

Kunnan vuokratilavalojen huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2027 lukien

Rakennuslautakunta 20.10.2026
93/02.05.00/2026

Valmistelija

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Asumisen kustannukset ovat tänä vuonna nousseet keskimäärin noin 2,9%. Kustannustason nousu asettaa painetta myös Kustavin kunnan tarjoamien vuokra-asuntojen vuokrantarkistuksiin. Kustannusten nousun vaikutus kohdistuu kiinteistöjen rahoitus, vakuutus, sekä hoito- korjaus- ja ylläpitokustannuksiin.

Kustannusvaikutusten tasaamiseksi olisi vuokria korotettava 3%. Vuokrankorotukset astuisivat voimaan 1.4.2027 ja asukkaat saisivat tiedotteen uusista vuokrista joulukuussa 2026.

Mahdolliset vesimaksut (20 €/hlö/kk) ja sähkömaksut (25 €/kk) pysyvät ennallaan. Lisäksi Kärtynpellon yhteissaunan käyttömaksu (8,50 €/kk) pysyy ennallaan.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että kustannustason noususta johtuen asuinhuoneistojen vuokria korotetaan 1.4.2027 lukien 3%.

Mahdollisia vuokrasopimuskohtaisia vesimaksuja tai sähkömaksuja ei koroteta. Kärtynpellon yhteissaunan käyttömaksu pysyy ennallaan.

Päätös

Tiedoksianto

Vuokralaiset