

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00003

RAKENNUSPAIKKA 304-413-0001-0143

Humalkarintie 25b

Kiinteistön nimi Suviranta

Pinta-ala 7569 m²

Kaava 220107§10

Sallittu kerrosala 150 m²

Rakennettu kerrosala 144 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

Jäljellä 6 m²

Lisäselvitys Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi

Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot

Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa

Kokonaisala: 119m²

Kerrosala: 119m²

Kuuleminen Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros

Naapurin kuuleminen

Ote ranta-asemakaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Rakennusoikeuslaskelma

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei aiheuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava

poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöstä koskeva kuulutus on julkaistu 31.03.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.05.2026.

Lupa on lainvoimainen 08.05.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.