

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00015

RAKENNUSPAIKKA 304-426-0001-0010

Niementie 150d

Kiinteistön nimi Leppäranta

Pinta-ala 12400 m²

TOIMENPIDE Omakotitalon rakentaminen

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi

Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot

Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa

Kokonaisala: 350 m²

Kerrosala: 350 m²

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan AKL 72 § suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Rakennuspaikka täyttää kokonsa (>5000m²/) ja rantaviivan vähimmäispituudeltaan (>50m) Kustavin kunnan rakennusjärjestyksessä uudelle rakennuspaikalle asetettavat vähimmäisvaatimukset ranta-alueella. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle. Rakennus istuu maisemallisesti rakennuspaikalle, eikä sillä ole kulttuuriympäristön, luonnon arvoa tai muuta suojelua alentavia vaikutuksia. Rakentamisella ei johdeta vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä se aiheuta haitallisia ympäristö- ym. vaikutuksia. Rakennus yhtyy olemassa olevaan rakennuskantaan sekä sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Rakennuspaikka sijaitsee vesi- ja viemärihuollon saavutettavissa. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevia rakentamis- tai toimenpiderajoituksia.

Kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros

Naapurin kuuleminen

Todistus hallintaoikeudesta

Ote asemakaavasta

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöstä koskeva kuulutus on julkaistu 31.03.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.05.2026.
Lupa on lainvoimainen 08.05.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.