

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2025-00135

RAKENNUSPAIKKA 304-426-0001-0012

Niementie 133

Kiinteistön nimi

Riskilä

Pinta-ala

8000 m²

Sallittu kerrosala

800 m²

Rakennettu kerrosala

110 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi

Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot

Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa

Kokonaisala: 98m²

Kerrosala: 98m²

Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkeaminen

Vanha rakennuksen osa ja tehty laajennus täyttävät omakotitalolle asetut vaatimukset ja kiinteistö on jo liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon

Kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros

Naapurin kuuleminen

Todistus hallintaoikeudesta

Rakennusoikeuslaskelma

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ehdotetaan lupaa myönnettäväksi.

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätöstä koskeva kuulutus on julkaistu 24.02.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.04.2026.
Lupa on lainvoimainen 03.04.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.