

ASIA	Rakentamisen aikainen muutos
RAKENNUSPAIKKA	304-407-0005-0143 Tilkuntaalintie 240d, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kesävesi
Pinta-ala	8750 m <sup>2</sup>
Kaava	060622§26
Kaavan vuosi	2022
Sallittu kerrosala	215 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	182 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Rakennetaan lisäksi laitur
LUPATUNNUS	24-0073-R.
Poikkeus	Saunan sijoittuu vähäisessä määrin tontin rakennusalueen ulkopuolelle ja alle 15m päähän rannasta, koska saunan takana olevan kallion louhinta ja puiden kaato halutaan minimoida.  Loma-asunnon kerrosala ylittää kaavan mukaisen 120 k-m2 ja on 123 k-m2. Poikkeama on vähäinen.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 24.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 28.04.2026

Allekirjoittaja

Jussi Lehto  
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (MRL 187 § 1 mom).

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen (=rakennuslautakunnan) käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

KUSTAVIN RAKENNUSLAUTAKUNTA  
Asetie 2,  
23360 KUSTAVI