

Poikkeamislupa 25-36-POI kiinteistölle 304-410-5-55

Rakennuslautakunta 21.05.2025 § 49

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0005-0055 Vähämaan rantatie 33 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Liuska
Kiinteistön pinta-ala	7050 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	195 m ²
Toimenpide	Omakotitalon ja talousrakennusten rakentaminen ranta-alueelle.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 320 m ² Kerrosala: 320 m ²
Poikkeus	Alue on suunnittelutarvealuetta, ei rantakaavaa. Tontilla kunnallinen vesi- ja viemärijärjestelmä. Rakennus suunnitellaan siten, että ympärivuotisen käytön edellytykset täyttyvät.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	27.5.2025
Tiedoksisaantipvm	3.6.2025
Viimeinen valituspv	3.7.2025
Lainvoimaisuuspvm	4.7.2025
Lupa voimassa saakka	4.7.2027
Esittelijän teksti	Uusi omistaja haluaa purkaa vanhat vapaa-ajan asunnon, saunan ja talousrakennuksen ja rakentaa tilalle omakotitalon talousrakennuksineen.

Kiinteistö sijoittuu ranta-alueelle, mutta se ei ole ranta-
asemakaava alueella. Rakentamislupa vaatii
poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle,
kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle
järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun
tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta
rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden
saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään
rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia
ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön
muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden
saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava
poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja
kyseinen asiakirja tulee lisätä rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
Ely-keskus

Otteen oikeaksi todistaa

27.05.2025

Pinja Hyvärinen
Toimistovirkailija

Julkaisupäivämäärä 26.5.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Kustavin kunnan verkkosivulla.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään:	Turun hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe:	029 5642400
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuimaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX ®](#)

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 26.05.2025.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Asetie 2, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Kustavin kunta

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Rakennuslautakunta

§ 49

21.05.2025

Tiedoksianto

Päätös ja kuulutus on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 27.05.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 26.05.2025.

Päätös on annettu ELY-keskukselle tiedoksi asiointilomakkeen kautta 26.05.2025.