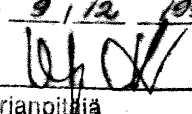


KUSTAVI KESKUSTA

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin

kunnanvaltuuston 21/10/1991 § 71
tekemän päätöksen kanssa.

Kustavi 9/12/1991


pöytäkirjanpitäjä

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Rakennuskaavalla muodostuvat osakorttelit 12 ja 25-27, korttelit 28-39 sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, maatalous-, vesi- ja rakennuskaavatiealuetta.

Rakennuskaavan muutos koskee liikenne- ja rakennuskaavatiealueita.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat osakorttelit 12 ja 25-27, korttelit 28-39 sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, maatalous-, vesi- ja rakennuskaavatiealuetta.

Kaarina 28.9.1990 Tark.18.4.1991 Tark.10.9.1991

Tämä rakennuskaavakartta selostuksineen on kunnanvaltuuston
21.10.1991 päätöksen mukainen.

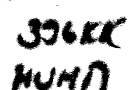
Vahvistettu .19 Turun ja Porin lääninhallituksessa.

AIR-IX
SUUNNITTELU



Pekka Normo

DI


29 32


Soili Lampinen
Arkkitt.

VAHV. 20.4.1992

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET:

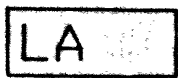
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YV	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KTY	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
TV	Varastorakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Yleinen pysäköintialue.



Linja-autoaseman korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Maatalousalue.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

27

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

KUUNARITIE

Rakennuskaavatie nimi.

25 %

Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen.

as 50 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.

I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskehtavaksi tilaksi.

$e=0,25$

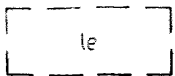
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



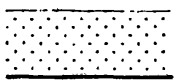
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



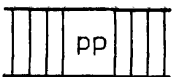
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



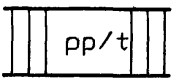
Istutettava alueen osa.



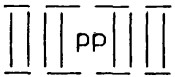
Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



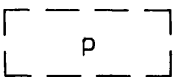
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



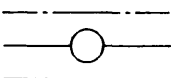
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

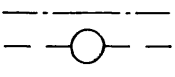


Ohjeellinen pysäköimispaikka.



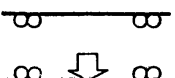
Johtoa varten varattu alueen osa.

z = sähkölinja

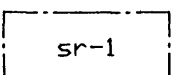


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j = viemäri



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Taajamakuvalisest i arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä, jonka kunnanhallitus määrittää maakuntamuseota kuultuaan. Alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten sopeutua ympäristöönsä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota massoitte luun, julkisivujen aukotukseen ja jaotukseen sekä materiaaleihin ja väreihin. Uudisrakentamista koskevasta rakennuslupahakemuksesta on pyydettävä maakuntamuseon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kyläkuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennukset on rakennettava vähintään kahden metrin päähän naapurin rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin viiden metrin päähän naapurin rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta eikä myöskään ovia.

K- ja KTY- korttelialueille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa kullekin rakennuspaikalle.

LT- alueella on liittymien pitäminen kielletty muualla kuin kaavassa osoitetuissa kohdissa.

AUTOPAİKAT:

- autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti
- AL-, K- ja KTY- korttelialueille on rakennettava vähintään yksi autopaikka kutakin liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlasketun kerrosalan 50m² kohti
- Y-, YH-, YD-, YS-, YK- ja YU- korttelialueille on rakennettava vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75m² kohti
- YV- korttelialueella on rakennettava vähintään yksi autopaikka kerrosalan 50m² kohti
- KTY-, TV- ja TY- korttelialueilla on rakennettava vähintään yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilan kerrosalan 100m² kohti