

Kunnanhallituksen lausunto rakennusvalvontayhteistyön käynnistämisestä Vakka-Suomen kuntien kesken

Asia: Lausunto rakennusvalvontayhteistyön käynnistämisestä Vakka-Suomen kuntien kesken

Vakka-Suomen kuntien välisen yhteistyön kehittäminen on lähtökohtaisesti tärkeää ja kannatettavaa. Kuntien välinen yhteistyö voi tarjota mahdollisuuksia osaamisen jakamiseen, asiantuntemuksen vahvistamiseen sekä toimintatapojen ja palveluiden kehittämiseen. Yhteistyötä on perusteltua edistää silloin, kun sillä saavutetaan selkeää lisäarvoa kunnille ja niiden asukkaille.

Kunnanhallitus suhtautuu kuitenkin tässä vaiheessa varauksellisesti rakennusvalvonnan järjestämiseen laajana, kuntarajat ylittävänä yhteistyönä. Rakennusvalvonta on keskeinen osa kunnan lakisääteisiä tehtäviä, elinvoiman edistämistä sekä paikallista maankäytön ja rakentamisen ohjausta. Sen toimivuudessa korostuvat palveluiden saavutettavuus, päätöksenteon sujuvuus, nopea reagointikyky sekä ajantasainen paikallisten olosuhteiden ja toimintaympäristön tuntemus.

Laajassa yhteistyömallissa on vaarana, että palvelut etääntyvät kuntalaisista ja paikallisista toimijoista, asioiden käsittely hidastuu ja mahdollisuudet joustavaan, tilanteet huomioivaan palveluun heikkenevät. Erityisesti rakennushankkeiden sujuvuuden, paikallisen yritystoiminnan ja kuntien elinvoiman kannalta on tärkeää, että rakennusvalvonta tuntee alueen erityispiirteet ja pystyy toimimaan läheisessä yhteistyössä kunnan muiden toimialojen, asukkaiden, yritysten ja rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Kunnanhallitus katsoo, että yhteistyön kehittämisessä tulee edetä tarpeisiin perustuen ja vaiheittain. Ensisijaisesti on perusteltua selvittää ja kehittää konkreettisia yhteistyömuotoja esimerkiksi erityisasiantuntemuksen jakamisessa, henkilöstön osaamisen vahvistamisessa, sijaisjärjestelyissä ja yhteisissä toimintamalleissa. Näin voidaan saavuttaa yhteistyön hyötyjä vaarantamatta kuntakohtaisten palveluiden saatavuutta, toiminnan ketteryyttä ja paikallistuntemuksen säilymistä.

Mahdollisen laajemman yhteistyömallin valmistelussa tulee lisäksi arvioida huolellisesti sen vaikutukset palveluiden laatuun ja saavutettavuuteen, kustannuksiin, henkilöstöön, päätöksenteon sujuvuuteen sekä kuntien mahdollisuuksiin ohjata omaa elinvoimaansa ja rakentamisen kehitystä. Yhteistyön hyötyjen tulee olla selkeästi osoitettavissa suhteessa mahdollisiin haittoihin ja riskeihin.

Kunnanhallituksen kanta

Kunnanhallitus pitää Vakka-Suomen kuntien välistä yhteistyötä tärkeänä ja kannattaa sen kehittämistä tarkoituksenmukaisilla ja käytännönläheisillä tavoilla. Tässä vaiheessa kunnanhallitus ei kuitenkaan pidä perusteltuna edetä laajan rakennusvalvontayhteistyön käynnistämiseen ilman tarkempaa selvitystä sen vaikutuksista ja hyödyistä.

Kunnanhallitus painottaa, että mahdollisen yhteistyön tulee turvata lähipalveluiden saatavuus, toiminnan joustavuus ja ketteryys sekä riittävä ja ajantasainen paikallistuntemus. Yhteistyön tulee tukea kuntien toimintaa ja elinvoimaa, ei heikentää niiden edellytyksiä vastata oman alueensa tarpeisiin.