

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2026-00010

RAKENNUSPAIKKA 304-418-0001-0283

Huhtluodontie 119

Kiinteistön nimi Maijala

Pinta-ala 5676 m²

Kaava 010480§13

Rakennettu kerrosala 125 m²

TOIMENPIDE Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset
Kokonaisala: 50m²
Kerrosala: 50m²

Poikkeaminen Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden lisäämiseksi ja poikkeusta saada rakentaa kaavan rakennusrajan ulkopuolelle. Pressupeitteiset auto- ja venetallit ovat huonosti myrskyn kestäviä saaristo-olosuhteissa ja maisemaan suhteutettuna epäesteettisiä. Tämän vuoksi tarkoituksena on rakentaa kiinteä tallirakennus, joka noudattaa yhtenäistä ulkoasua tontin muiden rakennusten kanssa ja väriykseltään tummana (myös katto) sulautuu hyvin ympäröivään maastoon. Tallirakennus sijoittuu tontilla matalaan kohtaan ja jää näin muita rakennuksia alemmalle tasolle.

Kuuleminen Kunta suorittanut naapurikuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Liitteet Asemapiirros
Ote ranta-asemakaavasta
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden

saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöstä koskeva kuulutus on julkaistu 31.03.2026.
Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.05.2026.
Lupa on lainvoimainen 08.05.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.