

TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2110 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Elinvoiman edelläkävijä
Kriittinen menestystekijä:
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen
Toiminnalliset tavoitteet:
Ankkurilahden ja Paratiisinpuhdin asemakaavojen edistäminen sekä Kustavin yrityspuiston asemakaavoituksen valmistelu.

Toteuma 30.6.2026 Ankkurilahden, Paratiisinpuhdin sekä Kustavin Yrityspuiston asemakaavoitus etenevät.

Talous €	TP 2025	TA 2026	tot.06/2026	Poikkeama, €	Käyttö, %
Toimintatulot	1.755		9.240	-9.240	-100
Toimintamenot	-338.135	-275.439	-124.982	-150.457	45,4
Toimintakate	-336.380	-272.439	-115.742	-159.697	42,0

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2120 Toimitilapalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.

Perustehtävät Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistönhoito.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous.
Kriittinen menestystekijä:
Korjausvelan pitkän ajan hallinnointi ja suunnittelu
Toiminnallinen tavoite:

TEKNISEN TOIMEN PUOLIVUOTISKATSAUS 2026

Päivitetään kunnan kiinteistöjen kuntoarvioinnit ja aikataulutetaan akuutit korjaustarpeet sekä laaditaan kunnossapito- ja peruskorjaussuunnitelma tuleville vuosille.

Toteuma 30.6.2026

Kirjasto on edelleen väistötilassa uudessa kunnantalossa. Paloaseman/nuorisotilan katto on korjattu, jatkotoimenpiteitä valmistellaan riippuen VPK:n toiminnan jatkumisesta. Nuorisotila on väistötilassa Kustavin Hirvirata Oy:ltä vuokratuissa tiloissa. Uuden monitoimitalon urakoitsija on valittu, sijoittamislupa on lainvoimainen ja toteuttamislupaa on haettu. Vanhaa liikuntasalia voidaan käyttää ainakin, kunnes uusi monitoimihalli on valmis. Kyläkonttori on suljettu kunnan omasta käytöstä.

Talous €	TP 2025	TA 2025	tot.06/2026	Poikkeama, €	Käyttö, %
Toimintatulot	60.336	56.365	27.210	29.155	48,3
Toimintamenot	-374.277	-325.746	-192.414	-133.332	59,1
Toimintakate	-313.941	-269.381	-165.204	-104.177	61,3

Toimielin

2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue

2130 Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö

Rakennustarkastaja

Perustehtävä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksytyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

Toiminnalliset tavoitteet

1. Strateginen tavoite:

Elinvoiman edelläkävijä

Kriittinen menestystekijä:

Asukas- ja työpaikkamäärän kasvu

Toiminnallinen tavoite:

Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituisesti asunnoksi koskevan poikkeamislupamenettelyn sujuvoittaminen.

Rakentamislupien käsittelyn tehostaminen. Kouluttautumisen, tiedottamisen ja neuvonnan lisääminen koskien mm. vuoden vaihteessa voimaantullutta rakentamislakia.

Toteuma 30.6.2026

Uusi rakennusjärjestys on lainvoimainen. Lupamäärät ovat pudonneet merkittävästi viime vuodesta, neuvontapyynnöt sekä kyselyjen määrät ovat lisääntyneet edelleen jyrkästi.

TEKNISEN TOIMEN PUOLIVUOTISKATSAUS 2026

SUORITTEET	TP 2024	TA 2025	TA 2026	tot. 06/26
Rakentamisluvat	46	70	60	16
Rakennuslupien jatko	10	10	10	5
Asuinrakennusten luvat	4	15	8	2
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	9	10	10	1
Valmistuneet asunnot	4	10	5	2
Maisematyöluvat	9	10	10	1
Poikkeamispäätökset	19	30	25	6
Suunnittelutarveratkaisut	3	1	0	0
Katselmukset	300	300	250	46

Talous €	TP 2025	TA 2026	tot.06/2026	Poikkeama, €	Käyttö, %
Toimintatulot	94.221	90.000	20.789	69.211	23,1
Toimintamenot	-131.146	-123.340	-88.030	-35.311	71,4
Toimintakate	-36.925	-33.340	-67.241	33.901	201,7

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2140 Ympäristön huolto

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan.
Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

Talous €	TP 2025	TA 2026	tot.06/2026	Poikkeama, €	Käyttö, %
Toimintatulot	1.699	1.696	851	845	50,2
Toimintamenot	-26.620	-22.900	-7.461	-15.439	32,6
Toimintakate	-24.921	-21.204	-6.610	-14.594	31,2

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2150 Jätehuoltopalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

TEKNISEN TOIMEN PUOLIVUOTISKATSAUS 2026

Perustehtävä Jäteasema-alueen ja jätepisteiden hoidon sekä jäterekisterin ylläpidon. Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta. Sopimus jätteiden kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa ajalle 1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:** Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen
Kriittinen menestystekijä: Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen
Toiminnallinen tavoite: Lajittelumahdollisuuksien lisääminen jätehuollossa sekä kierrätystalouden edistäminen jätehuollossa. Jätehuoltosopimuksen option käyttö Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa.

Toteuma 30.6.2026 Jätehuoltosopimuksen optio otettiin käyttöön Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa. Jätehuollon laskutus siirtyi kunnan hoidettavaksi. Kierrätyspisteitä on edelleen paranneltu kuntalaisten ja urakoitsijoiden ehdotusten mukaisesti.

Talous €	TP 2025	TA 2026	tot.06/2026	Poikkeama, €	Käyttö, %
Toimintatulot	399.631	360.000	395.844	-35.844	110,0
Toimintamenot	-342.423	-339.217	-153.844	-185.333	45,4
Toimintakate	57.208	-20.783	241.960	-221.177	1164,2

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2160 Liikenneväylät**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityistehin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Perustehtävä Liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat. Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito. Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset. Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:** Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä: Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite: Keskustan kaavateiden pinnoitteiden kuntokartoitus ja korjaus.

TEKNISEN TOIMEN PUOLIVUOTISKATSAUS 2026

Toteuma 30.6.2026

Päällystekorjauksia ei ole tehty kauden aikana. Tienvarsialueiden hoitotasoa on pyritty keskustan alueella parantamaan. Kunnan linja-autopysäkkien katoksia on huollettu ja maalattu.

Talous €	TP 2025	TA 2026	tot.06/2026	Poikkeama, €	Käyttö, %
Toimintatulot					
Toimintamenot	-58.151	-54.152	-21.990	-32.162	40,6
Toimintakate	-58.151	-54.152	-21.990	-32.162	40,6

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2170 Puistot ja yleiset alueet

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Keskustan puistoalueiden ja kevyenliikenteen väylien hoidon parantaminen.

Toteuma 30.6.2026 Puistoja ja yleisiä alueita on hoidettu annetuissa raameissa. Kuluvana kesänä teknisellä toimella on ollut mahdollisuus käyttää kesätyöntekijäitä puisto- ja yleisten alueiden hoidossa edellisten vuosien tapaan. Kesätyöntekijöitä oli kuluvana kesänä neljä henkilöä. Kesätyöntekijät saivat työsuorituksesta sangen hyvää palautetta kuntalaisilta. Osallistavan budjetin mukaisesti Kustaanpuiston suunnittelu on aloitettu.

Talous €	TP 2025	TA 2026	tot.06/2026	Poikkama, €	Käyttö, %
Toimintatulot					
Toimintamenot	-4.568	-3.700	-1.460	2.240	39,5
Toimintakate	-4.568	-3.700	-1.460	2.240	39,5

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2190 Liiketoiminta

TEKNISEN TOIMEN PUOLIVUOTISKATSAUS 2026

Kustannuspaikka 219005 Joukkoliikenne

Perustehtävä Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa. Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

Toimialue 2191 Vesihuolto

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Vesi- ja viemäriverkostojen hoito ja kehittäminen.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous
Kriittinen menestystekijä:
a) Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
b) Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen
Toiminnallinen tavoite:
Kunnallistekniikan kunnossapitosuunnitelman päivittäminen

Toteuma 30.6.2026 Kunnallistekniikkaa on pidetty kunnossa tarpeen mukaan. Vakka-Suomen ja Uudenkaupungin vesihuoltolaitoksen väliset jätevesisopimukset ovat päivityksessä.

Toimialue 2193 Satamat ja laiturit

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kalastussatamien venesatamien sekä laiturien kunnossapito ja hoito.

Toimialue 2195 Asuntojen vuokraus

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kunnan omistamien vuokraterviltojen hoito ja kehitys.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous
Kriittiset menestystekijät:
Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti
Toiminnallinen tavoite:
Kunnan vuokraterviltojen kuntokartoitukset sekä hoito ja ylläpito.

Toteuma 30.6.2026 Rivitalojen yhtiöittämisprosessi on käynnissä. Koska Parkinsato on tyhjänä, toimintatulot ovat jääneet laskennallisesta. Parkinsato on päätetty myydä erikseen

TEKNISEN TOIMEN PUOLIVUOTISKATSAUS 2026

Talous €	TP 2025	TA 2026	tot.06/2026	Poikkeama, €	Käyttö, %
Toimintatulot	716.257	878.832	252.029	626.803	28,7
Toimintamenot	-691.608	-678.803	-374.910	-303.893	55,2
Toimintakate	24.649	200.029	-122.881	322.910	-61,4