

Pohjolanniemi - Rajaperän ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 28.09.2026
74/10.02.03/2026

Ranta-asemakaavan laadinnasta vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä on toimittanut kuntaan maanomistajan puolesta ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualue koostuu kiinteistöstä 304-418-1-256 Villa Seksmiilari sekä osasta kiinteistöä 304-418-1-373 Villa Pohjolanniemi. Suunnittelualue sijaitsee Kustavin saaristossa Pleikilän pohjoispuolella Pohjolanniemen kärjessä noin 13 kilometriä (linnuntietä) Kustavin kirkonkylästä luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Pleikiläntien, Susiluodontien sekä Mustajärventien kautta Mustajärvenraittia pitkin. Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Ranta-asemakaava muutos koskee Korttelin 1 rakennuspaikkoja 1–3 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Osaa kiinteistöä 304–418–1–256 Villa Seksmiilari sekä osaa kiinteistöä 304–418–1–373 Villa Pohjolanniemi. Ranta-asemakaava laajennus koskee: Osaa kiinteistöä 304–418–1–256 Villa Seksmiilari sekä osaa kiinteistöä 304–418–1–373 Villa Pohjolanniemi. Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu: Korttelin 1 rakennuspaikat 1–3 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja.

DI Pasi Lappalainen on laatinut Pohjolanniemi-Rajaperän ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen ja luonnossuunnitelman (kaavaluonnoksen), jotka ovat tämän asian liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Pohjolanniemi - Rajaperän ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireilletulon kuulutettavaksi ja julkaista kaavaluonnoksen.

Samalla todetaan, että Pasi Lappalaisella on lain edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan Alueidenkäyttölain mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävillä olosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kyseeseen tulevilta tahoilta.

Täytäntöönpano Lupa- ja valvontavirasto, Varsinais-Suomen liitto, rakennuslautakunta, asianosaiset