Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 222

Kunnanvaltuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 5 §).

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Kustavin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kustavin kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2026 ollut 5,30 %. Valtakunnallisessa vertailussa kunnan tuloveroprosentti on toiseksi alin yhdessä Helsingin ja Espoon kanssa. Kuntastrategian mukaisesti yhdeksi kunnan tavoitteiden saavuttamiseksi tärkeäksi kriittiseksi menestystekijäksi on päätetty maltillinen verotus.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kustavin kunta on johdonmukaisesti määritellyt tuloveroprosentin sekä kiinteistöveroprosentit valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävän alhaiselle tasolle. Perusteena tälle on ollut sen sisäistäminen, että kunnan toiminnan rahoituksessa käytetään kuntalaisten (vakituisten asukkaiden ja kiinteistönomistajien) maksamia veroja, joita tulee käyttää vastuullisesti ja yhdenvertaisesti kunnan palveluista aiheutuvien menojen rahoittamiseen.

Kunnan toiminta ja talous sekä palvelut tulee järjestää siten, että erityistä huomiota kiinnitetään oman toiminnan laatuun ja kustannustehokkuuteen sekä eri palveluntuottajien osaamisen ja markkinoiden hyödyntämiseen.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00%.
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %.
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %.

Ptk tark.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40 %

Kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ehdotetaan pysytettäviksi vuoden 2026 tasolla.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanvaltuusto vahvistaa Kustavin kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 5,3 % ja

2. kunnanvaltuusto päättää, että vuonna 2027 Kustavin kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93 %

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,50 %

- muiden asunrakennuksien kiinteistöveroprosentti 1,40 %

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano Valtuusto

Kunnanvaltuusto 09.11.2026
163/02.03.02/2023

Päätös

Täytäntöönpano