

Määräalan ostotarjous

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 130

Kustavin kuntaan on 3.6.2026 saapunut seitsemän henkilön perustettavan yhtiön lukuun tekemä kahdenkymmenenviidentuhannen (25.000) euron määräinen tarjous koskien noin 1940 m²:n määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Määräalalla on sijainnut venelaituri, joka on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2026 saakka. Ostajien tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle venelaituri.

Tarjouksen tarkoittamasta kiinteistöstä olisi erotettavissa myös noin 5000 m²:n määräala, jolloin sille voitaisiin osoittaa omarantainen omakotitalon tai loma-asunnon rakennuspaikka. Ranta-alue muodostuisi tarjouksen tarkoittamasta venesatamasta, jolla sijaitsee myös kunnan jätevesipumppaamo.

Vaihtoehdot vaikeuttavat määräalan hinnan arviointia eri vaihtoehtoisissa, joten on tarkoituksenmukaista jatkaa neuvotteluita tarjouksen tekijöiden kanssa ja tuoda asia uudelleen päätettäväksi kunnanhallituksen kokoukseen 10.8.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun neuvottelujen käymiseksi tarjouksen tekijöiden kanssa ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan edustamaan kuntaa käytävissä neuvotteluissa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Tarjouksen tekijät

Kunnanhallitus 10.08.2026 § 146

Kuntaan on 27.7.2026 saapunut uusi tarjous koskien kunnanhallituksen käsittelyssä 3.6.2026 yksilöityä määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Uudessa tarjouksessa esitetään yhtenä vaihtoehtona pinta-alaltaan noin 5.781 m²:n määräalan ostoa 45.000 euron kauppahinnalla. Toisena vaihtoehtona esitetään määräalan vuokraamista 30 vuodeksi 1.500 euron vuosivuokralla.

Esittelijä

Ptk tark.

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee tehdyistä tarjousvaihtoehdoista ja päätösehdotus annetaan poikkeuksellisesti asian käsittelyn yhteydessä.

Käsittely kokouksessa

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa keskustelun jälkeen seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus palauttaa asian valmisteluun määräalan vuokraamiseksi toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ja kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Tarjouksen tekijät

Kunnanhallitus 07.09.2026
42/10.00.02/2026

Ihamo Invest Oy on tehnyt 28.8.2026 päivätyn tarjouksen koskien liitteenä olevaan karttaan merkittyä pinta-alaltaan noin 1.940 m²:n suuruista määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 (RN:0 1 : 106) osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Tarjous kohteesta on toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokrattuna 1.000 euroa / vuosi elinkustannusindeksiin sidottuna. Molemminpuolinen irtisanomisaika 6 kuukautta.

Hallintaoikeus kohteeseen siirtyisi vuokralaiselle 1.1.2027 ja vuokra maksetaan vuosittain etukäteen.

Kohteella sijaitseva kunnan jätevesipumppu jäisi kunnan hallintaan, eikä se kuuluisi vuokrauksen kohteeseen

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan sen mukaisen vuokrasopimuksen siten, että sopimuksen allekirjoittavat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano