

Rakennuslautakunta

Aika 26.08.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Viranhaltijapäätökset	6
5	Rakennuslautakunnan esitys tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2026	7
6	Arviointikertomus vuodelta 2025	8
7	Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0032-SL	10
8	Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0033-SL	11
9	Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0034-SL	12
10	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ääritalo Antti	puheenjohtaja
	Urpo Timo	varapuheenjohtaja
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Vinnikainen Markku	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Latokartano Sami	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Juslin Matias	kunnanhallituksen edustaja
	Peltola Rauno	kunnanjohtaja
	Lehto Jussi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Niemi Ville	asiantuntija
	Nummela Roope	nuorisovaltuuston edustaja

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

4**Viranhaltijapäätökset**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset:

§ 2/2026 Toimistosihteerin eläköityminen ja riita-asian sopiminen

Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset:

§ 7/2026 Kaavateiden ja uuden kunnantalon parkkipaikan sulkeminen määräajaksi

§ 8/2026 Klipunkarin saunamökin huoltomaalaus

§ 9/2026 Koulun teknisen työn luokkarakennuksen kunnostustyöt

§ 10/2026 Alueen käyttö lupa Meidän Ranthuone Oy 1.8.2026

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Liitteet

Liite1 Kaavateiden ja uuden kunnantalon parkkipaikan sulkeminen määräajaksi

Liite2 Klipunkarin saunamökin huoltomaalaus

Liite3 Koulun teknisen työn luokkarakennuksen kunnostustyöt

Liite4 Alueen käyttö lupa Meidän Ranthuone Oy 1.8.2026

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

5**Rakennuslautakunnan esitys tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2026**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

33/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokunnille taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuoden 2026 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tavoitteiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että hallintokunnat käyttävät kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa olevia tehtäväkohtaisia tavoiteosia pohjanaan esitysten tekemisessä, jolloin ao. kohtiin lisätään selvitys tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2026. Mikäli talouden tai toiminnan tavoitteiden toteutumisessa on merkittäviä poikkeamia talousarvioon nähden, hallintokuntien tulee valmistella ja esittää ne mahdolliset toimenpiteet, joilla tavoitteet voidaan saavuttaa syksyn 2026 aikana.

Kunnanhallitus pyytää hallintokunnilta taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraportin ajankohdalta 30.6.2026.

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteiden mukaisesti taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ajankohdalta 30.6.2026.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteiden mukaisesti taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ajankohdalta 30.6.2026.

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Liitteet

Liite5 Teknisen toimen toteumavertailu 30.6.2026

Liite6 Teknisen toimen toteumavertailu 30.6.2026, investoinnit

Liite7 Teknisen talouden ja toiminnan puolivuotiskatsaus 2026

Tarkastuslautakunta	§ 35	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	15.06.2026
Rakennuslautakunta		26.08.2026

6

Arviointikertomus vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta 27.05.2026 § 35

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Toimintakertomuksen, tilinpäätösasiakirjojen, tilivelvollisten viranomaisten antamien selvitysten, päätöksenteon ja muulla tavoin tapahtuneen toiminnan seuraamisen perusteella tarkastuslautakunta esittää valtuustolle arvionsa siitä, ovatko toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 arviointikertomuksen ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että kunnanhallituksen arviointikertomukseen antamat vastaukset tuodaan valtuuston käsittelyyn syksyllä 2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 21

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Tarkastuslautakunnan tarkastuskertomuksessa 2025 oli havaintoja ja suosituksia koskien teknisen toimen toimintaa.

Laite- ja kalusteluettelot ovat työn alla.

Kehityskeskustelut ovat teknisellä toimella tarkoitus tehdä vuosittain. Seuraavat keskustelut suoritetaan loppuvuodesta. Tehtäväkuvaukset ovat tällä hetkellä ajan tasalla, mutta muuttuvat taas vuodenvaihteessa henkilöstömuutosten takia. Myös Teknisen toimen palavereja pidetään joka toinen viikko. Tämä tahti on osoittanut olevan sopiva.

Tarkastuslautakunta	§ 35	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	15.06.2026
Rakennuslautakunta		26.08.2026

Rakennusvalvonnan neuvontapalveluja toteutetaan yleisellä tasolla. Ongelmatilanteita muodostuu, annettuja neuvoja ei noudateta, tai kun kysymykset koskevat suunnittelua. Rakennusvalvonta ei saa tehdä suunnittelutyötä omassa kunnassaan.

Hankinnat tehdään hankintaohjeistuksen mukaisesti ja myös kansallisen hankintakynnyksen alittavat hankinnat kilpailutetaan ns. kevyellä menettelyllä.

Erityistä huomiota kiinnitetään viranhaltijapäätösten tekoon.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle esittelytekstissä ilmenevän lausunnon tarkastuslautakunnan tarkastuskertomukseen 2025.

Päätös

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Liitteet

Liite8 Arviointikertomus 27.5.26 Final

7

Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0032-SL

Rakennuslautakunta 26.08.2026

59/10.03.00/2026

██████ haki sijoittamislupaa enintään 70 m² kalastusmajan sijoittamiseen Kuivakarin saareen. Rakennukseen suunnitellaan huolto- ja sosiaalityilat, peseytymistilat ja löylyhuone sekä tilapäisen majoittumisen mahdollistavat toiminnot. Suunniteltu rakennus on kerrosalaltaan enintään 70 k-m² suuruinen. Hakemuksessa liitteenä olevassa asemapiirroksessa on kaksi katoksen yhdistämää rakennusta. Hakemuksen liitteenä on päätös hakijan rekisteröimisestä kaupallisista kalastajista pidettävään rekisteriin. Päätös on voimassa 30.03.2023 lukien ja enintään 30.03.2026 asti.

Alueella on voimassa Laupusen rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1987. Kuivakari on siinä maa- ja metsätalousaluetta (M), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan suunnittelutarve ranta-alueelle ei koske maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Mutta koska alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, ei sijoittamista voida perustella elinkeinon harjoittamisella, vaan mikäli hanketta aiotaan edistää tulisi käynnistää kaavanmuutos, myöskään poikkeamislupaa ei tällaisessa tapauksessa saa myöntää.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pysyttää voimassa lupapäätöksen 26-32-SL kielteisen päätöksen.

Päätös

Tiedoksianto Hakija

Liitteet

Liite9 Rantakaava: Laupunen, seloste
Liite10 Kaavakartta, Kuivakari

Oheismateriaali

Päätös 26-0032-SL
Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-32-SL
Ely-keskuksen kannanotto sijoittamislupahakemuksiin 26-0032-SL ja 26-0033-SL

8

Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0033-SL

Rakennuslautakunta 26.08.2026

60/10.03.00/2026

██████ haki sijoittamislupaa enintään 150 m2 huoltotilan sekä pyydysvaraston sijoittamiseen Kuivakarin saareen. Hakemuksen liitteenä on päätös hakijan rekisteröimisestä kaupallisista kalastajista pidettävään rekisteriin. Päätös on voimassa 30.03.2023 lukien ja enintään 30.03.2026 asti.

Alueella on voimassa Laupusen rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1987. Kuivakari on siinä maa- ja metsätalousaluetta (M), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan suunnittelutarve ranta-alueelle ei koske maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Mutta koska alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, ei sijoittamista voida perustella elinkeinon harjoittamisella, vaan mikäli hanketta aiotaan edistää, tulisi käynnistää kaavanmuutos, myöskään poikkeamislupaa ei tällaisessa tapauksessa saa myöntää.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää pysyttää voimassa lupapäätöksen 26-33-SL kielteisen päätöksen.

Päätös

Tiedoksianto

Hakija

Liitteet

Liite11 Rantakaava: Laupunen, seloste
Liite12 Kaavakartta, Kuivakari

Oheismateriaali

Päätös 26-0033-SL
Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0033-SL
Ely-keskuksen kannanotto sijoittamislupahakemuksiin 26-0032-SL ja 26-0033-SL

9

Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0034-SL

Rakennuslautakunta 26.08.2026

61/10.03.00/2026

██████ haki sijoittamislupaa 30 m2 huoltorakennuksen sijoittamiseen Tiiranletto saariryhmän keskimmäiseen saareen. Hakemuksen mukaan rakennukseen suunnitellaan sijoitettavaksi löyly- ja pesuhuone sekä yhdistetty huolto-, sosiaali- ja pukuhuonetilat. Suunniteltu rakennus on kerrosalaltaan 30 k-m2 suuruinen. Rakennus varustetaan kevyellä tulisijalla ja löylyhuone kiukaalla.

Alueella on voimassa Laupusen rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1987. Tiiraletton saariryhmä on siinä maa- ja metsätalousaluetta (M), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan suunnittelutarve ranta-alueelle ei koske maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Mutta koska alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, ei sijoittamista voida perustella elinkeinon harjoittamisella, vaan mikäli hanketta aiotaan edistää, tulisi käynnistää kaavanmuutos, myöskään poikkeamislupaa ei tällaisessa tapauksessa saa myöntää.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta pysyttää lupapäätöksen 26-34-SL kielteisen päätöksen sijoittamiselle.

Päätös

Tiedoksianto Hakija

Liitteet

Liite13 Rantakaava: Laupunen, seloste
Liite14 Kaavakartta, Tiiraletto

Oheismateriaali

Päätös 26-0034-SL
Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0034-SL
Ely-keskuksen kannanotto sijoittamislupahakemuksesta 26-0034-SL

10**Muut asiat**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös