

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2025-00054

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-408-0002-0148
Valkamantie 113, 23360 KUSTAVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Villa-Loma
Pinta-ala 2255 m²
Kaava 120318§5
Kaavan vuosi 2018
Sallittu kerrosala 120 m²
Rakennettu kerrosala 78 m²

TOIMENPIDE Saunarakennuksen rakentaminen

Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen.

Saunarakennuksen rakentaminen.

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	13451	104244898M	uudisrakennus

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 43 m²
Jäljellä 0 m²

Rakennettava kerrosala 43 m²
Kokonaisala 43 m²
Tilavuus 130 m³

Lisäselvitys Kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkeus Rakennushankkeelle on olemassa hyväksytty poikkeamislupa 24-82-POI

Kuuleminen Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Jari Tapio Petäjämäki, rakennusmestari

Liitteet Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Ote ranta-asemakaavasta
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään +2,20 keskiveden korkeutta ylempänä.

Rantaan ulottuvalla rakennuspaikalla rakennuksen rannan puolelta ei saa kaataa puita ilman rakennustarkastajan hyväksyntää.

Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä. Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Vierasmajaan/saunatupaan ei saa asentaa rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuen kiinteitä keittiön kalusteita, kodinkoneita, vesipistettä ym. varusteita, joiden ei katsota olevan vierasmajan/saunatuvan varustelutasoa.

Elementtivalmisteisten hormistojen asennuksessa noudatetaan valmistajan ilmoittamia ja tyyppihyväksyntäpäätöksessä esitettyjä asennus- sekä etäisyysohjeita.

Tulisijan eteen on asennettava kipinäpelti, joka ulottuu tulisijan luukun reunasta vähintään 10 cm sivuille ja vähintään 40 cm eteen luukun sivureunasta mitattuna. Mikäli tulisija on avoin, tulee kipinäpellin ulottua suuremmalle alalle rakennusmääräyskokoelman E8 mukaisesti.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä ja vähintään yksi palovaroitin rakennuksen pinta-alan kutakin alkavaa 60 neliömetriä kohden.

Rakennus on varustettava kiinteillä talotikkailla, lapetikkailla ja tarvittaessa kulkusillalla savuhormin nuohousta / huoltoa varten.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Perustuskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 10.10.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.11.2025.

Rakennustyön aloitus Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.11.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 18.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 18.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 09.10.2025

Allekirjoittaja Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätöksen tiedoksi antaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla

10.10.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Kustavin rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Kustavin kunnantalo on avoinna ma-pe klo 9-15.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi