**
Rakennustarkastaja

Sähköinen asiointitunnus	LP-304-2025-00112
ASIA	Sijoittamislupa
RAKENNUSPAIKKA	304-414-0012-0001 Koko tila
Kiinteistön nimi	Marianmaa
Pinta-ala	33001 m²
Kaava	061186§86
Kaavan vuosi	1986
Sallittu kerrosala	0 m²
TOIMENPIDE	Varasto- ja huoltorakennuksen rakentaminen.
TOIMENPIDE Uusi kerrosala	150 m²
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu liite Ote ranta-asemakaavasta Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Lausunto Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
PÄÄTÖS	Sijoittamislupahakemus on evätty. Kiinteistölle 304-414-12-1 haettu 150 k-m2 huolto- ja pyydysvarastorakennuksen sijoittamislupahakemus on ranta-asemakaavan vastainen, koska M-alueella ei ole myönnetty ranta-asemakaavassa rakennusoikeutta. Rakennusoikeus tulee ratkaista kaavamuutoksella.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 03.07.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.08.2026.

Kustavi 02.07.2026

Allekirjoittaja Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunta;
5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätöksen tiedoksi antaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla

03.07.2026.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Kustavin rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Kustavin kunnantalo on avoinna ma-pe klo 9-15.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi