

ASIA	Rakentamislupa						
RAKENNUSPAIKKA	304-413-0001-0147 Kyrönpellontie 62, 23360 KUSTAVI Koko tila						
Kiinteistön nimi	Kariranta						
Pinta-ala	2736 m ²						
Rakennettu kerrosala	167 m ²						
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi. Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen. Rakenteilla oleva/ uusi loma-asunto muutetaan ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi ja tähän saatu poikkeamispäätös.						
Luvan rakennukset	<table><thead><tr><th>Rak.nro</th><th>Pysyvä Rakennustunnus</th><th>Toimenpide</th></tr></thead><tbody><tr><td>12828</td><td>103855475L</td><td>muutos</td></tr></tbody></table>	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide	12828	103855475L	muutos
Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide					
12828	103855475L	muutos					
Paloluokka	P3						
Poikkeus	Rakentava rakennus on suunniteltu energiaratkaisuiltaan vakituiseen asumiseen ja haluamme muuttaa asumaan siihen. Väliaikaisesti asuisimme talviasuttavassa vierasmökissä talon valmistumiseen asti. Samalla muuttaisivat yritykseni. Tontti sijaitsee rantaosayleiskaavan alueella ja tämä sallii vain vapaa-ajankohteiden rakentamisen, mutta ympärillä on paljon ympärivuotista asumista kuten Järventiellä ja Niittulantiellä. Kohteeseen on hyvä tie perille ja vesi- ja viemärointi on hoidettu Kustavin VOK-osuuskunnan kautta määräysten mukaisesti.						
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.						
SUUNNITTELIJAT	<table><tbody><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Nina Helin, rakennusarkkitehti</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>Nina Helin, rakennusarkkitehti</td></tr></tbody></table>	Pääsuunnittelija	Nina Helin, rakennusarkkitehti	Rakennussuunnittelija	Nina Helin, rakennusarkkitehti		
Pääsuunnittelija	Nina Helin, rakennusarkkitehti						
Rakennussuunnittelija	Nina Helin, rakennusarkkitehti						
Liitteet	Pohjapiirustus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Naapurin kuuleminen Muu liite Todistus hallintaoikeudesta Energiaselvitys Selvitys rakennuksen kunnosta Selvitys rakennuksen terveellisyydestä Hakemus vireilletullessa						

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 12.04.2025.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 04.04.2025

Allekirjoittaja

Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätöksen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksenantopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi