

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2025-00149

RAKENNUSPAIKKA 304-429-0010-0002
Maalatniementie 175b
Kiinteistön nimi Haukiniemi
Pinta-ala 3550 m²
Sallittu kerrosala 355 m²
Rakennettu kerrosala 155 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

Lisäselvitys Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa
Kokonaisala: 94m²
Kerrosala: 94m²

Poikkeaminen Tarkoituksenani on purkaa nykyinen loma-asunto noin 67m2 ja hakea rakennuslupa noin 100-120m2 suuruiselle vakituiseen asumiseen tarkoitettulle rakennukselle.

Kuuleminen Naapurit kuultu hakijan toimesta; yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.

Liitteet Asemapiiirros
Naapurin kuuleminen
Todistus hallinto-oikeudesta
Naapurin huomautus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava

poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätöstä koskeva kuulutus on julkaistu 24.02.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.04.2026.
Lupa on lainvoimainen 03.04.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.