

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00013

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-403-0006-0071  
Kooskeri 55, 23360 KUSTAVI  
Koko tila

Kiinteistön nimi Merituulahdus

Pinta-ala 10638 m<sup>2</sup>

Kaava 121216§43

Kaavan vuosi 2016

Rakennettu kerrosala 90 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Loma-asunnon rakentaminen

Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen.

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	13463	1042803486	uudisrakennus

Rakennettava kerrosala 69 m<sup>2</sup>

Kokonaisala 69 m<sup>2</sup>

Tilavuus 217 m<sup>3</sup>

Lisäselvitys Rakennukseen liitetään kesävesi, jätevesien käsittely harmaavesisuodattimella, kuivakäymälä, painovoimainen ilmanvaihto

Poikkeus Rakennus sijoitetaan osittain kiinteistölle kuuluvalla my-alueella

Kuuleminen Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Esa Pekka Kristian Siusluoto, insinööri  
Rakennussuunnittelija Taru Marjaana Teivaala,  
rakennusarkkitehti

Liitteet Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
Leikkauspiirustus  
Naapurin kuuleminen  
Ote ranta-asemakaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Energiaselvitys  
Muu pätevyystodistus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rantaan ulottuvalla rakennuspaikalla rakennuksen rannan puolelta ei saa kaataa puita ilman rakennustarkastajan hyväksyntää.

Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä.

Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Elementtivalmisteisten hormistojen asennuksessa noudatetaan valmistajan ilmoittamia ja tyyppihyväksyntäpäätöksessä esitettyjä asennus- sekä etäisyysohjeita.

Tulisijan eteen on asennettava kipinäpelti, joka ulottuu tulisijan luukun reunasta vähintään 10 cm sivuille ja vähintään 40 cm eteen luukun sivureunasta mitattuna. Mikäli tulisija on avoin, tulee kipinäpellin ulottua suuremmalle alalle rakennusmääräyskokoelman E8 mukaisesti. Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä ja vähintään yksi palovaroitin rakennuksen pinta-alan kutakin alkavaa 60 neliometriä kohden.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Rakennus on varustettava kiinteillä talotikkailla, lapetikkailla ja tarvittaessa kulkusillalla savuhormin nuohousta / huoltoa varten. Lasipintojen osalta on huomioitava Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Lasituksissa, joihin on vaara törmätä, käytetään karkaistua tai laminoitua turvalasia. Lasituksissa, joiden rikkoontuminen aiheuttaa henkilön putoamisvaaran, käytetään laminoitua turvalasia (esim.ikkuna tai lasikaide).

Rakennuksen sijainti myönnetään vähäisenä poikkeamisena.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Perustuskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.04.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.06.2026.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 28.04.2026

Allekirjoittaja

Jussi Lehto  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

### **Päätöksen tiedoksi antaminen**

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla

29.04.2026.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Kustavin rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Kustavin kunnantalo on avoinna ma-pe klo 9-15.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta  
Rakennusvalvonta  
Asetie 2,  
23360 KUSTAVI  
tai kirjaamo@kustavi.fi