

Kiinteistön määräalan ostotarjouksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 192

Kustavin kunnalla on ollut myynnissä noin 1,08 hehtaarin määräala Laukkari -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 304-412-0001-0057). Määräalan rajat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan karttaan.

Kiinteistöstä on määräaikaan mennessä tullut kaksi ostotarjousta. Näistä korkeamman 60.000 euron määräisen tarjouksen ovat tehneet [REDACTED]. He ovat ilmoittaneet olevansa kiinnostuneita myös lisämaan ostamisesta.

Mahdollisesta lisämaan ostosta on perusteltua neuvotella erikseen, koska kaupan kohteesta tehtiin kaksi kilpailevaa ehdotusta.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan tarjouksen liitteenä olevaan karttaan merkityn määräalan ostamisesta 60.000 kauppahinnalla,
- 2) siirtää asian enemmän käsittelyn kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen 29.9.2025 osapuolten välisen kiinteistön kaupan esisopimuksen ja kauppakirjan hyväksymiseksi sekä mahdollisen lisämaan ostosta neuvottelujen käymiseksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Tarjouksen tekijät

Kunnanhallitus 10.08.2026 § 152

Osapuolet ovat jatkaneet keskusteluja lisämaan ostosta, mutta kunnan kannalta hyväksyttävää ratkaisua ei ole löytynyt. Ostajat ovat vielä tehneet ehdotuksen, jossa kaupan kohteena olevaan määräalaan lisättäisiin maa- ja vesialue karttaliitteestä ilmenevin tavoin (liite).

Ostajan toiveena on ollut, että ostajan kiinteistön venepaikka voitaisiin sijoittaa tien etelän puoleiselle rannalle. Maa ja vesialueen tai venepaikan lisääminen kaupan kohteeseen edellyttäisi kuitenkin kauppahinnan huomattavaa korottamista. Tämän vuoksi ehdotukseen ei voida suostua. Puheena olevaan kaupan kohteeseen ei sisälly rantaa tai vesialuetta Ruoninluodontien eteläpuolella.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Ptk tark.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan kauppakirjan ja määräalan kaupan esittelytekstistä ilmenevällä lisäyksellä ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Käsittely kokouksessa Todettiin, että liitteenä oleva kauppakirja ei vastaa esittelytekstiä. Korjattiin päivitetty kauppakirja pöytäkirjan liitteeksi.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 17.08.2026
85/10.00.02/2025

Päätös