

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-412-0002-0007
Laupustentie 21b, 23360 KUSTAVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Mäkilä
Pinta-ala 6100 m²
Rakennettu kerrosala 69 m²

Vapaa-ajan asunnon tai saunarakennuksen laajentaminen.

Aviopuolisoni kuoltua 8.2.2024 omistukseeni siirtyneen ja vapaa-ajan käytössä olevan Mäkilä-kiinteistön saunarakennusta laajennetaan noin 19,5 m makuuhuoneella, johon sisältyy pieni inva-avusteinen wc.

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	13036	103938926K	laajennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 19 m²

Rakennettava kerrosala 19 m²
Kokonaisala 58 m²
Tilavuus 58 m³
Paloluokka P3

Kuuleminen Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Ilpo Engdahl, rakennusmestari
Rakennussuunnittelija Jouni Veli Tapio Johansson, rakennusmestari

Liitteet Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä. Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä ja vähintään yksi palovaroitin rakennuksen pinta-alan kutakin alkavaa 60 neliometriä kohden.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 12.04.2025.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.

Rakennustyön aloitus	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Kustavi 04.04.2025
Allekirjoittaja	Jussi Lehto Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätöksen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksenantopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi