

ASIA	Rakentamislupa		
RAKENNUSPAIKKA	304-414-0003-0052 Ämmävuorentie 43c, 23360 KUSTAVI Koko tila		
Kiinteistön nimi	Tuukili		
Pinta-ala	5830 m <sup>2</sup>		
Sallittu kerrosala	180 m <sup>2</sup>		
Rakennettu kerrosala	53 m <sup>2</sup>		
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen.  Uuden saunan ja aittamökin rakentaminen, sekä vanhan saunarakennuksen purkaminen.		
Luvan rakennukset	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
	13424	104217379X	uudisrakennus
TOIMENPIDE			
Uusi kerrosala	57 m <sup>2</sup>		
Purettava kerrosala	25 m <sup>2</sup>		
Jäljellä	95 m <sup>2</sup>		
Rakennettava kerrosala	57 m <sup>2</sup>		
Kokonaisala	57 m <sup>2</sup>		
Tilavuus	180 m <sup>3</sup>		
Paloluokka	P3		
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; yhdellä naapurilla huomautettavaa.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Timo Olli Juhani Alanne	
	LVI-suunnittelija	Timo Olli Juhani Alanne	
	Rakennussuunnittelija	Teemu Matias Moilanen, insinööri	
Liitteet	Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Julkisivupiirustus Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Naapurin huomautus CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote		

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rantaan ulottuvalla rakennuspaikalla rakennuksen rannan puolelta ei saa kaataa puita ilman rakennustarkastajan hyväksyntää.

Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä. Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Vierasmajaan/saunatupaan ei saa asentaa rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuen kiinteitä keittiön kalusteita, kodinkoneita, vesipistettä ym. varusteita, joiden ei katsota olevan vierasmajan/saunatuvan varustelutasoa.

Elementtivalmisteisten hormistojen asennuksessa noudatetaan valmistajan ilmoittamia ja tyyppihyväksyntäpäätöksessä esitetyjä asennus- sekä etäisyysohjeita.

Vesijohdottomissa kiinteistöissä ns. harmaat pesuvedet voidaan johtaa ja imeyttää maaperään riittävälle etäisyydelle (yleensä väh. 15 m) vesistöä.

Mikäli kiinteistöllä tehdään myöhemmin muutoksia, joilla on vaikutusta talous-jätevesien määrään tai laatuun, tulee jätevesijärjestelmä tarpeen mukaan uusina niin, että se täyttää muuttuneiden olosuhteiden vaatimukset.

Jätevesijärjestelmän muutoksesta tulee tällöin laatia suunnitelma ja siitä on tehtävä toimenpide-ilmoitus rakennusvalvontaan.

Tulisijan eteen on asennettava kipinäpelti, joka ulottuu tulisijan luukun reunasta vähintään 10 cm sivuille ja vähintään 40 cm eteen luukun sivureunasta mitattuna. Mikäli tulisija on avoin, tulee kipinäpellin ulottua suuremmalle alalle rakennusmääräyskokoelman E8 mukaisesti.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä ja vähintään yksi palovaroitin rakennuksen pinta-alan kutakin alkavaa 60 neliometriä kohden.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppihyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönotto tarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Rakennus on varustettava kiinteillä talotikkailla, lapetikkailla ja tarvittaessa kulkusillalla savuhormin nuohousta / huoltoa varten.

Lasipintojen osalta on huomioitava Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Lasituksissa, joihin on vaara törmätä, käytetään karkaistua tai laminoitua turvalasia. Lasituksissa, joiden rikkoontuminen aiheuttaa henkilön putoamisvaaran, käytetään laminoitua turvalasia (esim. ikkuna tai lasikaide).

#### Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

#### Eryyissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

#### Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

#### Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 12.04.2025.

#### Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.

Rakennustyön aloitus	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.  Kustavi 04.04.2025
Allekirjoittaja	Jussi Lehto Rakennustarkastaja

**MUUTOKSENHAKUOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätöksen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksenantopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kustavin kunta  
Rakennusvalvonta  
Asetie 2,  
23360 KUSTAVI  
tai kirjaamo@kustavi.fi