

Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 26-0032-SL

Rakennuslautakunta 26.08.2026
59/10.03.00/2026

██████ haki sijoittamislupaa enintään 70 m² kalastusmajan sijoittamiseen Kuivakarin saareen. Rakennukseen suunnitellaan huolto- ja sosiaalityilat, peseytymistilat ja löylyhuone sekä tilapäisen majoittumisen mahdollistavat toiminnot. Suunniteltu rakennus on kerrosalaltaan enintään 70 k-m² suuruinen. Hakemuksessa liitteenä olevassa asemapiirroksessa on kaksi katoksen yhdistämää rakennusta. Hakemuksen liitteenä on päätös hakijan rekisteröimisestä kaupallisista kalastajista pidettävään rekisteriin. Päätös on voimassa 30.03.2023 lukien ja enintään 30.03.2026 asti.

Alueella on voimassa Laupusen rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1987. Kuivakari on siinä maa- ja metsätalousaluetta (M), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan suunnittelutarve ranta-alueelle ei koske maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Mutta koska alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, ei sijoittamista voida perustella elinkeinon harjoittamisella, vaan mikäli hanketta aiotaan edistää tulisi käynnistää kaavanmuutos, myöskään poikkeamislupaa ei tällaisessa tapauksessa saa myöntää.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pysyttää voimassa lupapäätöksen 26-32-SL kielteisen päätöksen.

Päätös

Tiedoksianto Hakija