

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-426-0001-0043
Ojaniementie 1, 23360 KUSTAVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Siusluoto IV
Pinta-ala 136616 m²
Kaava 15051987
Kaavan vuosi 1987

TOIMENPIDE Konttimallisen akkuvaraston rakentaminen.

Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen.

Kiinteistölle 304-426-1-43 suunnitellaan konttimallista akkuvarastoa (tyyppi JBox).

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Kytetään 20 kV:en maakaapeliin, jota syöttää Caruna Oy:n sähköasema ja he ovat tietoisia hankkeesta.

"Hankkeen omistaja"

NWJ FIN Oy, jonka Y-tunnus on 3269282-2 ja jonka c/o osoite on: Workery Plus, Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki.

Yhteyshenkilö lupa-asioissa on tj Harri Vesa p. 040 52 49 145.

NWJ FIN Oy on ranskalaisen NW-Groupe:n Suomen tytäryhtiö.

<https://www.nw-groupe.com/en/index.html>

"Projekti"

Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis esirakennettu teräkontti - NW JBox. Sähköalan ammattilaiset vertaavat varastokonttilaitetta (<35 m²) perustusten ja dimensioiden osalta suuriin puistomuuntajiin, joilla ei ole merkittäviä eikä poikkeavia vaikutuksia ympäristöön.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Varaston elementtiseinä on kvartsinharmaa RAL 7039 ja se on mattapintainen. Varastokonttielementti korotetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta ja asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Pienen pinta-alansa ja melkein tasaisen kattokaltevuutensa vuoksi NW JBox -katto ei tuota merkittävää määrää sulamis- tai sadevettä hallittavaksi. Veden käsittely tapahtuu luonnollisella tavalla salaojitettuun maahan. NW JBoxin ympärillä oleva murskamaaperä on

läpäisevää, mikä edesauttaa veden hyvää maahan imeytymistä.

Konttin asennus betonipilari-elementti -tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava springler-järjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin kerroksiin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla. Tämä ehkäisee myös maaperän mahdollisen saastumisen täydellisesti.

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.

Koskien aaltosäteilyä ja sähkömagneettisuutta JBox on LSC2A-PI-standardien ja UTE-standardien mukainen: NFC 13100, 13200, 64130, 64160, 64210, 60694 ja noudattaa suosituksia: CEI 62271-2009, 62271-103, 62271-1, 62271-105, 62271-100, 62271-102.

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	13426	104217392B	uudisrakennus
Rakennettava kerrosala	29 m ²		
Kokonaisala	29 m ²		
Tilavuus	83 m ³		
Poikkeus	Akkuvarasto tien keskilinjasta yli 20 m. Akkuvarasto ei ole näköesteenä, eikä haittaa tienpitoa.		
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Mika Johan Hemming, rakennusinsinööri	
Liitteet	Asemapiirros Pohjapiirustus Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Julkisivujen värityssuunnitelma Lausunto		

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Suunnittelijan tiedot
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 12.04.2025.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 04.04.2025

Allekirjoittaja

Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätöksen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksenantopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi