Kustavi

Rakennusvalvonnan maksut 1.1.2027 alkaen

LUONNOS

Rakennuslautakunta 20.10.2026 §106
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Sisällys

1 § YLEISTÄ 12

2 § RAKENTAMISLUPA RAKL 42 § 13

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 13

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 13

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 13

2.1.3 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 13

2.1.4 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 13

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 13

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) 13

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 14

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta) 14

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta) 14

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta) 14

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta) 14

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta) 14

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta) 14

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta) 14

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta) 14

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta) 14

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta) 15

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta) 15

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos 15

LUONNOS

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §) 15

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) 15

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) 15

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §) 15

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §) 15

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) 16

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet 16

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) 16

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) 16

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) 16

2.4.4 Kiinteistökohtaiset vesi- ja jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) 16

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) 16

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) 16

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §) 16

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §) 16

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) 16

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §) 16

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt 16

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) 17

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) 17

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) 17

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) 17

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) 17

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) 17

3 § SIJOITTAMISLUVAT 17

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi 17

LUONNOS

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §) 17

3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §) 17

3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §) 17

4 § TOTEUTTAMISLUVAT 17

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi 17

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla 17

5 § PURKAMISLUVAT RAKL 55-56 § 18

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 18

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 18

5. 3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) 18

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) 18

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §) 18

6 § MAISEMATYÖLUVAT RAKL 53-54 § 18

6.1 MAISEMAA MUUTTAVA MAANRAKENNUSTYÖ KUTEN MELUVALLIT (RAKL 53, 54 §) 18

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) 18

7 § POIKKEAMINEN RAKL 55.56 § 18

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §) 18

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §) 18

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 19

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) 19

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) 19

8 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN RAKL 55-56 § 19

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) 19

LUONNOS

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi 19

9 § MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT 19

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §) 19

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 19

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 19

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty 20

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) 20

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) 20

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) 20

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) 20

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §) 20

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) 20

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto 20

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella 20

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §) 20

9.14 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §) 20

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide 20

9.16 Saaressa olevien kohteiden katselmusten kuljetukset 21

10 § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET 21

10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) 21

10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) 21

11 § PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS 21

11.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (RakL 77 §, RakL 107 §, RakL 112 §) 21

11.2 Sijaintikatselmus (RakL 77 §, RakL 107 §, RakL 112 §) 21

LUONNOS

12 § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT 21

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 21

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) 21

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§) 21

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §) 22

13 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN 22

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §) 22

13.2 Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §) 22

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 22

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) 22

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §) 22

13.6 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta 22

14 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT 23

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) 23

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä 23

14.3 Hakemuksen hylkääminen 23

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) 23

14.5 Maksun oikaiseminen 23

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella 23

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella 23

14.8 Maksun korottaminen 23

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu 24

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä 24

15 § MUIDEN LAKIEN MUKAISESTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT JA MUUT MAKSUT 24

LUONNOS

15.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuasemansijoittamispäätös 24

15.2 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelut 23 §) 24

15.3 Yksityisteiden nimeäminen ja kylttien sijoittamisen käsittely 24

15.4 Toimisto- ja arkistotyö 24

15.5 Paperisen rakentamislupahakemuksen muuttaminen sähköiseen muotoon 24

15.6 Toimitus- ja laskutuskulut 24

15.7 Lainhuutotodistus, karttaote tai ote kaavasta 24

15.8 Kopiomaksu 25

15.9 Ranta-/ asemakaavojen tarkastus- ja käsittelymaksut 25

16 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO 25

Nämä maksut ovat Kustavin rakennuslautakunnan 20.10.2026 § 106, Kustavin kunnanhallituksen xx.xx.xxxx § xxx ja Kustavin kunnanvaltuuston xx.xx.xxxx § xx hyväksymät.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2027. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kustavin kunnanvaltuuston 16.12.2024 § 48 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

LUONNOS

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset ja tarkastukset.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

LUONNOS

2 § Rakentamislupa Rakl 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan määräämä hinta sisältää luvassa määrätyt katselmuksen.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 400 € ja asuinrakennusta kohti 400 €

lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 7 €/m^2.

Maksu vapaa-ajanasuntoa kohti 690 €, saunaa ja vierasmajaa kohti 430 €. Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 13 €/m^2.

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 815 € ja asuinrakennusta kohti 815 €

Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 7 €/m^2.

Maksu vapaa-ajanasuntoa kohti 1200 €, saunaa ja vierasmajaa kohti 900 €. Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 13 €/m^2.

2.1.3 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 200 € ja

lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,50 €/m2.

2.1.4 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 620 € ja
lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 5,50 €/m^2.

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 350 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,50 €/m2.

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 75 % kohdan 2.1.1-2.1.5 § määrästä.

LUONNOS

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan määräämä hinta sisältää luvassa määrätyt katselmukset.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 390 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 6,00 €/m^2.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 450 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 470 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 430 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 880 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden korkeuden mukaan 30m ylittävältä osalta 65 €/m

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksu korotetaan 430 €.

Merituulivoimaloiden lupamaksua korotetaan 30 %.

Tuuliturbiinin merkitseminen merellä laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 370 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 480 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m^2 valaistua mainostaulua kohden 250 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €, kuitenkin enintään 490 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 490 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 5 €/m^2.
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 430 €.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 550 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m^2.
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 430 €.

LUONNOS

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 550 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m^2.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 430 €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 390 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan määräämä hinta sisältää luvassa määrätyt katselmukset.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 380 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,50 €/m^2.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 430 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on 380 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 5,50 €/m^2.

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on 470 €

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 410 €, asuinrakennusta kohti 300 € ja katosta kohti 180 €

Lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 7 €/m^2.
Maksu vapaa-ajanasuntoa kohti 690 €, saunaa ja vierasmajaa kohti 430 €. Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 13 €/m^2.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 815 €, asuinrakennusta kohti 815 € ja katosta kohti 600 €

Lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 7 €/m^2.

LUONNOS

Maksu vapaa-ajanasuntoa kohti 1200 €, saunaa ja vierasmajaa kohti 900 €. Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 13 €/m^2.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 75 % kohdan 2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan määräämä hinta sisältää luvassa määrätyt katselmukset.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 390 €.
Arvokkaan maisema- tai kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan 430 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 360 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 390 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2 €/m^2.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset vesi- ja jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 410 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 360 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 520 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 380 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,50 €/m^2.

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 530 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan määräämä hinta sisältää luvassa määrätyt katselmukset.

LUONNOS

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 470 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 520 €.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 380 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 670 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 35 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 310 €.

3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 310 €.

3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 720 €.

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on 65 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 540 €.

LUONNOS

5 § Purkamisluvat Rakl 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 290 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2 €/ m^2.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 290 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2 €/ m^2.

5. 3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 1200 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 220 €

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 190 €.

6 § Maisematyöluvat Rakl 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 650 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 480 €.

Puistoista ja viheralueilta 480 €.

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta 510 €.

7 § Poikkeaminen Rakl 55.56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 920 €.
Lisäksi asemakaavassa/ rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylitys 60 €/m^2.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1100 €.

LUONNOS

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 850 €.
Lisäksi asemakaavassa/ rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylitys 60 €/m^2.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 350 € poikkeamaa kohden.
Lisäksi asemakaavassa/ rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylitys 30 €/m^2.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 350 €.
Lisäksi asemakaavassa/ rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylitys 60 €/m^2.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen Rakl 55-56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen kuultavaa kiinteistöä kohti 110 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 300 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 250 €
Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 300 €.

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 110 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 110 €.

LUONNOS

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 110 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1 €/m^2.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu korotetaan 50 % kohdan 9.5 maksun määrästä.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 300 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 320 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 320 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 320 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 320 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 400 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 350 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 6,50 €/ m^2.

9.14 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 350 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 6,50 €/ m^2.

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 350 €.

LUONNOS

9.16 Saaressa olevien kohteiden katselmusten kuljetukset

Tilaaja on velvollinen hoitamaan tilaamaansa katselmukseen kuljetuksen, tai kuljetuksesta ja sen järjestelystä laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 430 €.

10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 430 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (RakL 77 §, RakL 107 §, RakL 112 §)

Maksu määräytyy todellisten kulujen mukaan

11.2 Sijaintikatselmus (RakL 77 §, RakL 107 §, RakL 112 §)

Maksu lomarakennuksissa 310 €, muista rakentamisluvan varaisista rakennuksista 210 €

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on päätöstä kohden 400 €
Lisäksi kultakin rasitteelta 100 €

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 450 €.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 350 €.

LUONNOS

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on 300 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai / kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on 500 € /määräys.

13.2 Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on 500 €/päätös.

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

Maksu on 500 €/määräys.

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on 850 €/päätös.

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 600 €/päätös.

Mikäli käsittelyissä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.
(RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

13.6 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on aloitettu tai on jo toteutettu luvattomasti, luvanhakijalta voidaan periä taksan mukainen maksu kaksinkertaisena jälkikäteen myönnettävästä luvasta.

LUONNOS

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

14.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

LUONNOS

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15 § Muiden lakien mukaisesta suoritteista perittävät maksut ja muut maksut

15.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuasemansijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 450 €.

15.2 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelut 23 §)

Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös maksu on 320 €.

15.3 Yksityisteiden nimeäminen ja kylttien sijoittamisen käsittely

Maksu on 250 €.

15.4 Toimisto- ja arkistotyö

Tuntiveloitus on 75 €/alkava tunti

15.5 Paperisen rakentamislupahakemuksen muuttaminen sähköiseen muotoon

Maksu on 25 €/paperi.

15.6 Toimitus- ja laskutuskulut

Maksu on 9,00 €/päätös

15.7 Lainhuutotodistus, karttaote tai ote kaavasta

Maksu on 20,00 €/kpl

LUONNOS

15.8 Kopiomaksu

Maksu on 2,50 €/sivu

15.9 Ranta-/ asemakaavojen tarkastus- ja käsittelymaksut

Vireille tulevista ranta- ja asemakaavoista peritään tarkastus- ja käsittelymaksuna 1.500 € sekä lisäksi 350 € kutakin uutta rakennuspaikkaa kohden ja 100 € kutakin olemassa olevaa rakennuspaikkaa kohden.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Kustavin rakennuslautakunnan 20.10.2026 § 106, Kustavin kunnanhallituksen xx.xx.xxxx § xxx ja Kustavin kunnanvaltuuston xx.xx.xxxx § xx hyväksymät.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2027. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kustavin kunnanvaltuuston 16.12.2024 § 48 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

LUONNOS