

Sähköinen asiointitunnus LP-304-2025-00021

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 304-424-0004-0000
Ruoninluodontie 256, 23360 KUSTAVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Salmela
Pinta-ala 8098 m²
Kaava Ranta-asemakaava 240105§13
Kaavan vuosi 2005
Rakennettu kerrosala 153 m²

TOIMENPIDE Takan ja savuhormin rakentaminen.

Takan ja savuhormin rakentaminen.

Päärakennuksen sisätilojen peruskorjaus ilman käyttötarkoituksen muutostosta.

Merkittävimpänä muutoksena on vanhan muuratun takan poistaminen hormoneen ja sen korvaaminen uudella valmistakalla ja valmishormilla. Samassa yhteydessä keittonurkkaus siirretään, sisätilaa avarretaan poistamalla kaksi sisäovea ja aukottamalla yksi seinä muodostaen näin yhtenäisempää oleskelutilaa. Lisäksi kattoa ja lattiaa tarvitsee osittain uusia johtuen hormimuutoksesta.

Samalla tehdään julkisivuun vaikuttavia muutoksia: Ikkunoita uusitaan sekä muutetaan, vanha käyttämätön ovi korvataan ikkunalla ja pääovi uusitaan.

	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
Luvan rakennukset	6767	102148528T	muutos

Kuuleminen Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Miko-Janne Uskali, insinööri

Liitteet Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä. Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.

Elementtivalmisteisten hormistojen asennuksessa noudatetaan valmistajan ilmoittamia ja tyyppihyväksyntäpäätöksessä esitettyjä asennus- sekä etäisyysohjeita.

Tulisijan eteen on asennettava kipinäpelti, joka ulottuu tulisijan luukun reunasta vähintään 10 cm sivuille ja vähintään 40 cm eteen luukun sivureunasta mitattuna. Mikäli tulisija on avoin, tulee kipinäpellin ulottua suuremmalle alalle rakennusmääräyskokoelman E8 mukaisesti.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Hormikatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.04.2025.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kustavi 24.02.2025

Allekirjoittaja

Jussi Lehto
Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätöksen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksenantopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:
Kustavin kunta
Rakennusvalvonta
Asetie 2,
23360 KUSTAVI
tai kirjaamo@kustavi.fi