

ASIA	Rakentamislupa		
RAKENNUSPAIKKA	304-419-0003-0005 Liikholmi 40, 23360 KUSTAVI Koko tila		
Kiinteistön nimi	KOIVISTO I		
Pinta-ala	30600 m ²		
Kaava	250515§27		
Kaavan vuosi	2015		
Sallittu kerrosala	150 m ²		
Rakennettu kerrosala	125 m ²		
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen osavuotiseen käyttöön		
	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen.		
	Vapaa-ajan mökin rakentaminen oman perheen kesäkäyttöön. Rakennus on Kontion Kalliosaari 70.		
	Tontilla on vuonna 1982 rakennettu saunarakennus ja nyt on tarkoitus tehdä päärakennus. Kyseinen rakennushanke on ollut vireillä jo aikasemmin ja rakennuslupakin on haettu ja myönnetty. Elämäntilanteen takia rakentaminen ei tuolloin toteutunut ja silloinen rakennuslupa on jo vanhentunut.		
Luvan rakennukset	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
	13423	104214027T	uudisrakennus
TOIMENPIDE			
Uusi kerrosala	70 m ²		
Rakennettava kerrosala	70 m ²		
Kokonaisala	70 m ²		
Tilavuus	240 m ³		
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Olavi Akusti Nieminen, rakennusinsinööri	
	Rakennussuunnittelija	Teppo Konttajärvi, rakennusinsinööri	
	Rakennesuunnittelija	Teppo Konttajärvi, rakennusinsinööri	
Liitteet	Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Asemapiirros Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta		

Rakennusoikeuslaskelma
Suunnittelijan tiedot
Tutkintotodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Elementtivalmisteisten hormistojen asennuksessa noudatetaan valmistajan ilmoittamia ja tyyppihyväksyntäpäätöksessä esitettyjä asennus- sekä etäisyysohjeita.

Rakennustöiden vastaavan työnohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä. Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Rakennuksen kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään +2,20 keskiveden korkeutta ylempänä.
Rantaan ulottuvalla rakennuspaikalla rakennuksen rannan puolelta ei saa kaataa puita ilman rakennustarkastajan hyväksyntää.

Tulisijan eteen on asennettava kipinäpelti, joka ulottuu tulisijan luukun reunasta vähintään 10 cm sivuille ja vähintään 40 cm eteen luukun sivureunasta mitattuna. Mikäli tulisija on avoin, tulee kipinäpellin ulottua suuremmalle alalle rakennusmääräyskokoelman E8 mukaisesti.

Rakennukseen on asennettava palovaroitin ja vähintään yksi palovaroitin rakennuksen pinta-alan kutakin alkavaa 60 neliometriä kohden.

Rakennus on varustettava kiinteillä talotikkailla, lapetikkailla ja tarvittaessa kulkusillalla savuhormin nuohousta / huoltoa varten.

Lasipintojen osalta on huomioitava Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Lasituksissa, joihin on vaara törmätä, käytetään karkaistua tai laminoitua turvalasia. Lasituksissa, joiden rikkoontuminen aiheuttaa henkilön putoamisvaaran, käytetään laminoitua turvalasia (esim.ikkuna tai lasikaide).

Työnohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 22.03.2025.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 15.03.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.04.2025.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 14.03.2025

Allekirjoittaja

Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätöksen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksenantopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi