

Kunnanhallitus

Aika 07.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Tiedoksiannot	6
5	Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuustarkastus ja täytäntöönpano	7
6	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	8
7	Hallintokuntien esitysten pyytäminen tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2026	10
8	Arviointikertomus vuodelta 2025	13
9	Talousarvion toteutumisvertailu 31.7.2026	18
10	Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2026	19
11	Kunnanjohtajan valinnan vahvistaminen	20
12	Täyttölupamenettelyn käyttöönotto	21
13	Vakuutusten sisältöanalyysin tilaaminen	23
14	Keskustaajaman kesäkukat 2026 yhdistysten hoitoon - tapahtuma	24
15	Kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelua, rakentamista, käyttöä ja ylläpitoa koskevan sopimuksen tekeminen poliisin kanssa	26
16	Ojaniemen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	28
17	Suojarannan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma	29
18	Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen päivittäminen	31
19	Vanhus- ja vammaisneuvoston anomus kunnanhallitukselle	31
20	Määräalan ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen	32
21	Määräalan ostotarjouksen hyväksyminen	33
22	Määräalan ostotarjous	34
23	Muut asiat	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Latokartano Sami	puheenjohtaja
	Nummela Laura	varapuheenjohtaja
	Jalonen Sami	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Lehtonen Mia	jäsen
	Seikkula Marko	jäsen
	Tengström Meeri	jäsen
	Lehtinen Jukka	kunnanvalt. pj
	Nurmi Veli-Pekka	kunnanvalt. I vpj.
	Järvelä Mirja	kunnanvalt. II vpj.
	Backström Magdalena	kunnanvalt. III vpj.
	Peltola Rauno	esittelijä
	Lepistö Nina	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 07.09.2026

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 07.09.2026

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa Matias Juslin ja Mia Lehtonen.

Päätös

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

4**Tiedoksiannot**

Kunnanhallitus 07.09.2026

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:
11/2026 Epassi työsuhte-edun laajentaminen

Vanhus- ja vammaisneuvosto 19.8.2026.

[Vanhus- ja vammaisneuvosto Muistio 19.08.2026 klo 17:00 - 18:30
Kunnantalon kokoushuone | Dynasty tietopalvelu : Kustavin kunta](#)

Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 24.8.2026 nro 1026/2026.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaus 7/2026.
[Työllisyyskatsaus 2026 07_FI.pdf](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 24.8.2026 nro 1026_2026

5

Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuustarkastus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 07.09.2026

Kunnanvaltuuston 17.8.2026 tekemien päätösten osalta tulee tehdä laillisuustarkastusta ja täytäntöönpanoa koskeva päätös.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston 17.8.2026 pitämässään kokouksessa tehdyt päätökset laillisesti syntyneiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallituksen päätös

6**Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 07.09.2026

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat:

- sivistyslautakunnan pöytäkirja 25.8.2026

[Sivistyslautakunta Pöytäkirja 25.08.2026 klo 17:00 - 17:46 Kivimaan koulu | Dynasty tietopalvelu : Kustavin kunta](#)

- rakennuslautakunnan pöytäkirja 26.8.2026

[Rakennuslautakunta Pöytäkirja 26.08.2026 klo 16:00 - 18:08 Kunnantalon kokoushuone | Dynasty tietopalvelu : Kustavin kunta](#)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Kunnanhallituksen päätös

7

Hallintokuntien esitysten pyytäminen tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2026

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 121

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokunnille taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuoden 2026 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tavoitteiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että hallintokunnat käyttävät kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa olevia tehtäväkohtaisia tavoiteosia pohjanaan esitysten tekemisessä, jolloin ao. kohtiin lisätään selvitys tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2026. Mikäli talouden tai toiminnan tavoitteiden toteutumisessa on merkittäviä poikkeamia talousarvioon nähden, hallintokuntien tulee valmistella ja esittää ne mahdolliset toimenpiteet, joilla tavoitteet voidaan saavuttaa syksyn 2026 aikana.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää hallintokunnilta taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraportin ajankohdalta 30.6.2026. Esitykset pyydetään 31.8.2026 mennessä.

Kunnanhallituksen päätös
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Lautakunnat ja toimialajohtajat

Sivistyslautakunta 25.08.2026 § 73
33/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokunnille taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuoden 2026 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tavoitteiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että hallintokunnat käyttävät kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa olevia tehtäväkohtaisia tavoiteosia pohjanaan esitysten tekemisessä, jolloin ao. kohtiin lisätään selvitys tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2026. Mikäli talouden tai toiminnan tavoitteiden toteutumisessa on merkittäviä poikkeamia talousarvioon nähden, hallintokuntien tulee valmistella ja esittää ne mahdolliset toimenpiteet, joilla tavoitteet voidaan saavuttaa syksyn 2026 aikana.

Kunnanhallitus § 121 08.06.2026
Kunnanhallitus 07.09.2026

Kunnanhallitus pyytää hallintokunnilta taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraportin ajankohdalta 30.6.2026.

Esittelijä Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisen selvityksen tavoitteiden toteutumisesta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Rakennuslautakunta 26.08.2026 § 83
33/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokunnille taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuoden 2026 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tavoitteiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että hallintokunnat käyttävät kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa olevia tehtäväkohtaisia tavoiteosia pohjanaan esitysten tekemisessä, jolloin ao. kohtiin lisätään selvitys tavoitteiden toteutumista ajankohdalta 30.6.2026. Mikäli talouden tai toiminnan tavoitteiden toteutumisessa on merkittäviä poikkeamia talousarvioon nähden, hallintokuntien tulee valmistella ja esittää ne mahdolliset toimenpiteet, joilla tavoitteet voidaan saavuttaa syksyn 2026 aikana.

Kunnanhallitus pyytää hallintokunnilta taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraportin ajankohdalta 30.6.2026.

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteiden mukaisesti taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ajankohdalta 30.6.2026.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteiden mukaisesti taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ajankohdalta 30.6.2026.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 07.09.2026
33/02.02.02/2026

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 121

08.06.2026
07.09.2026

Sivistyslautakunta ja rakennuslautakunta ovat toimittaneet kunnanhallitukselle raportit taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta ajankohdalta 30.6.2026.

Kunnanhallituksen alaisen toiminnan osavuosisraportti taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä investointien toteutumasta käsitellään kokouksessa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuosisraportin 6/2026 tiedokseen ja antaa harkitsemansa palautteen.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

- Liite1 Sivistystoimen puolivuotiskatsaus 2026
- Liite2 Sivistystoimi toteumavertailu 06.2026
- Liite3 Teknisen toimen toteumavertailu 30.6.2026
- Liite4 Teknisen toimen toteumavertailu 30.6.2026, investoinnit
- Liite5 Teknisen talouden ja toiminnan puolivuotiskatsaus 2026
- Liite6 Yleishallinto toiminnalliset tavoitteet 2026_kh_070926

Tarkastuslautakunta	§ 35
Kunnanvaltuusto	§ 21
Kunnanhallitus	

27.05.2026
15.06.2026
07.09.2026

8

Arviointikertomus vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta 27.05.2026 § 35

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Toimintakertomuksen, tilinpäätösasiakirjojen, tilivelvollisten viranomaisten antamien selvitysten, päätöksenteon ja muulla tavoin tapahtuneen toiminnan seuraamisen perusteella tarkastuslautakunta esittää valtuustolle arvionsa siitä, ovatko toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 arviointikertomuksen ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että kunnanhallituksen arviointikertomukseen antamat vastaukset tuodaan valtuuston käsittelyyn syksyllä 2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 21

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 25.08.2026 § 74

Tarkastuslautakunta on tuonut arviointikertomuksessa esiin seuraavaa:

"Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että tilinpäätöksessä ei esitetä koottua arviota HYTE-toiminnan tavoitteiden toteutumisesta, eikä hyvinvoinnin tai terveyden kehitystä arvioida mittareiden tai indikaattoreiden avulla. HYTE-työn kokonaiskuva jää näin ollen hajanaiseksi tilinpäätöksen perusteella."

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 35
§ 21

27.05.2026
15.06.2026
07.09.2026

Valmisteluun palautetussa hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2026–2029 on kiinnitetty erityistä huomiota hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen seurantaan.

"Vuosittain hyvinvointisuunnitelman toteutumista seurataan tammi-helmikuun hyvinvointityöryhmän kokouksessa. Hyvinvointityöryhmä tekee toteutumisesta yhteenvedon, joka viedään tiedoksi toimielimiin sekä nuorisovaltuustoon ja vanhus- ja vammaisneuvostoon.

Yhteenvedon tekemisessä hyödynnetään itsearviointia seuraavien teemojen kautta:

1. Itsearviointi kunnan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman valmistelusta ja hyödyntämisestä
2. Itsearviointi kunnan hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen työn rakenteesta, resursseista ja prosessista
3. Itsearviointi kunnan ehkäisevästä päihdetyöstä ja sen rakenteiden vahvuudesta
4. Itsearviointi kunnan yhdenvertaisuuden, sukupuolten tasa-arvon ja palveluiden yhdenvertaisen saavutettavuuden edistämisestä
5. Itsearviointi kunnan elinvoiman edistämisestä
6. Itsearviointi maahanmuuttajien kotouttamisen edistämisestä"

Itsearviointiin on olemassa valmiita lomakkeita.

Esittelijä

Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta antaa esittelytekstin mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan huomioon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Rakennuslautakunta 26.08.2026 § 84

Tarkastuslautakunnan tarkastuskertomuksessa 2025 oli havaintoja ja suosituksia koskien teknisen toimen toimintaa.

Laite- ja kalusteluettelot ovat työn alla.

Kehityskeskustelut ovat teknisellä toimella tarkoitus tehdä vuosittain. Seuraavat keskustelut suoritetaan loppuvuodesta. Tehtäväkuvaukset ovat tällä hetkellä ajan tasalla, mutta muuttuvat taas vuodenvaihteessa henkilöstömuutosten takia. Myös teknisen toimen palaverieja pidetään joka toinen viikko. Tämä tahti on osoittanut olevan sopiva.

Rakennusvalvonnan neuvontapalveluja toteutetaan yleisellä tasolla. Ongelmatilanteita muodostuu, annettuja neuvoja ei noudateta, tai kun

Tarkastuslautakunta	§ 35	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	15.06.2026
Kunnanhallitus		07.09.2026

kysymykset koskevat suunnittelua. Rakennusvalvonta ei saa tehdä suunnittelutyötä omassa kunnassaan.

Hankinnat tehdään hankintaohjeistuksen mukaisesti ja myös kansallisen hankintakynnyksen alittavat hankinnat kilpailutetaan ns. kevyellä menettelyllä.

Erityistä huomiota kiinnitetään viranhaltijapäätösten tekoon.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle esittelytekstissä ilmenevän lausunnon tarkastuslautakunnan tarkastuskertomukseen 2025.

Käsittely kokouksessa

Asian teksti muokattiin kokouksessa muotoon:

Tarkastuslautakunnan tarkastuskertomuksessa 2025 oli havaintoja ja suosituksia koskien teknisen toimen toimintaa.

Laite- ja kalusteluettelot ovat työn alla ja valmistuvat teknisen toimen osalta lokakuun loppuun mennessä.

Kehityskeskustelut tehdään teknisellä toimella vuosittain. Seuraavat keskustelut suoritetaan loppuvuodesta. Tehtäväkuvaukset ovat tällä hetkellä ajan tasalla, mutta muuttuvat taas vuodenvaihteessa henkilöstömuutosten takia. Myös teknisen toimen palavereja pidetään joka toinen viikko. Tämä tahti on osoittanut olevan sopiva.

Rakennusvalvonnan neuvontapalveluja toteutetaan yleisellä tasolla. Ongelmatilanteita muodostuu, annettuja neuvoja ei noudateta, tai kun kysymykset koskevat suunnittelua. Rakennusvalvonta ei saa tehdä suunnittelutyötä omassa kunnassaan. Neuvontapalveluihin kiinnitetään erityistä huomiota vuoden 2027 aikana. Toimistovirkailijan osuutta tiedusteluihin vastaamisessa ja tavoitettavuuden parantamisessa lisätään.

Hankinnat tehdään hankintaohjeistuksen mukaisesti ja myös kansallisen hankintakynnyksen alittavat hankinnat kilpailutetaan ns. kevyellä menettelyllä, mikä pääsääntöisesti tarkoittaa, että tarjoustä pyydetään kolmelta yritykseltä.

Muutettu päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle muutetussa esittelytekstissä ilmenevän lausunnon tarkastuslautakunnan tarkastuskertomukseen 2025.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 07.09.2026

Tarkastuslautakunta	§ 35	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	15.06.2026
Kunnanhallitus		07.09.2026

Tarkastuslautakunnan kertomuksessaan esille nostamat huomiot vuodelta 2025 kohdistuivat erityisesti ”rakenteelliseen” alijäämään, kunnan kalusteluettelon puutteellisuuksiin, kehityskeskustelujen käymiseen sekä yleishallinnon osalta vielä johtoryhmätyöskentelyyn.

Kunnan talous on ollut huomion kohteena jo edellisellä valtuustokaudella johtuen sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirtymisestä hyvinvointialueille ja sen vaikutuksista kuntien valtionosuuksiin. Kustavin osalta tämä johti siihen, että kunnan valtionosuudet ovat pysyvästi muodostuneet negatiivisiksi. Tähän ovat vaikuttaneet erityisesti kunnan sote-palvelujen korkeat kustannukset uudistusta edeltäneinä vuosina sekä valtionosuusjärjestelmän muutos, jossa ikäihmisten sijaan valtionosuuksia kertyy lapsista ja nuorista.

Kustavin kunta on vuosina 2023–2027 investoinut ja investoi vahvasti rakennustensa kunnossapitoon, peruskorjaukseen ja uudisrakentamiseen. Tämä vaikuttaa merkittävästi kunnan talouteen ja rahoitusasemaan. Tähän on jo ennakolta varauduttu kunnan strategisissa tavoitteissa koskien ”tasapainoista ja investoinnit mahdollistavaa taloutta”. Lisäksi uuden valtuustokauden strategiapäivityksen yhteydessä päätettiin korvata strategian toteuttamisohjelma uudella kunnan tulevaisuusohjelmalla, josta kevään 2026 aikana valmistui kunnan ”säästöohjelma”. Sen toteuttamisella saadaan kunnan taloutta kehitettyä pysyvillä säästöillä pitkäjänteisesti tasapainon tielle.

Puutteet kalusteluettelon päivittämisessä havaittiin jo vuoden 2025 aikana ja niiden osalta käynnistettiin päivitystyö välittömästi. Suuritoisimmaksi on muodostumassa teknisen toimen osuus, joka sekin on työn alla. Samoin kehityskeskustelujen käymisessä korjausliike käynnistyi jo kevään 2026 aikana.

Kunnan johtoryhmätyöskentelyn osalta tehtiin jo edellisellä valtuustokaudella erinäisiä sen kokoonpanoon liittyviä muutoksia, jotta työskentely saataisiin vastaamaan strategisen johtamisen edellytyksiä. Kunnan johtoryhmän tarkoituksena on toimia kunnanjohtajan tukena operatiivisessa johtamisessa. Kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaan tätä tehtävää hoitaa hänen asettamansa johtoryhmä. Lautakuntien, kunnanhallituksen ja valtuuston investointipäätösten läpivientiä helpottivat asianosaisten lautakuntien ja kunnanhallituksen sekä niiden alaisten viranhaltijoiden ja ennen kaikkea valtuuston yhteinen näkemys strategisten investointien välttämättömyydestä.

Tarkastuslautakunnan kertomukseen sisältyvä ajatus talouden seurannan asemasta johtoryhmätyöskentelyssä on erittäin ajankohtainen. Kuntastrategiaan sisältyvät strategiset investoinnit ovat pääosin toteutettu/toteutuksessa ja erityisen huomion kohteeksi on otettu strategian linjaukset tasapainoisesta taloudesta. Tätä kuvastaa myös kunnanhallituksen talousarvion 2027 laatimisoheeseen otettu linjaus talousarvion raamista.

Tarkastuslautakunta	§ 35	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	15.06.2026
Kunnanhallitus		07.09.2026

Talouden tarkalla seurannalla voidaan varmistaa talouden säästöjen toteutuminen sekä kaikkien toimialojen sitoutuminen raamin ja säästöjen noudattamiseen.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tarkastuslautakunnan tarkastuskertomuksen vuodelta 2025 tiedokseen ja antaa esittelyteksteistä ilmenevän lausuntonsa sekä lähettää tarkastuskertomukseen lautakunnissa annetut lausunnot edelleen valtuustolle tiedoksi.

Lisäksi kunnanhallitus ohjeistaa toimialoja ryhtymään toimenpiteisiin tarkastuskertomuksessa ilmenneiden epäkohtien ja kehityskohteiden korjaamiseksi sekä raporttoimaan niistä toimenpiteistä ja tuloksista, joihin tarkastuskertomuksen perusteella on ryhdytty.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano Valtuusto

Liitteet

Liite7 Arviointikertomus 27.5.26 Final

9**Talousarvion toteutumisvertailu 31.7.2026**

Kunnanhallitus 07.09.2026

7/02.02.02/2026

Esitellään kunnanhallitukselle talousarvion toteutumisvertailu 7/2026 koko kunnan ja kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisvertailun ajankohdalta 31.7.2026 tiedoksi.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

- Liite8 Tuloslaskelma 31.7.2026
- Liite9 Käyttotalous tehtävittäin 31.7.2026
- Liite10 Investoinnit 31.7.2026

10**Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2026**

Kunnanhallitus 07.09.2026
161/02.05.01.01/2023

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kustavin kunnan talouteen ei sisälly lainkohdan tarkoittamia poikkeuksellisia tai tilapäisiä vaikeuksia, joiden perusteella kunta täyttäisi lisätyn taloudellisen tuen myöntämislle asetetut kriteerit.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei kunta hae harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamista vuodelle 2026.

Kunnanhallituksen päätös

Liitteet

Liite11 _VN_23079_2026-VM-1 Hakukirje 2026 harkkorotus
10774144_2_1

11**Kunnanjohtajan valinnan vahvistaminen**

Kunnanhallitus 07.09.2026

32/01.01.01/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.8.2026 valinnut Heli Kaskiluodon kunnanjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan. Hän on toimittanut 18.8.2026 saapuneen ilmoituksen kunnanjohtajan viran vastaanottamisesta. Hän on ilmoittanut ottavansa kunnanjohtajan viran vastaan aikaisintaan 1.10.2026 myöhemmin allekirjoitettavan johtajasopimuksen ja Kustavin hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus vahvistaa valtuuston ehdollisen valintapäätöksen. Virkaan valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan, jonka todistuksen Kaskiluoto on toimittanut kunnalle 29.8.2026. Valintapäätöksen lainvoimaisuuden saamiseen asti hän toimii viransijaisena tai avoimen viran hoitajana. Koeaika on kuusi kuukautta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa Heli Kaskiluodon valinnan kunnanjohtajan virkaan edellyttäen kunnanvaltuuston päätöksen lainvoimaisuutta. Hän on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja kunta tekee hänen kanssaan johtajasopimuksen. Virkatehtäviin tutustumisen hänen on tarkoitus aloittaa jo syyskuun aikana. Varsinaisen virantoimituksen hän aloittaa aikaisintaan 1.10.2026. Palkkaus määritellään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi 28.9.2026 tulevassa johtajasopimuksessa. Valintapäätöksen lainvoimaisuuden saamiseen asti hän toimii viransijaisena tai avoimen viran hoitajana.

Koeaika on kuusi kuukautta.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

12**Täyttölupamenettelyn käyttöönotto**

Kunnanhallitus 07.09.2026

152/01.00.00/2025

Keväällä 2026 käydyn yt-menettelyn jälkeen hyväksytyssä säästöohjelmassa yhtenä keinona pysyvien säästöjen saamiseksi on hyväksytty rekrytointikiellon asettaminen. Käytännössä tämä tarkoittaa täyttölupamenettelyn käyttöönottoa.

Vakituisen viranhaltijan tai työntekijän irtisanouduttua avoimeksi tulleita vakituisia tai määräaikaista virkoja tai tehtäviä ei täytetä (edes määräaikaista) ilman perusteellista harkintaa siitä, onko viran tai toimen täyttäminen tarpeellista vai voidaanko sen tarkoittamat tehtävät siirtää muille henkilöille tai ulkoistaa. Jos kuitenkin koetaan erityistä tarvetta viran tai toimen vakituiselle tai määräaikaista täyttämiseksi, täyttöluvasta päättää kunnanhallitus kunnanjohtajan esityksestä.

Jokaisen määräaikaista rekrytointia osalta tulee käyttää harkintaa, onko se ehdottoman tarpeellinen. Sijaisuuden, hankkeen tai muun perustellun määräaikaista tarpeen (tilapäinen työvoiman tarve) vuoksi tehtävän määräaikaista viranhaltijamääräyksen ja työsopimuksen täyttöluvasta päättää kunnanjohtajan esityksestä kunnanhallitus.

Täyttölupaa ei tarvitse kuitenkaan hakea:

1. Varhaiskasvatustilain (540/2018) tai sen nojalla annetun asetuksen mukaisen henkilöstömäärän turvaamiseksi varhaiskasvatuksen opettajilla, varhaiskasvatuksen sosionomeilla ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajilla sekä ryhmissä toimivilla varhaiskasvatuksen erityisopettajilla.
2. Koulujen opettajien ja koulunkäynninohjaajien enintään lukuvuoden kestävät määräaikaista palvelussuhteet.
3. Täyttölupaa ei myöskään tarvita silloin, kun kyseessä on lyhytaikaista, alle 3 kuukautta kestävän sijaisen rekrytointi virkaan tai toimeen, jonka tarkoituksena on turvata kunnan lakisääteisten tehtävien ja välttämättömien palvelujen turvaaminen kuntalaisille.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan täyttölupamenettely on toistaiseksi ja kunnes toisin päätetään, seuraava:

1. Vakituista viranhaltijan tai työntekijän irtisanouduttua avoimeksi tulleita vakituisia tai määräaikaista virkoja tai tehtäviä ei täytetä (edes määräaikaista) ilman perusteellista harkintaa siitä, onko viran tai toimen täyttäminen tarpeellista vai voidaanko sen tarkoittamat tehtävät siirtää muille henkilöille tai ulkoistaa. Jos kuitenkin koetaan erityistä tarvetta viran tai toimen vakituiselle tai määräaikaista täyttämiseksi, täyttöluvasta päättää kunnanhallitus kunnanjohtajan esityksestä;

2. Jokaisen määräaikaisen rekrytinnin osalta tulee käyttää harkintaa, onko se ehdottoman tarpeellinen. Sijaisuuden, hankkeen tai muun perustellun määräaikaisen tarpeen (tilapäinen työvoiman tarve) vuoksi tehtävän määräaikaisen viranhoitomääräyksen ja työ sopimuksen täyttölupasta päättää kunnanjohtajan esityksestä kunnanhallitus ja

3. Täyttölupaa ei tarvitse kuitenkaan hakea varhaiskasvatuslain (540/2018) tai sen nojalla annetun asetuksen mukaisen henkilöstömäärän turvaamiseksi rekrytoitavalla varhaiskasvatuksen opettajalla, varhaiskasvatuksen sosionomilla ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajalla sekä ryhmissä toimivilla varhaiskasvatuksen erityisopettajilla, eikä myöskään koulujen opettajien ja koulunkäynninohjaajien enintään lukuvuoden kestävien määräaikaisten palvelussuhteiden osalta. Täyttölupaa ei myöskään tarvita silloin, kun kyseessä on lyhytaikaisen, alle 3 kuukautta kestävä sijaisen rekrytointi virkaan tai toimeen, jonka tarkoituksena on turvata kunnan lakisääteisen tehtävien ja välttämättömien palvelujen turvaaminen kuntalaisille.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

13**Vakuutusten sisältöanalyysin tilaaminen**

Kunnanhallitus 07.09.2026

69/02.08.00/2026

VO Vakuutusmeklarit on tarjonnut Kustavin kunnalle veloituksetonta vakuutusten sisältöanalyysia, jonka jälkeen kunta päättää kilpailutetaanko kunnan vakuutukset. Mahdollisesta kilpailutuksesta aiheutuvat kustannukset (palkkio) on 50 % kilpailutuksesta seuraavan vuoden vakuutusmaksujen säästöstä. Sisältöanalyysiin perustuva menettely on seuraava:

1. Ilmainen analyysi, joka ei sido mihinkään: kertoo säästöpotentiaalin ja nostaa ylös vakuuttamisvirheet -/puutteet
2. Hallitukseen analyysin tulos, jonka VO Meklarit tulee alustamaan TEAMS:in kautta
3. Hallitus tekee päätöksen kilpailutuksesta
4. Laadimme tarjouspyynnön kaikkiin yhtiöihin
5. Vakuutusyhtiöt järjestykseen ja vertailumuistio sekä päätösehdotus kunnalle
6. VO Meklarit esittelee tuloksen hallituksessanne TEAMS:in kautta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tilata VO Meklareilta veloituksettoman kunnan vakuutusten sisältöanalyysin, jonka jälkeen kunnanhallitus erikseen päättää vakuutusten mahdollisesta kilpailuttamisesta.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Oheismateriaali

EsitysVOMeklaritKunnat2026AnalyysijaKilpailuttaminen

14**Keskustaaajaman kesäkukat 2026 yhdistysten hoitoon -tapahtuma**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 76

Rakennuslautakunnan kokouksessa 25.3.2026 § 32 käsiteltiin muissa asioissa kunnan keskustan kukkaistutuksia kesälle 2026. Tässä yhteydessä nostettiin esiin ajatus, että kesäkukkien istutus ja hoito järjestettäisiin yhdistysten toimesta siten, että kunta järjestää kilpailun. Kunnan alueella toimivat yhdistykset kutsutaan ”kilpailuun”, jossa kukin osallistuva yhdistys saa istutettavaksi ja hoidettavakseen yhden kunnan ulkoruukun ja syksyllä 2026 kunnanhallitus päättää ja palkitsee parhaan toteutuksen ja hoidon toteuttaneen yhdistyksen.

Kilpailuun ilmoittautuneille yhdistyksille osoitettavat ulkoruukut arvotaan huhtikuun 2026 aikana. Kilpailuun osallistuvat yhdistykset hankkivat heille osoitetun ulkoruukun kukat ja vastaavat niiden hoidosta kesäkauden ajan. Yhdistyksellä on oikeus nimetä oman kukkaruukkunsa näkyvällä tavalla. Kullekin kilpailuun valittavalle yhdistykselle maksetaan kunnan toimesta 100 euron tuki tarvittaviin hankintoihin.

Kilpailun voittaja valitaan kunnanhallituksen syyskuun kunnanhallituksessa ja palkintona voittaneelle yhdistykselle luovutetaan saavutuksen kunnian ja maineen osoittava kunniakirja sekä kunnanhallituksen määrittelemä taloudellinen palkinto.

Kilpailukutsu julkaistaan kunnan verkkosivuilla torstaina 2.4.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kuntakeskuksen kukkaistutuksen toteuttamisen yhdistyksille järjestettävänä kilpailuna esittelytekstin mukaisesti.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja jätti keskustelun jälkeen muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kuntakeskuksen kukkaistutuksen toteuttamisen yhdistyksille järjestettävänä kilpailuna ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään täsmennyksiä kilpailun toteutukseen niin, että tasavertaisuus toteutuu ja kustannukset eivät nouse kohtuuttomasti.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 76

30.03.2026
07.09.2026

Kunnanhallitus 07.09.2026
4/00.04.02/2026

Kilpailuun osallistuneet kesäkukkaistutukset ovat olleet näyttävästi esillä kesän 2026 ajan. Kaikki istutukset ovat säilyneet huoliteltuina ja hyvin hoidettuina. Kukkaistutuksia koskevaan webropol -kyselyyn ja kunnantalon vastauslaatikkoon on tullut vastauksia. Kunnanhallitus käy kokouksessaan 7.9.2026 vastaukset läpi ja tutustuu vielä kukkaistutuksiin sekä valitsee leikkimielisen kilpailun voittajan. Voittaneen kukkaistutuksen toteuttaja palkitaan kunnanhallituksen kokouksessa 28.9.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kukkaistutuskilpailun voittajan esitystekstistä ilmenevin tavoin. Voittaja palkitaan kunnanhallituksen kokouksessa 28.9.2026.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Oheismateriaali

Kesäistutuskilpailu 2026 tulokset

15**Kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelua, rakentamista, käyttöä ja ylläpitoa koskevan sopimuksen tekeminen poliisin kanssa**

Kunnanhallitus 07.09.2026
65/08.00.00/2026

Kustavin kunta on neuvotellut kameravalvonnasta kunnan alueella siten, että kunta, poliisi ja Poliisihallitus tekisivät sopimuksen teknisen valvonnan kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta yleisillä paikoilla kunnan alueella. Kamerajärjestelmä toteutetaan digitaalisena.

Kamerajärjestelmän tarkoituksena on tukea yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämistä sekä rikosten ennalta estämistä ja paljastamista. Poliisi on rakentanut uutta keskitettyä kameravalvontajärjestelmää, jonka kautta poliisi voisi jatkossa käyttää kuntien kamerajärjestelmiä teknisen valvonnan suorittamiseksi. Keskitetyssä järjestelmässä poliisi voi suorittaa itse organisatoriset hallintatoimenpiteet, kuten esimerkiksi keskitetyn käyttäjien hallinnan ja lokituksen lainsäädännön ja vaikutusten arvioinnin ja siihen liittyvän riskiarvioinnin edellyttämällä tavalla. Yhteistyötä varten poliisi on laatinut sopimusmallin henkilötietojen käsittelystä, jossa sovitaan mm. osapuolten välisestä rekisterinpidosta.

Kunta vastaa kameraverkon rakentamisesta, ylläpidosta sekä kunnan omistamien alueiden sekä kiinteistöjen turvallisuudesta ja valvonnasta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista. Poliisi vastaa yleisen järjestykseen ja valvontaan tarkoitettujen kaupunkikameroiden avulla tehtävästä valvonnasta. Poliisi vastaa poliisin järjestelmään liittymisestä aiheutuvista kuluista sekä saadun materiaalin käsittelystä aiheutuvista kustannuksista. Kunnalla on oikeus käyttää kamerajärjestelmää myös muuhun, sopimuksen ulkopuoliseen lainmukaiseen käyttötarkoitukseen. Tällöin kunta vastaa yksin tähän käyttötarkoitukseen liittyvistä oikeudellisista velvoitteista ja mahdollisista lisäkustannuksista.

Rakennettavien valvontapisteiden paikoista kunta ja poliisilaitos sopivat yhdessä.

Rakennuslautakunnan talousarviossa vuodelle 2027 varaudutaan kameravalvontajärjestelmän hankintaan ilkvallan ja varkauksien vähentämiseksi sekä henkilöturvallisuuden parantamiseksi. Kameroita on alustavasti arvioitu tarvittavan viisi (5) kappaletta.

Kuntaliitto on kommentoinut sopimusluonnosta Poliisihallitukselle ja sopimusluonnoksessa on huomioitu Kuntaliiton esittämät muutokset.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. tehdä Lounais-Suomen poliisilaitoksen ja poliisihallituksen kanssa sopimuksen teknisestä valvonnasta liitteenä olevan sopimusmallin mukaisesti ja
2. oikeuttaa rakennustarkastajan täydentämään sopimukseen ja sen liitteisiin tiedot kameroiden määrästä, kunnan vastuuhenkilöistä ja yhteyshenkilöstä sekä tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluonteisia ja muita vähäisiä muutoksia.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Oheismateriaali

Poliisin tekninen valvonta yhteistyössä kuntien_ja_kaupunkien_kanssa
Ei-julkinen asiakirja

16**Ojaniemen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kunnanhallitus 07.09.2026

109/10.02.03/2025

Kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Kustavin kunnan asemakaavan laatijana toimiva Kari Hannus on laatinut Ojaniemen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen ja luonnossuunnitelman (kaavaluonnoksen), jotka ovat tämän asian liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Ojaniemen asemakaavan vireilletulon kuulutettavaksi ja julkaista kaavaluonnoksen. Samalla todetaan, että DI Kari Hannuksella on MRA:n edellyttämä pätevyys. Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan MRL:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävillä olosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kyseeseen tulevilta tahoilta

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

Liite12 Ojaniemen asemakaavan kaavaluonnosmateriaali

17**Suojarannan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kunnanhallitus 07.09.2026

67/10.02.03/2026

Kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelu tehtävän määrittely ja tavoitteet
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Suojarannan ranta-asemakaavan muutoksen laatijana toimiva Thomas Hagström on toimittanut kuntaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen ja luonnossuunnitelman (kaavaluonnoksen), jotka ovat tämän asian liitteenä. Kiinteistön omistaja on pyytänyt hakemuksen vireille laittamista.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Suojarannan ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulon kuulutettavaksi ja julkaista kaavaluonnoksen.

Samalla todetaan, että Thomas Hagströmillä on MRA:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan MRL:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävillä olosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kyseeseen tulevilta tahoilta.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

Liite 13 Suojarannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnosmateriaali

18**Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen päivittäminen**

Kunnanhallitus 07.09.2026

66/12.03.02/2026

Koha-Suomi Oy on toimittanut kuntaan luonnoksen yhtiön päivitetystä osakassopimuksesta.

Yhtiö on perustettu palvelemaan kuntia, jotka käyttävät avoimen lähdekoodin Koha kirjastojärjestelmää. Yritys tuottaa ja hankkii julkisista hankinnoista annetun lain mukaisena sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä avoimen lähdekoodin kirjastojärjestelmän kehittämiseen liittyviä palveluita omistajakunnilleen. Yhtiö toimii tiiviissä yhteistyössä omistajakuntien kirjastojen kanssa sekä on aktiivinen toimija kansainvälisessä Koha-yhteisössä.

Koha-Suomi Oy:n osakkaat ovat solmineet tämän yhtiön yhtiöjärjestystä täydentävän osakassopimuksen. Tällä sopimuksella sovitaan Yhtiön toimintaperiaatteista, liiketoiminnan järjestämisestä ja hallinnosta sekä Osakkeenomistajien oikeuksista ja velvollisuuksista Yhtiöön ja toisiinsa nähden.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan osakassopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kunnanhallituksen päätös

Tiedoksianto

Koha-Suomi Oy

Oheismateriaali

Päivitetty osakassopimus Kustavi

19**Vanhus- ja vammaisneuvoston anomus kunnanhallitukselle**

Kunnanhallitus 07.09.2026

70/02.07.02/2026

Kustavin vanhus- ja vammaisneuvosto on pyytänyt kunnanhallitukselta lupaa lahjoitusvarojen käyttöön jäljempänä yksilöityyn tarkoitukseen.

Kustavin vanhus- ja vammaisneuvosto järjestää keskiviikkona 7.10. ikäihmisille suunnatun Vanhusten viikon tapahtuman Tuulentuvalla klo 12–15. Tapahtumassa nautitaan hyvästä ruuasta, seurasta ja ohjelmasta. Tarjoiluja varataan 100 henkilölle. Keittolounas 100 henkilölle lisukkeineen tulee palvelukeskuksen keittiöstä ja iltapäiväkahvien piirakka tilataan saaristokahvilasta.

Ruokailun ja iltapäiväkahvien kustannusarvio n. 1200 euroa. Lisäksi ohjelmaan (esiintyjä) varataan 1000 euroa ja tilan sisustamiseen 200 €. Alustava kustannusarvio koko tapahtumalle on n. 2400 €.

Lahjoitusvaroja on käytettävissä vielä n. 8500 €. Lahjoitusvarat on käytettävä ikäihmisten hyväksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vanhus- ja vammaisneuvoston hakemuksen lahjoitusvarojen käytöstä esittelytekstin mukaiseen tarkoitukseen.

Kunnanhallituksen päätös

Tiedoksianto

Vanhus- ja vammaisneuvosto

Oheismateriaali

Anomus kunnanhallitukselle

20**Määräalan ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 07.09.2026

68/10.00.02/2026

██████████ on varannut ja sittemmin ilmoittanut ostotarjouksestaan Kustavin kunnalle noin 2305 m²:n määräalan ostamisesta Takviikin asemakaava-alueelta osoitteessa Välikarintie. Määräala muodostaa Takviikin asemakaavan mukaisen tontin numero 8 korttelissa 65.

Hintatarjous on kunnan hyväksymän tonttihinnausten mukainen yksitoistuhattaviisisataakaksikymmentäviisi (11 525) euroa.

Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 14 pykälän 18. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavatonttien sekä asuinrakennusten rakentamiseen tarkoitettujen määräalojen myymisestä, hinnoittelusta ja kauppakirjojen hyväksymisestä.

Luonnos kauppakirjaksi esitellään kokouksessa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esittelytekstistä ilmenevän kiinteistön ostotarjouksen ja pöytäkirjan liitteeksi otettavan luonnoksen kauppakirjaksi sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavat muutokset ja lisäykset sekä edelleen valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kauppakirja allekirjoitetaan 30.10.2026 mennessä. Mikäli kauppakirjaa ei ole määräpäivään mennessä allekirjoitettu päätös raukeaa.

Kunnanhallituksen päätös

Tiedoksianto

Ostotarjouksen tekijä

21**Määräalan ostotarjouksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 07.09.2026

71/10.00.02/2026

██████████ on tehnyt tarjouksen noin 320 m2:n määräalasta Kärtynpelto -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 304-410-0005-0096). Kauppahinta on 2 euroa/m2 eli yhteensä kuusisataaneljäkymmentäneljä (644) euroa. Kauppahinta on kokonaishinta, eikä sitä ole sidottu määräalan lohkomisen yhteydessä määräytyvään neliömäärään.

Määräala on rajattu liitteenä olevaan karttaan. Tarjouksen tekijä hallitsee vuokrasopimuksella suurta osaa nyt puheena olevasta kiinteistöstä. Vuokrasopimuksen voimassaolo lakkaa mahdollisen kiinteistökaupan myötä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä määräalasta tehdyn tarjouksen ja kokouksessa esiteltävän luonnoksen kauppakirjaksi sekä esittää edelleen valtuustolle niiden hyväksymistä. Kauppakirjan allekirjoittavat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

Liite14 Määräala_kartta_kh_070926

Kunnanhallitus	§ 130	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 146	10.08.2026
Kunnanhallitus		07.09.2026

22**Määräalan ostotarjous**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 130

Kustavin kuntaan on 3.6.2026 saapunut seitsemän henkilön perustettavan yhtiön lukuun tekemä kahdenkymmenenviidentuhannen (25.000) euron määräinen tarjous koskien noin 1940 m²:n määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Määräalalla on sijainnut venelaituri, joka on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2026 saakka. Ostajien tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle venelaituri.

Tarjouksen tarkoittamasta kiinteistöstä olisi erotettavissa myös noin 5000 m²:n määräala, jolloin sille voitaisiin osoittaa omarantainen omakotitalon tai loma-asunnon rakennuspaikka. Ranta-alue muodostuisi tarjouksen tarkoittamasta venesatamasta, jolla sijaitsee myös kunnan jätevesipumppaamo.

Vaihtoehdot vaikeuttavat määräalan hinnan arviointia eri vaihtoehdoissa, joten on tarkoituksenmukaista jatkaa neuvotteluita tarjouksen tekijöiden kanssa ja tuoda asia uudelleen päätettäväksi kunnanhallituksen kokoukseen 10.8.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun neuvottelujen käymiseksi tarjouksen tekijöiden kanssa ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan edustamaan kuntaa käytävissä neuvotteluissa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Tarjouksen tekijät

Kunnanhallitus 10.08.2026 § 146

Kuntaan on 27.7.2026 saapunut uusi tarjous koskien kunnanhallituksen käsittelyssä 3.6.2026 yksilöityä määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Kunnanhallitus	§ 130	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 146	10.08.2026
Kunnanhallitus		07.09.2026

Uudessa tarjouksessa esitetään yhtenä vaihtoehtona pinta-alaltaan noin 5.781 m²:n määräalan ostoa 45.000 euron kauppahinnalla. Toisena vaihtoehtona esitetään määräalan vuokraamista 30 vuodeksi 1.500 euron vuosivuokralla.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee tehdyistä tarjousvaihtoehdoista ja päätösehdotus annetaan poikkeuksellisesti asian käsittelyn yhteydessä.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja antoi kokouksessa keskustelun jälkeen seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus palauttaa asian valmisteluun määräalan vuokraamiseksi toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ja kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Tarjouksen tekijät

Kunnanhallitus 07.09.2026
42/10.00.02/2026

Ihamo Invest Oy on tehnyt 28.8.2026 päivätyn tarjouksen koskien liitteenä olevaan karttaan merkittyä pinta-alaltaan noin 1.940 m²:n suuruista määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 (RN:0 1 : 106) osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Tarjous kohteesta on toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokrattuna 1.000 euroa / vuosi elinkustannusindeksiin sidottuna. Molemmipuolinen irtisanomisaika 6 kuukautta.

Hallintaoikeus kohteeseen siirtyisi vuokralaiselle 1.1.2027 ja vuokra maksetaan vuosittain etukäteen.

Kohteella sijaitseva kunnan jätevesipumppu jäisi kunnan hallintaan, eikä se kuuluisi vuokrauksen kohteeseen

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan sen mukaisen vuokrasopimuksen siten, että sopimuksen allekirjoittavat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Kustavin kunta		Esityslista	9/2026	36
Kunnanhallitus	§ 130	08.06.2026		
Kunnanhallitus	§ 146	10.08.2026		
Kunnanhallitus		07.09.2026		
Kunnanhallituksen päätös				
Täytäntöönpano				

23

Muut asiat

Kunnanhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös