



Rakennus 1
 Käyttötarkoitus: Kokoontumistila
 Paloluokka P2
 Rakennuksen suurin sallittu palotekninen korkeus 9m ylittyy liikuntasalin osalta, korkeimmillaan 10,59m, mutta keskimääräinen korkeus on noin 7,1m
 Enimmäishenkilömäärä määritetään rakennuslupavaiheessa, poistumistiemitoitus tilaryhmittäin, tilat yli 60 henkeä (max 300) min 1200 +1200 mm ja tilat alle 60 henkeä min 1200 + 600 mm
 Palokuormaryhmä alle 600 MJ/m
 Sisäpintojen pintaluokkavaatimus D-s2, d2
 Monitorimitalo varustetaan hätäkeskukseen liitetyllä paloilmotimella.
 Alkusammutuskalusto määräysten ja pelastuslaitoksen lausunnon mukaan
 Painovoimainen savunpoisto min 1% huonealoista.
 -Monitorimisasi ja tekniset tilat: Painovoimainen savunpoisto. Sähköinen käynnistys SPOK:lta. Korvausilma manuaalisesti ulko-ovien kautta.
 -Muut tilat: Savunpoisto ja korvausilma käsinavattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
 Rakennusta ei jaeta käyttötavan tai pinta-alan mukaan eri palo-osastoihin. IV-KH palvelee koko rakennusta. Yläpohjan ontelo osastoidaan erilleen muusta rakennuksesta EI30. Yläpohjan ontelon jako EI15-osiin, min 400m2. Liikuntahalli yhtä osaa.
 Hulevesiperiaatteet: Piha-alueiden sadevesiä imeytetään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla ja loput vedet johdetaan sadevesiviemäroinnillä erikseen sovitettavaan paikkaan urakka-alueen rajalle.

Rakennusoikeuslaskelma
 Rakentamiskelpoinen osa tilasta 3085m2
 e=0,35, rakennusoikeus: 1080km2
 Käytettävä rakennusoikeudellinen kerrosala on 982 k-m2
 Kokonaisala 1087 br-m2
 Huoneistoala (ilman teknisiä tiloja) 948 hum2
 Tilavuus 6480 m3

Autopaikkalaskelma
 rakennuskaava, vahvistettu 29.4.1992: Y-korttelialueilla on rakennettava vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75m2 kohti.
 Asemaavan edellyttämät autopaikat 982 : 1AP/75kem2 = 13 AP
 Suunnitellut autopaikat 13 ap, joista 2 LE-AP ja 1 ap huollon käyttöön.

-  Säilytettävä puu
 -  Istutettava havupensas
- PINTAMATERIAALIT
 ASF ASFALTTI
 BK BETONIKIVEYS
 SE SEPELI

Korkeusjärjestelmä
ETRS_GK22_N2000_METRIT

TILA 304-410-3-351	rakennustunnus xx	Viranomaisen merkintöjä	juoks.nro 1/5
Rakennuskohteen osoite Keskustie, Kustavi		Rakennustoimenpide Uudisrakennus	
omistaja KUSTAVIN KUNTA		Piirustussijaj PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Monitoimitalo Kustavi		ASEMPIIRUSTUS	1:200
 HAROMA & PARTNERS ARKKITEHTITOIMISTO		Suunnittelijat Antti Rinne	
		Allekirjoitus 	Päivitys 17.6.2026
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy Itäinen Rantakatu 74 D 169 FI-20810 Turku tel. +358 10 617 0440 etunimi.sukunimi@haromapartners.fi	Suunn.ala ARK 1080	Työ.n:o 002-1	Piir.n:o Muutos