

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-428-0003-0003
Mustaluodontie 30, 23360 KUSTAVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Alppila
Pinta-ala 7800 m²
Sallittu kerrosala 780 m²
Rakennettu kerrosala 263 m²

TOIMENPIDE Talousrakennuksen laajentaminen

Varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen laajentaminen.

Talousrakennuksen laajentaminen, kerrosalan lisäys +30 k-m².
Puurunkoinen laajennusosa perustetaan maanvaraisesti
antura-perusmuuriperustuksella tiivistetyn routimattoman täytön varaan.

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	363	101411846V	laajennus

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 30 m²
Jäljellä 486 m²

Rakennettava kerrosala 30 m²
Kokonaisala 30 m²
Tilavuus 110 m³

Poikkeus Ei poikkeamisia.

Kuuleminen Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Riku Kalevi Latokartano,
diplomi-insinööri

Liitteet Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Ote kiinteistörekisteristä
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 15.03.2025.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 08.03.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.04.2025.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 07.03.2025

Allekirjoittaja

Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätöksen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksenantopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi