

Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 207

Kustavin kunnan talousarvio vuodelle 2026 on hyväksytty valtuuston kokouksessa 15.12.2025 § 62. Talousarvion investointiosaan on sisällytetty monitoimitalon rakentamiseen osoitettu 900.000 euron määräinen määräraha vuodelle 2026, 1.300.000 määräinen määräraha vuodelle 2027 ja 100.000 euron määräinen määräraha vuodelle 2028.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.4.2026 § 82 päättänyt hyväksyä monitoimitalon KVR-urakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen tehneen yrityksen tarjouksen sekä valtuuttanut kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Rakennustyöt ovat käynnistyneet loppukesästä 2026.

Rakentamiseen tarvittavasta rahoituksesta on neuvoteltu Kuntarahoituksen kanssa siten, että lainoituksessa huomioitaisiin yhteiskunnallisen tai vihreän rakentamisen vaikutus sovellettavaan korkotasoon.

Kuntarahoituksen tarjoaman yhteiskunnallisen rahoituksen (laina ja leasing) kohteiksi voidaan hyväksyä investointeja, jotka liittyvät asumiseen, hyvinvointiin tai koulutukseen. Kohteilla tulee olla laaja-alaista yhteiskunnallista hyötyä. Ne voivat edistää esimerkiksi yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin tai alueen elinvoiman toteutumista. Yhteiskunnallisen rahoituksen järjestämiseksi Kuntarahoitus laskee liikkeeseen yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja (social bond), jotka kohdistetaan yksinomaan edellä mainittua yhteiskunnallista hyötyä tuottavien investointien rahoitukseen.

Kuntarahoitukselle on tehty tarjouspyyntö eri laina-aikojen sekä hinnoittelukatkojen pohjalta.

Kuntarahoitus on antanut kunnalle pöytäkirjan liitteenä olevan lainatarjouksen, jossa kohteen yhteiskunnallinen vaikuttavuus on otettu huomioon rahoituksen hinnoittelussa marginaalia alentavana tekijänä (0,020 %-yksikköä).

Kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle ehdotetaan hyväksyttäväksi seuraavaa lainatarjousvaihtoehtoa. Lainasta nostetaan heti päätöksen saatua lainvoiman 900.000 euroa ja tammikuussa 2027 1.300.000 euroa.

Luotonottaja: Kustavin kunta / Monitoimitalo

Luoton määrä: 2 200 000,00 euroa.

Luottoaika: 25 vuotta.

Korko- ja lyhennysvaihtoehdot, hinnoittelukatko 5 vuoden välein:

1) 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,170 % p.a.

Lyhennys: tasalyhenteinen 6 kk:n välein

Koronmaksu 6 kk:n välein

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Ptk tark.

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä ja esittää edelleen valtuustolle Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen hyväksymistä esittelytekstin mukaisena ja muuten liitteenä olevan lainatarjouksen mukaisin ehdoin sekä valtuuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan lainasopimuksen ja nostamaan sen mukaiset lainaerät.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.10.2026

92/02.05.04/2026

Päätös