

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00023

RAKENNUSPAIKKA 304-406-0003-0067

Saukonluodontie 12

Kiinteistön nimi Kiulukka

Pinta-ala 7039 m<sup>2</sup>

Kaava 260679

Sallittu kerrosala 120 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala 37 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Saunarakennuksen rakentaminen

Uusi kerrosala 28 m<sup>2</sup>

Lisäselvitys Toimenpide: uusi  
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset  
Kokonaisala: 30 m<sup>2</sup>  
Kerrosala: 30 m<sup>2</sup>

Poikkeaminen Kaavassa on ranta-alue määritelty seuraavin ehdoin: "Rakennuspaikan osa, joka on säilytettävä luonnonvaraisena." Rakennus toivottaisiin tulevan tälle alueelle, liitteenä asemapiirros. Rakennuksen etäisyys rannasta tulisi olemaan 20 metriä ja lähimmästä rajasta 12 metriä. Ympärillä oleva alue on puustoinen, joten rakennus ei tule avoimelle paikalle. Rakentamisen yhteydessä pyrimme minimoimaan puuston kaatamista niin paljon kuin se on mahdollista ja varsinkin rakennuksen ja rannan väliin puustoa tulee jäämään, jolloin mereltäpäin rakennus tulee jäämään suhteellisen piiloon.

Syyt rakennuksen sijaintiin:

- Olemme pyrkimässä ottamaan kiinteistölle kunnan veden, sekä viemäroinnin. Kokonaisuudessa tontti on hyvinkin kalliainen.

Ranta-alueella kuitenkin on jonkin verran maata, jolloin vesiputket ja viemärointi saataisiin peittoon. Lisäksi viemäroinnin osalta pumppaamonärkevin paikka olisi kyseisellä alueella (hieman tulevan saunan takana).

- Toki saunasta halutaan päästä suhteellisen helposti uimaan. Jos sauna sijaitsisi ranta-alueen ulkopuolella, tulisi uimapaikalle siirtymiseen yli 50 metriä. Valitsimme rakennuksen sijainniksi 20 metriä rannasta 15 metrin sijaan, jotta rakennus olisi kuitenkin yli 3 metriä normaalin merenpinnan yläpuolella

Liitteet Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Naapurin kuuleminen  
Ote ranta-asemakaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Rakennusoikeuslaskelma

Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Päätöksen lainvoimaisuus tulee tarkastaa Turun hallinto-oikeudesta ennen kohteen rakentamista. Rakentamislupaa saunarakennus ei tarvitse.

#### PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöstä koskeva kuulutus on julkaistu 02.06.2026.  
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.07.2026.  
Lupa on lainvoimainen 10.07.2026.

#### Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.