

RAKENNUSPAIKKA	304-412-0001-0045 Pihlavakarintie 11
Kiinteistön nimi	Koilankari
Pinta-ala	6240 m <sup>2</sup>
Sallittu kerrosala	180 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	64 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Poikkeaminen	Kiinteistön omistajat haluavat muuttaa ikäännyttyään loma-asunnolle pysyvästi paikkaan, jossa muutenkin ovat viettäneet suurimman osan vuotta tällä hetkellä.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Valtakirja CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.  Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.  Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom.  Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja se tulee lisätä rakentamisluvan liitteeksi.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

**Luvan voimassaolo**

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.