

Sähköinen asiointitunnus	LP-304-2025-00126
ASIA	Sijoittamislupa
HAKIJA	Kustavin kunta , Asetie 2, 23360 KUSTAVI
RAKENNUSPAIKKA	304-410-0003-0351 Keskustie 2, 23360 KUSTAVI Koko tila Kaakkuri 5098 m ² Asemakaava 29041992 1992 1080 m ² 17 m ²
Kiinteistön nimi	Kaakkuri
Pinta-ala	5098 m ²
Kaava	Asemakaava 29041992
Kaavan vuosi	1992
Sallittu kerrosala	1080 m ²
Rakennettu kerrosala	17 m ²
TOIMENPIDE	Sijoittamislupa monitoimitalon rakentamiseksi asemakaavassa osoitetulle rakennuspaikalle Sijoittamislupa monitoimitalon rakentamiseksi asemakaavassa osoitetulle rakennuspaikalle liiteasiakirjojen mukaisesti.
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	1067 m ²
Paloluokka	P2
Lisäselvitys	Kiinteistö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähköverkkoon. Rakennukseen tuodaan valokuitu.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Muu liite Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote Rakentamislaki 62 §:n mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvä voi halutessaan hakea erillistä päätöstä sijoittamisluvasta. Lupahakemukseen liitettävä selvitykset, joiden perusteella kunta voi arvioida 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen. Selvityksenä on toimitettava tiedot massasta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä sekä alueille, joilla on tai on tarkoitus toteuttaa kunnallistekniikka, tieto, mistä kohti rakennuksen on siihen tarkoitus liittyä. RL 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että: 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;

2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.
RL 45 §
Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
RL 46 §
Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
Hakemuksen liitteiden perusteella voidaan todeta RL 62 § ja RL 44 § ehtojen täyttyvän. RL 45- ja 46 §:t eivät koske tätä lupahakemusta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 17.11.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.12.2025.

Rakennustyön aloitus	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.12.2025.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun sijoittamisluvan.

Aiottu toimenpide on asemakaavan mukainen, soveltuu rakennettuun ympäristöön sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie, vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta

naapurikiinteistöjen rakentamista.
Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

PÄÄTÖS

Rakennuspaikan puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan ja viereisen puiston puusto on suojattava rakennuspaikan läheisyydestä.