



KUSTAVIN KUNTA

KUULUTUS

Taivassalon seurakunta hakee maisematyölupaa kiinteistön Pappila 304-429-1-9 lohkoille.

Maisematyölupahakemuksen liitteenä olevan hakkuukartan ja leimausselosteen mukaisesti tehdään avohakkuuta viidellä eri alueella yht. 8,2 ha alueella. Metsäalueista neljä sijoittuu Riihimaan ranta-asemakaava alueelle Maalatniementien varrelle ja yksi alue Riihimaan ranta-asemakaavan muutosalueeseen Lonkperäntien varrelle. Ranta-alueille ja mökkitontteihin (tarvittaessa) jätetään suojavyöhykkeet. Ranta-alueet käsitellään poimintahakkuuna.

Maisematyölupahakemus liitteineen on nähtävissä teknisessä toimistossa osoitteessa Kivimaantie 20, ilmoitathan etukäteen saapumisesta.

Lisätietoja antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Jussi Lehto puh. 0500 740 006. Mahdolliset huomautukset pyydetään toimittamaan kirjallisena 8.3.2023 mennessä osoitteeseen Kustavin kunta/tekninen toimisto, Keskustie 7, 23360 Kustavi.

Kustavi 17.2.2023

Jussi Lehto, rakennustarkastaja

[illegible]



1:5 000

Kustavin kunta

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta



304 Rn 776

KUSTAVI

RANTAKAAVA TAIVASSALO

1:2000

PUKKIHOIMA - RIIKINKARI - MANSIKKAKARI,
PATAKAHJA,
RIIHIMAA,

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään

antamaan päätökseen n:o 892

Edistää Turussa heinä kuun

12 päivänä 1977

Esittelijä

Wille Helenius

Tämä karttaselostus liittyy Taivassalon kunnanval-

tuus 18 p:nä heinä kuuta 1977

tehtävään esittämään.

Todistaa

Taivassalossa heinä kuun 2 p:nä 1977

Kunnansihteeri

Antti Heikkinen

RANTAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Merkitty rakentamiskorttelin ja maarekisteri-
in Turun ja Taivassalon maanmittaus-
konttorissa 27 p:nä heinä kuuta 1977

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Alueen käyttöön tarkoitettu rantakaavatie.

Ylimäär. toimistoinninöri

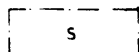
Juhani Suomela

3 Korttelin numero.

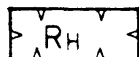
2 Tontin numero.



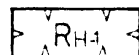
Rakennusala.



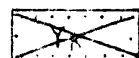
Saunan rakennusala.



Omarantainen loma-asuntoalue. Kullekin tontille saa rakentaa
yhden perheen käyttöön tarkoitetun 1-kerroksisen loma-asunnon ja
erillisen saunan. Saunan rakennusala saa olla enintään 40 m².
Suurin sallittu rakennusala on 150 m².



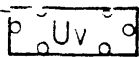
Yhteisrantaan loma-asuntoalue. Kullekin tontille saa rakentaa
yhden perheen käyttöön tarkoitetun 1-kerroksisen loma-asunnon.
Suurin sallittu rakennusala on 100 m².



~~Suurikunnan käyttöön tarkoitettu kokoontumis- ja kurssitoimintaa
palveleva yleisten rakennusten alue. Suurin sallittu kerrosala
on 5 % alueen pinta-alasta.~~



Kaava-alueen omaa tarvetta palveleva uimaranta-alue. Alueelle
saa rakentaa yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla
enintään 60 m².



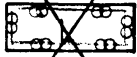
Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa pukeutamiseen tarkoitettuja huonetiloja.



Retkeily- ja leiriytymisalue. Alueelle saa rakentaa kaksi retkeilymajoitukseen tarkoitettua rakennusta, joiden yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 500 m².



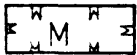
Venelaituri-alue.



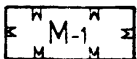
~~Liikennealue.~~



~~Paikoitusalue.~~



Metsätalousalue.



Metsätalousalue, jolle saa rakentaa metsänhoidollisia toimintoja palvelevan rakennuksen. Suurin sallittu kerrosala saa olla 150 m².



Yhteiskäyttöalue.

- Loma-asuntorakennuksen korkeus saa olla enintään 3,5 m mitattuna jalustan viereltä maanpinnasta räystäään yläreunaan.
- Saunan korkeus saa olla enintään 3 m.
- Rakennusten väriyksessä on käytettävä ympäristöään tummempia värisävyjä. Heijastavia kattopintoja ei saa käyttää.
- Rantaviivasta voimakkaasti erottuvia laitureita ym. rakenteita ei saa tehdä muualle kuin venelaituri-alueille.
- Tontti- ja yhteiskäyttöalueiden puita saa kaataa ainoastaan siinä laajuudessa, kuin rakennusten sijoitus ja alueen pitäminen puistometsänä vaatii.
- Alueella sallitaan vain kuivakäymälät.
- Jätevedet on johdettava rannasta riittävän kaukana olevaan likakaivoon, josta ne imeytetään maahan. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.
- ~~- Rakentamisessa tulee noudattaa edellisen lisäksi kunnan rakennusjärjestyksiä ja viranomaisten määräyksiä.~~

Eero Ponkala

Raisiossa, 17.12.1975. Eero Ponkala, arkkitehti SAFA



16/02/2023

okartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:3 000

Kustavin kunta

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

KUSTAVI RIIHIMAA

RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000

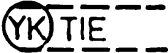
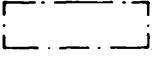
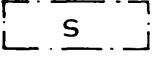
KYLÄ : PAPPILA

TILA : PAPPILA RN:o 1:7

MUUTETTAVAT ALUEET: RR ja UV

MUUTOKSELLA MUODOSTUU: RA-KORTTELI 14, RT- ja VV-ALUEET

RANTAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- · — · — 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- · — · — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN RAJA.
-  OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.
-  KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ.
-  RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
-  RAKENNUSALA.
-  SAUNAN RAKENNUSALA.
-  OMARANTAINEN LOMA-ASUNTOALUE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN PERHEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN 1-KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA ERILLISEN SAUNAN. SAUNAN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 m². SUURIN SALLITTU YHTEENLASKETTU KERROSALA ON 80 m².
-  UIMARANTA-ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA PUKEUTUMISEEN TARKOITETTUJA HUONETILOJA.
-  TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA RETKEILYMAJOITUKSEEN JA -HUOLTOON TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m².
-  MAA- JA METSÄTALOUSALUE. EI RAKENNUSOIKEUTTA.

- LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 m MITATTUNA JALUSTAN VIERELTÄ MAANPINNASTA RÄYSTÄÄN YLÄREUNAAN.
- SAUNAN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3 m,
- RAKENNUSTEN VÄRITYKSESSÄ ON KÄYTETTÄVÄ YMPÄRISTÖÖN TUMMEMPIA VÄRISÄVYJÄ. HEIJASTAVIA KATTOPINTOJA EI SAA KÄYTTÄÄ.
- RANTAVIIIVASTA VOIMAKKAASTI EROTTUVIA LAITUREITA YM. RAKENTEITA EI SAA TEHDÄ MUUALLE KUIN VENELAITURIALUEILLE.

- TONTTI- JA YHTEISKÄYTTÖALUEIDEN PUITA SAA KAATAA AINOASTAAN SIINÄ LAAJUudessa, KUIN RAKENNUSTEN SIJOITUS JA ALUEEN PITÄMINEN PUISTOMETSÄNÄ VAATII.
- ALUEELLA SALLITAAN VAIN KUIIVAKÄYMÄLÄT.
- JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA RANNASTA RIITTÄVÄN KAUKANA OLEVAAN LIKAKAIVOON, JOSTA NE IMEYTETÄÄN MAAHAN. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN.

TURUSSA, 15. 5. 1990.



Eero Ponkala, arkkitehti, SAFA