Kunnanvaltuusto

Aika 09.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Määräalan ostotarjouksen hyväksyminen	5
4	Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	6
5	Kunnanhallituksen alaisen toiminnan määrärahapyyntö talousarvion 2026 investointiosaan	9
6	Vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2027	10
7	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2027	12
8	Ilmoitusasiat	14
9	Muut mahdolliset asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Jukka	puheenjohtaja
	Nurmi Veli-Pekka	I varapuheenjohtaja
	Järvelä Mirja	II varapuheenjohtaja
	Backström Magdalena	III varapuheenjohtaja
	Jalonen Sami	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Latokartano Sami	jäsen
	Lindroth Essi	jäsen
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Nummela Laura	jäsen
	Seikkula Marko	jäsen
	Tengström Meeri	jäsen
	Urpo Timo	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Ääritalo Antti	jäsen
	Lehtonen Mia	kunnanhallituksen edustaja
	Kaskiluoto Heli	pöytäkirjanpitäjä
	Lehtinen Julia	nuorisovaltuuston edustaja

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 09.11.2026

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksista ilmoittaa.

Kuntalain 10 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon ja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 09.11.2026

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Timo Urpo ja Mirja Järvelä.

Päätös

Kunnanhallitus § 175 07.09.2026
Kunnanvaltuusto 09.11.2026

3
Määräalan ostotarjouksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 175

[redacted] on tehnyt tarjouksen noin 320 m2:n määräalasta Kärtynpelto -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 304–410–0005–0096). Kauppahinta on 2 euroa/m2 eli yhteensä kuusisataaneljäkymmentäneljä (644) euroa. Kauppahinta on kokonaishinta, eikä sitä ole sidottu määräalan lohkomisen yhteydessä määräytyvään neliömäärään.

Määräala on rajattu liitteenä olevaan karttaan. Tarjouksen tekijä hallitsee vuokrasopimuksella suurta osaa nyt puheena olevasta kiinteistöstä. Vuokrasopimuksen voimassaolo lakkaa mahdollisen kiinteistökaupan myötä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä määräalasta tehdyn tarjouksen ja kokouksessa esiteltävän luonnoksen kauppakirjaksi sekä esittää edelleen valtuustolle niiden hyväksymistä. Kauppakirjan allekirjoittavat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Ostotarjouksen tekijä

Kunnanvaltuusto 09.11.2026
71/10.00.02/2026

Päätös

Tiedoksianto Ostotarjouksen tekijä

Liitteet

Liite1 Määräala_kartta_kh_070926

Oheismateriaali

Määräalan_kauppakirja_kh_070926

Kunnanhallitus § 222 02.11.2026
Kunnanvaltuusto 09.11.2026

4
Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 222

Kunnanvaltuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 5 §).

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Kustavin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kustavin kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2026 ollut 5,30 %. Valtakunnallisessa vertailussa kunnan tuloveroprosentti on toiseksi alin yhdessä Helsingin ja Espoon kanssa. Kuntastrategian mukaisesti yhdeksi kunnan tavoitteiden saavuttamiseksi tärkeäksi kriittiseksi menestystekijäksi on päätetty maltillinen verotus.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kustavin kunta on johdonmukaisesti määritellyt tuloveroprosentin sekä kiinteistöveroprosentit valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävän alhaiselle tasolle. Perusteena tälle on ollut sen sisäistäminen, että kunnan toiminnan rahoituksessa käytetään kuntalaisten (vakituisten asukkaiden ja kiinteistönomistajien) maksamia veroja, joita tulee käyttää vastuullisesti ja yhdenvertaisesti kunnan palveluista aiheutuvien menojen rahoittamiseen.

Kunnan toiminta ja talous sekä palvelut tulee järjestää siten, että erityistä huomiota kiinnitetään oman toiminnan laatuun ja kustannustehokkuuteen sekä eri palveluntuottajien osaamisen ja markkinoiden hyödyntämiseen.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00%.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %.
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40 %

Kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ehdotetaan pysytettäviksi vuoden 2026 tasolla.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanvaltuusto vahvistaa Kustavin kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 5,3 % ja

2. kunnanvaltuusto päättää, että vuonna 2027 Kustavin kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93 %

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,50 %

- muiden asunrakennuksien kiinteistöveroprosentti 1,40 %

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano Valtuusto

Kunnanvaltuusto 09.11.2026
163/02.03.02/2023

Kunnanhallitus § 222 02.11.2026
Kunnanvaltuusto 09.11.2026

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus § 221 02.11.2026
Kunnanvaltuusto 09.11.2026

5
Kunnanhallituksen alaisen toiminnan määrärahapyyntö talousarvion 2026 investointiosaan

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 221

Kustavin kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talousarvion 2027 investointiosaan on varattu ICT-hankinnoille 15 000 euroa. ICT-ylläpidon palveluntuottajaprosessi on käynnissä ja tavoitteena on irtisanoa laitteiden sopimusosa jo tämän vuoden puolella. Sen vuoksi uudet laitehankinnat tulee toteuttaa jo kuluvana vuonna.

Tarkoitus on hankkia kunnalle käytettyjä, mutta huollettuja laitteita, jotka ovat taloudellisesti huomattavasti edullisempia. Tarkoitus on poistaa vuoden 2027 investointiosasta varatut 15 000 euroa ja pyytää määräraha vuoden 2026 investointiosaan.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintopalvelujen määrärahan lisäämistä koskien ICT-investointeja 15 000 eurolla sekä esittää edelleen valtuustolle määrärahan hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano Valtuusto

Kunnanvaltuusto 09.11.2026
202/02.08.00/2023

Päätös

Täytäntöönpano

Rakennuslautakunta	§ 105	20.10.2026
Kunnanhallitus	§ 224	02.11.2026
Kunnanvaltuusto		09.11.2026

6
Vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2027

Rakennuslautakunta 20.10.2026 § 105

Valmistelija kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Kustavin kunnan vesihuoltoverkosto vaatii lähitulevaisuudessa runsaasti kunnostustöitä. Nykyiset vesimaksut eivät riitä kattamaan tulevien saneeraustöiden edellyttämien investointien tarvetta. Lisäksi vesihuollon talouden tasapainottaminen edellyttää aikaisempien vuosien investointien tekemiseksi otetun velan vähentämistä. Vesihuoltolain mukaan maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa sekä toiminnan kustannukset että investoinnit. Saneerausinvestoinnit takaavat myös tulevaisuudessa Kustavin vesihuollon asiakkaille luotettavan ja toimivan vesihuoltoverkoston.

Kustavin vesihuolto esittää vesi- ja viemäriliittymien perusmaksujen korottamista 20 €:lla sisältäen arvonlisäveron per liittymä.

Vastaavasti veden käyttömaksut pysyisivät ennallaan vuoden 2026 tasossa.

Vesihuollon uudet taksat astuisivat voimaan 1.1.2027 lukien.

Vesihuollon taksaluonnos on asian liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesihuollon taksoja päivitetään esittelytekstin mukaisesti.

Vesihuollon uudet taksat astuisivat voimaan 1.1.2027 lukien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 224

Rakennuslautakunta	§ 105	20.10.2026
Kunnanhallitus	§ 224	02.11.2026
Kunnanvaltuusto		09.11.2026

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus osaltaan hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle vesihuollon taksojen hyväksymistä rakennuslautakunnan päätöksen ja liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano Valtuusto

Kunnanvaltuusto 09.11.2026
83/02.05.00/2026

Päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

Liite2 Vesihuoltolaitoksen taksa, luonnos 1.1.2027-

Rakennuslautakunta	§ 106	20.10.2026
Kunnanhallitus	§ 225	02.11.2026
Kunnanvaltuusto		09.11.2026

7
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2027

Rakennuslautakunta 20.10.2026 § 106

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.12.2024 § 48 voimassa olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asema-kaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2025 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Luonnosehdotus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista ja maksuista vuodelle 2027 on esityslistan liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2027.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, taksaluonnoksen kokouspäivämäärä on muutettu oikeaksi.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 225

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/ asema-

Rakennuslautakunta	§ 106	20.10.2026
Kunnanhallitus	§ 225	02.11.2026
Kunnanvaltuusto		09.11.2026

kaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut maksuperusteineen, jotka tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano Valtuusto

Kunnanvaltuusto 09.11.2026
84/02.05.00/2026

Päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

Liite3 Rakennusvalvonnan taksa 2027, luonnos

8
Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 09.11.2026

Päätös

9
Muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 09.11.2026

Päätös