

Oikaisuvaatimus lupapäätöksestä 26-30-RM

Rakennuslautakunta 29.07.2026 § 76

Lupapäätöksestä 26-30-RM on valitusajan puitteissa toimitettu oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että lupapäätöksessä myönnetty katos ei olisi katos ja näin ollen kuluttaisi rakennusoikeutta, jota kiinteistössä ei ole riittävästi jäljellä.

Rakennustarkastaja tulkitsee rakennelman katokseksi, koska yli 30 % seinän pinta-alasta on suunnitelmien mukaan joko aukkoa tai avattavissa aukoksi. Autokatoksen seinän korkeiset taiteovet ovat avattavissa aukoksi ja suljettavissa aivan samoin kuten esimerkiksi lasitettavissa terasseissa, jotka tulkitaan rakennuksen laajennukseksi, ellei seinässä ole avattavaa aukkoa vähintään 30 % seinän pinta-alasta.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan, että yli 50 m² katokset kuluttavat rakennusoikeutta, mutta rakentamislaki, -asetus tai Kustavin rakennusjärjestys eivät määrittä katoksen kokoa rakennusoikeuden kulumisen suhteen, vaan sen luvanvaraisuutta. Katoksen pinta-ala ei vaikuta sen rakennusoikeuden kulutukseen. Ja toisaalta jos on tarve viidelle autopaikalle, mikään ei estä kiinteistön omistajaa tekemästä esimerkiksi kahta tai vaikka kolmea eri autokatosta tarpeensa mukaan.

Ranta-asemakaava ei myöskään määrittä rakennuksen väriä. Yleisesti ottaen tumma väri on huomaamattomampi kuin vaaleat värit. Maassa oleva tumma rakennus ei varjosta enemmän naapurin tonttia kuin vaaleakaan.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pitää lupapäätöksen 26-30-RM voimassa.

Päätös Rakennuslautakunta päätti pitää voimassa lupapäätöksen 26-30-RM.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jussi Lehto poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella klo 16.51 – 17.10 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Asian esitteli kunnanrakennusmestari Ville Niemi.

Tiedoksianto Luvan hakija
Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennuslautakunta 20.10.2026
81/10.03.00/2026

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt Kustavin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Turun hallinto-oikeuteen saapunutta valitusta rakennuslautakunnan päätöksestä 29.07.2026 § 76. Päätöksestä on jätetty valitus Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 2.11.2026 mennessä. Lausuntoesitys liitteineen on tämän

kokousasian liitteenä. Turun hallinto-oikeuden diaarinumero
1723/03.04.04.16/2026.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy lausunnon ja päättää jättää lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Lausunto tarkastetaan ja allekirjoitetaan kokouksessa.
Päätös	
Täytäntöönpano	Turun hallinto-oikeus