



KUSTAVIN KUNTA

KUULUTUS

SVP-INVEST OY hakee maisematyölupaa kiinteistön Paloniemi 304-401-1-75 lohkolle. Maisematyölupahakemuksen liitteenä olevan hakkuukartan ja leimausselosteen mukaisesti tehdään harvennushakkuuta yht. 47,2 ha alueella. Metsäalue sijoittuu Kleipyrskerin ranta-asemakaava ja Paloniemen ranta-asemakaavan muutos alueelle Paloniementien, Siekluvinkaaren, Lylykmaarentien ja Uvinniementien varsille.

Maisematyölupahakemus liitteineen on nähtävissä teknisessä toimistossa osoitteessa Keskustie 7, ilmoitathan etukäteen saapumisesta. Lisätietoja antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Jussi Lehto puh. 0500 740 006. Mahdolliset huomautukset pyydetään toimittamaan kirjallisena 19.10.2023 mennessä osoitteeseen Kustavin kunta/tekninen toimisto, Keskustie 7, 23360 Kustavi.

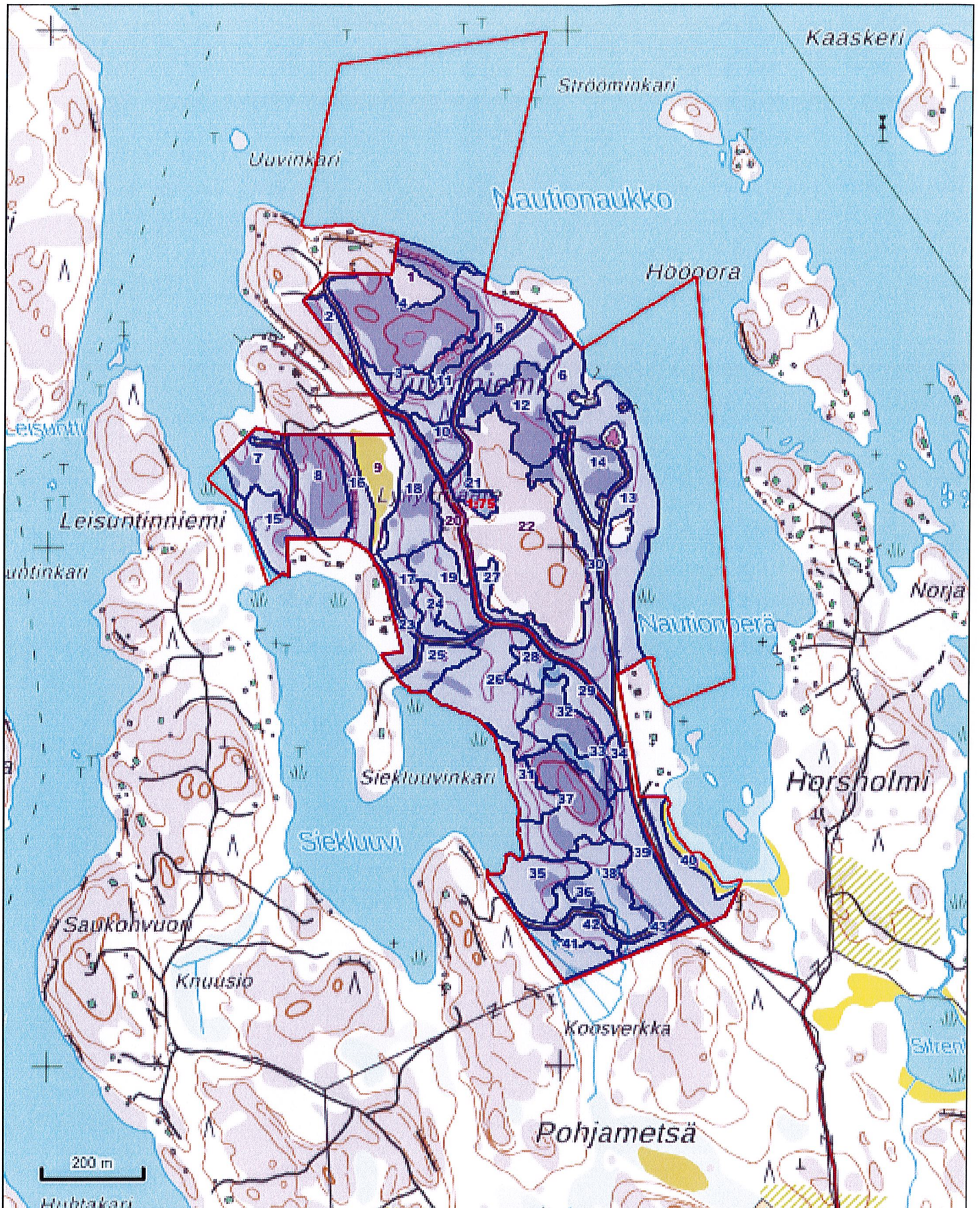
Kustavi 28.9.2023

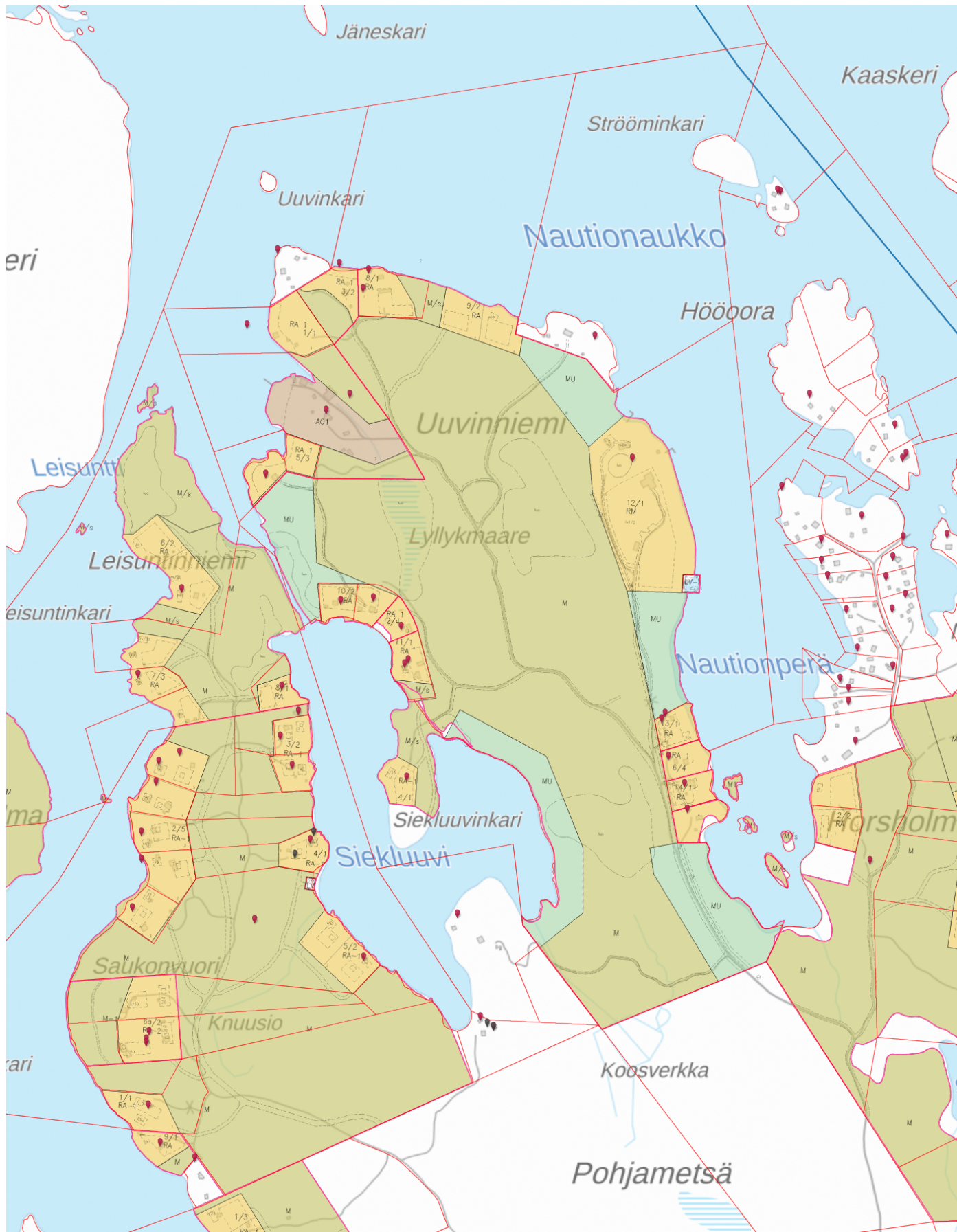
Jussi Lehto, rakennustarkastaja

SVP-INVEST OY
YLIOPISTONKAU 12 B A 3
20100 TURKU
+358403075073
© MML

Metsänhoitoyhdistys Lounametsä ry
Kunta : 304 Kustavi
Kylä : 401 ANAVAINEN
Tila : 1:75 PALONIEMI
Kp: 184856, 6729883

TYÖMAAKARTTA
5.9.2023 klo 11.05
Ms : 833-474-59
Sopimus : 02-474-123C-23 47.2 ha
Mittakaava : 1:10000





Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 10000



KUSTAVI

Lypyrtti ja Anavainen

Kleipyrskerin ranta-asemakaava ja Paloniemen ranta-asemakaavan muutos 1:2000

Lypyrтин kylän tila:
Reposkeri 1:63

Anavaisen kylän tilat:
Karpalo 1:66, Puolukka 1:67, Mesimarja 1:72, Paloniemi 1:75, Mustikka 1:76, Vattula 1:78
ja Hillokki 1:87.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA- ja M- alueet.
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat RA-, RM-, LV- ja M- alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 170 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m², vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m² ja talousrakennusten enintään 40 m².

RM-1

Matkailuelinkeinoa, majoitus-, koulutus- ja kokoustarkoituksia sekä näiden huoltoon palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella sijaitsevan päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 500 m². Lisäksi alueelle saa sijoittaa enintään viisi erillistä majoitus- ja kokoustiloja sisältävää lomarakennusta, kunkin enimmäiskerrosala 70 m², sekä saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 195 m². Talousrakennusten enimmäiskerrosala on 200 m². Alueella ei saa suorittaa lohkomista korttelia pienemmäksi rakennuspaikaksi.

M

Metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa metsätaloutta sekä matkailua ja metsästystä palvelevia huoltorakennuksia sekä retkeilyä ja luontopolkua palvelevia rakennelmia ja laitteita.

MU

Metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema- ja/tai ulkoilu-arvoja. Ympäristöä merkittävästi muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

M/s

Metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueella (Kleipyrskerissä) saa säilyttää jo rakennetut matkailua palvelevat talousrakennukset (grillikatso ja kuivakäymälä) ja niiden mahdollisesti tuhoutuessa saa rakentaa vastaavat uudet kartalle merkityillä rakennusalueilla. Muilla alueilla ei ole rakennusoikeutta.

LV-1

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu matkailua palvelevien loma-asuntojen ja kiinteistön omistajan omaan käyttöön. Alueelle saa rakentaa venehuoneen sekä laitureita ja muita veneilyä palvelevia rakennelmia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

11/2

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu¹/₂

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa

Saunan rakennusala.

vh/100

Venehuoneen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t

Talousrakennuksen rakennusala.

t-1/40

Talousrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Alueelle ei saa rakentaa saunaa.

~~s-1~~

~~Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi tai muutoin luonnonsuojelun kannalta arvokas alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu. Alueella on kielletty maanpinnan kaivaminen ja peittäminen, puiden ja muun kasvillisuuden vahingoittaminen sekä rakentaminen ja muut maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa tai ilmoitusmenettelyä edellyttävät toimenpiteet, lukuun ottamatta ympäristökeskuksen hyväksymiä luonnonsuojelun, hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.~~

nat

Alueen osa, joka kuuluu valtioneuvoston päättämään rantojen suojeluohjelmaan sekä Suomen Natura 2000 -verkostoon.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

Ⓢ

Sähkölinaa varten varattu alueen osa.


Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, on rakennusten kosteudelle arat rakenteet oltava vähintään 2,00 m keskiveden korkeutta ylempänä. Tällaisen rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 5.10.2008

Juha Erjanti, DI

Todistetaan yhtenäiseksi Kustavin
kunnanvaltuuston 30.3.2009 § 25
tekemän päätöksen kanssa.
Kustavi 14.5.2009

pöytäkirjanpitäjä