

Kunnanvaltuusto

Aika 17.08.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kiinteistökaupan hyväksyminen	5
4	Kiinteistön määräalan ostotarjouksen hyväksyminen	7
5	Parattulan laiturin kunto ja korjaustoimenpiteet	9
6	Kunnanjohtajan viran täyttäminen	11
7	Ilmoitusasiat	15
8	Muut mahdolliset asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Jukka	puheenjohtaja
	Nurmi Veli-Pekka	I varapuheenjohtaja
	Järvelä Mirja	II varapuheenjohtaja
	Backström Magdalena	III varapuheenjohtaja
	Jalonen Sami	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Latokartano Sami	jäsen
	Lindroth Essi	jäsen
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Nummela Laura	jäsen
	Seikkula Marko	jäsen
	Tengström Meeri	jäsen
	Urpo Timo	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Ääritalo Antti	jäsen
	Lehtonen Mia	kunnanhallituksen edustaja
	Peltola Rauno	pöytäkirjanpitäjä
	Lehtinen Julia	nuorisovaltuuston edustaja

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 17.08.2026

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksista ilmoittaa.

Kuntalain 10 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 17.08.2026

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Essi Lindroth ja Sami Latokartano, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina.

Päätös

3**Kiinteistökaupan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 107

Kustavin kunnan edustajat ovat neuvotelleet määräalan ja sen omistaman vesialueen kaupasta Vartsalan Paratiisinpuhdin alueella.

Ostajat ovat tehneet määräalasta 4.5.2026 päivätyn tarjouksen, jossa he tarjoutuvat ostaman karttaliitteen mukaisen noin 20 305 m²:n kokoisen määräalan Heikintalo -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 304-419-0005-0103 sekä siihen liittyvän oikeuden vesialueeseen yhteensä sadanviidenkymmentuhannen (150,000) euron kauppahinnalla.

Määräala ja osuus yhteisestä vesialueesta on yksilöity pöytäkirjan liitteiksi otetussa luonnoksessa kauppakirjaksi ja siihen liitetyissä kartoissa.

Ostajat toivovat, ettei kiinteistölle määrätä rakentamisvelvollisuutta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan kiinteistön 150.000 euron määräisen ostotarjouksen ja sen tarkoittamaa määräalaa koskevan luonnoksen kauppakirjaksi sekä esittää edelleen kunnanvaltuustolle niiden hyväksymistä siten, että kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tai muuten vähäisinä pidettäviä korjauksia ja muutoksia sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Ostajat

Kunnanvaltuusto 17.08.2026
28/10.00.02/2026

Päätös

Liitteet

Liite1 Määräalan_kauppakirja_kh_180526

Kustavin kunta

Esityslista

4/2026

6

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107

18.05.2026

17.08.2026

Liite2 20260504_101519.jpg Heikintalon ostotarjous

Liite3 20260504_101525.jpg Heikintalon vesialue

Oheismateriaali

Ostotarjous

Kunnanhallitus	§ 192	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 152	10.08.2026
Kunnanvaltuusto		17.08.2026

4**Kiinteistön määräalan ostotarjouksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 192

Kustavin kunnalla on ollut myynnissä noin 1,08 hehtaarin määräala Laukkari -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 304-412-0001-0057). Määräalan rajat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan karttaan.

Kiinteistöstä on määräaikaan mennessä tullut kaksi ostotarjousta. Näistä korkeamman 60.000 euron määräisen tarjouksen ovat tehneet [REDACTED]. He ovat ilmoittaneet olevansa kiinnostuneita myös lisämään ostamisesta.

Mahdollisesta lisämään ostosta on perusteltua neuvotella erikseen, koska kaupan kohteesta tehtiin kaksi kilpailevaa ehdotusta.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan tarjouksen liitteenä olevaan karttaan merkityn määräalan ostamisesta 60.000 kauppahinnalla,
- 2) siirtää asian enemmän käsittelyn kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen 29.9.2025 osapuolten välisen kiinteistön kaupan esisopimuksen ja kauppakirjan hyväksymiseksi sekä mahdollisen lisämään ostosta neuvottelujen käymiseksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Tarjouksen tekijät

Kunnanhallitus 10.08.2026 § 152

Osapuolet ovat jatkaneet keskusteluja lisämään ostosta, mutta kunnan kannalta hyväksyttävää ratkaisua ei ole löytynyt. Ostajat ovat vielä tehneet ehdotuksen, jossa kaupan kohteena olevaan määräalaan lisättäisiin maa- ja vesialue karttaliitteestä ilmenevin tavoin (liite).

Ostajan toiveena on ollut, että ostajan kiinteistön venepaikka voitaisiin sijoittaa tien etelän puoleiselle rannalle. Maa ja vesialueen tai venepaikan

Kunnanhallitus	§ 192	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 152	10.08.2026
Kunnanvaltuusto		17.08.2026

lisääminen kaupan kohteeseen edellyttäisi kuitenkin kauppahinnan huomattavaa korottamista. Tämän vuoksi ehdotukseen ei voida suostua. Puheena olevaan kaupan kohteeseen ei sisälly rantaa tai vesialuetta Ruoninluodontien eteläpuolella.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan kauppakirjan ja määräalan kaupan esittelytekstistä ilmenevällä lisäyksellä ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Käsittely kokouksessa Todettiin, että liitteenä oleva kauppakirja ei vastaa esittelytekstiä. Korjattiin päivitetty kauppakirja pöytäkirjan liitteeksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 17.08.2026
85/10.00.02/2025

Päätös

Liitteet

Liite4 Laukkari_määräala_260825_kh

Oheismateriaali

Määräalan kauppakirja_laukkari_100826_kh

Rakennuslautakunta

§ 67

25.06.2026

Kunnanhallitus

§ 145

10.08.2026

Kunnanvaltuusto

17.08.2026

5**Parattulan laiturin kunto ja korjaustoimenpiteet**

Rakennuslautakunta 25.06.2026 § 67

Parattulan laiturin kuntoa on tarkasteltu kuvaamalla laiturin kuntoa ja kantavia rakenteita vuonna 2020. Videolla voi havaita kantavissa rakenteissa laiturin kantavuuteen mahdollisesti vaikuttavia vikoja tai puutteita. Silmämääräisesti ei kuitenkaan pystytä toteamaan laiturin todellista kuntoa, vaan asia pitää tutkia. Tällä hetkellä laiturin käyttöä on rajoitettu 12 tn. akselipainorajoituksella. Laituri on runsaassa käytössä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää pitää katselmuksen Parattulan laiturille sekä teettää laiturille kuntotarkastuksen ja mahdollisesti korjaussuunnitelman.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti teettää Parattulan laiturille kuntotarkastuksen, jossa selvitetään jäljellä oleva tekninen käyttöikä, välttämättömät- ja kiireettömät korjaustoimenpiteet. Rakennuslautakunta päätti tehdä lisämäärärahaehdotuksen 30.000 € Parattulan laiturin kuntotutkimuksen, ja lähettää se edelleen kunnanhallituksen ja edelleen -valtuuston käsiteltäväksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mari Väisänen poistui kokouksesta klo 17.56 tämän asian käsittelyn aikana.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 10.08.2026 § 145

Parattulan laiturin kuntoa on tarkasteltu rakennuslautakunnan esittelytekstistä ilmenevin tavoin vuodesta 2020 lukien. Laiturin kunnon selvittäminen on sen käytön turvallisuuden ja kunnan vastuiden kannalta hyvin tärkeää.

Tämän vuoksi on perusteltua myöntää pyydetty lisämääräraha jo vuodelle 2026.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Rakennuslautakunta	§ 67	25.06.2026
Kunnanhallitus	§ 145	10.08.2026
Kunnanvaltuusto		17.08.2026

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä rakennuslautakunnan 30.000 euron määräisen lisämääräraahapyyntöä ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 17.08.2026
52/10.03.01.00/2026

Päätös

6**Kunnanjohtajan viran täyttäminen**

Kunnanhallitus 10.08.2026 § 143

Liitteet**Hakijakoontiluettelo**

Kunnanjohtaja on ilmoittanut irtisanoutumisestaan kunnanhallituksen kokouksessa 18.05.2026 § 111 siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 31.12.2026. Viimeinen varsinainen työpäivä vuosilomasaldon määrän perusteella.

Samassa yhteydessä kunnanhallitus on päättänyt kunnanjohtajan viran haettavaksi julistamisesta esittelytekstin mukaisesti sekä muista siihen liittyvistä toimenpiteistä.

Esittelytekstin mukaisesti kunnanjohtajan viran haettavaksi julistaminen on ollut perusteltua tehdä mahdollisimman pian Kuntarekryssä, kunnan verkkosivuilla ja kyseeseen tulevista lehdistä. Hakuilmoituksessa tulee yksilöidä viran kelpoisuusvaatimukset. Perusmuotoiseksi hakuilmoitukseksi on esitetty seuraavaa:

"Kelpoisuusvaatimuksena kunnanjohtajan virkaan on ylempi korkeakoulututkinto ja käytännön perehtyneisyys kunnallishallintoon. Arvostamme kokemusta kunnan operatiivisista johtotehtävistä, yhteistyökykyä ja suhdetoiminnan osaamista sekä elinkeinoelämän, kuntahallinnon ja -talouden hyvää tuntemusta. Kunnanjohtajan virassa arvostetaan myös kehittämismyönteisyyttä, positiivisen viestinnän ymmärrystä ja hallintaa sekä kielitaitoa. Kunnanjohtajana työskentelet hallinnon ja taloudenhoidon johtajana, kehität kunnan toimintaa ja elinkeinoelämää sekä edistät alueellista yhteistyötä."

Hakijoista haastatteluun kutsuttavien valinta ja haastattelut on päätetty tehdä kunnanvaltuuston puheenjohtajiston ja kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä lautakuntien (sivistys- ja rakennuslautakunta) puheenjohtajien toimesta.

Kunnanhallituksen mukaiseen kunnanjohtajan valintatyöryhmään siten nimettiin valtuuston puheenjohtaja Jukka Lehtinen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Sami Latokartano sekä valtuuston varapuheenjohtajat Veli-Pekka Nurmi, Mirja Järvelä ja Magdalena Backström. Lisäksi valintatyöryhmään nimettiin sivistyslautakunnan puheenjohtaja Laura Nummela ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja Antti Ääritalo.

Kunnanjohtajan valintatyöryhmä on vielä kutsunut ryhmään työntekijöiden edustajaksi rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olarin.

Valintatyöryhmä on kokouksessaan 22.5.2026 viimeistellyt uuden kunnanjohtajan rekrytoinnin hakuilmoituksen. Tässä yhteydessä

hakuilmoitusta täydennettiin maininnalla esimiestyön lisäämisestä hakuehtoihin. Kokouksessa käytiin läpi myös läpi ja hyväksyttiin Auderum Advisors Oy:n tarjous kunnanjohtajan rekrytoinnin tukipalveluista.

Valintatyöryhmän kokouksessa 25.5.2026 käsiteltiin kunnanjohtajan kelpoisuus- ja osaamisvaatimuksia sekä kuultiin konsultin selostus hakuprosessista ja sen aikataulusta.

Kunnanjohtajan virka on ollut haettavana Kuntarekryssä ja kunnan sivuilla sekä konsultin suorahaussa 26.5. – 22.6.2026 klo 12.00 välisenä aikana.

Määräaikaan hakemuksensa ovat jättäneet liitemateriaalista ilmi käyvät viranhakijat. Hakemuksia jätettiin kunnalle yhteensä 27 kappaletta, joista 24 täytti viran kelpoisuusehdot. Yksi hakija on sittemmin peruuttanut hakemuksensa. Tiedot virkaa hakeneista ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta hakijakoontiluettelosta.

Valintatyöryhmän kokouksessa konsultti esitteli kaikki hakemukset ja hakijoiden ansiot, jonka perusteella suoritettiin hakijoiden ansiovertailu. Valintaryhmä valitsi hakemusten, niistä tehdyn ansiovertailun ja asiantuntijakonsultin tekemän valmistelun perusteella kuusi hakijaa valintatyöryhmänryhmän haastatteluihin, jotka pidettiin 29.06.2026.

Haastatteluun kutsuttiin seuraavat virkaa hakeneet henkilöt:

Jukka Laiho
Jytta Polvijärvi-Miikkulainen
Heli Kaskiluoto
Kalle Larsson
Maija Leino
Jukka Haapala

Kaikille haastateltaville käytettiin samaa haastattelurunkoa, mikä oli laadittu etukäteen määriteltujen valintakriteerien pohjalta. Haastattelut suoritettiin asiantuntijakonsultin johdolla. Hakemusten ja haastattelujen kokonaisarvioinnin sekä ansiovertailun perusteella soveltuvuusarviointiin päätettiin kutsua kaksi henkilöä; Heli Kaskiluoto ja Maija Leino.

Konsultti esitteli soveltuvuusarviointien tulokset valtuuston epävirallisessa iltakoulussa 3.8.2026, jonka jälkeen valtuustoryhmät kokoontuivat omiin suljettuihin kokouksiinsa. Tässä yhteydessä heillä oli mahdollisuus myös kuulla kärkihakijoita.

Valtuuston iltakoulussa nähtävillä olivat rekrytoinnissa kertyneet asiakirjat kuten hakemukset, valintatyöryhmän muistiot ja arvioinnit. Samassa yhteydessä todettiin, että rekrytoinnin asiakirjoihin on mahdollista tutustua kunnantalolla 4.8.2026 – 17.8.2026 välisenä aikana sopimalla siitä kunnanjohtajan kanssa sekä vielä kunnanhallituksen kokouksen 10.8.2026 sekä valtuuston kokouksen 17.8.2026 yhteydessä. Soveltuvuusarviointien tulokset pitävät sisällään salassa pidettäviä tietoja, joten ne ovat nähtävissä vain valvotusti (Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 luvun 24.1 §:n 29 kohta).

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 143

10.08.2026
17.08.2026

Valintatyöryhmä ei ole tehnyt ehdotusta kunnanjohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Kuntalain 41 §:n mukaisesti kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Vaali on siten enemmistövaali, joka voidaan tarvittaessa toimittaa suljetuin lipuin. Jos valinnasta ollaan yksimielisiä, vaali voidaan suorittaa ilman varsinaista vaalitoimitusta. Virkavaalissa ääniä voidaan antaa kaikille virkaa hakeneille ja kelpoisuusvaatimukset täyttävälle hakijoille, ei vain ehdotetuille ja kannatetuille henkilöille. Valittavana on aina yksi henkilö. Varalle valittavasta on suoritettava eri vaali.

Kunnanjohtajan valintapäätöksen tulee perustua kokonaisarviointiin hakijoiden soveltuvuudesta virkaan. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on esittänyt lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kunnanjohtajan valintatyöryhmän toimenpiteet ja päätökset sekä
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto
 - a) suorittaa kunnanjohtajan vaalin ja
 - b) että, viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja
 - c) että, virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Lisäksi virkaan valitun kanssa tehdään Kuntalain 42 §:n tarkoittama johtajasopimus ja valitusta voidaan tehdä perusmuotoinen turvallisuusselvitys ennen viran vastaanottamista.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kunnanjohtajan valintatyöryhmän toimenpiteet ja päätökset sekä
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 143

10.08.2026

17.08.2026

a) suorittaa kunnanjohtajan vaalin ja, että valtuusto valitsee henkilön hänen mahdollisen viran vastaanottamisesta kieltäytymisen varalle

b) että, viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja

c) että, virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Lisäksi virkaan valitun kanssa tehdään Kuntalain 42 §:n tarkoittama johtajasopimus ja valitusta voidaan tehdä perusmuotoinen turvallisuusselvitys ennen viran vastaanottamista.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Merkittiin, että Sami Jalonen ilmoitti peruuttaneensa hakemuksensa kunnanjohtajaksi 4.8.2026 ilmoittamalla siitä valtuuston puheenjohtajalle.

Hakemukset, valintatyöryhmän muistiot ja muut rekrytoinnissa kertyneet asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 17.08.2026
32/01.01.01/2026

Päätös

Oheismateriaali

Hakijakoontiluettelo

Kustavin kunta
Kunnanvaltuusto

Esityslista
17.08.2026

4/2026

15

7
Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 17.08.2026

Päätös

Kustavin kunta
Kunnanvaltuusto

Esityslista
17.08.2026

4/2026

16

8
Muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 17.08.2026

Päätös