

Määräalan ostotarjous

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 130

Kustavin kuntaan on 3.6.2026 saapunut seitsemän henkilön perustettavan yhtiön lukuun tekemä kahdenkymmenenviidentuhannen (25.000) euron määräinen tarjous koskien noin 1940 m²:n määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Määräalalla on sijainnut venelaituri, joka on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2026 saakka. Ostajien tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle venelaituri.

Tarjouksen tarkoittamasta kiinteistöstä olisi erotettavissa myös noin 5000 m²:n määräala, jolloin sille voitaisiin osoittaa omarantainen omakotitalon tai loma-asunnon rakennuspaikka. Ranta-alue muodostuisi tarjouksen tarkoittamasta venesatamasta, jolla sijaitsee myös kunnan jätevesipumppaamo.

Vaihtoehdot vaikeuttavat määräalan hinnan arviointia eri vaihtoehtoissa, joten on tarkoituksenmukaista jatkaa neuvotteluita tarjouksen tekijöiden kanssa ja tuoda asia uudelleen päätettäväksi kunnanhallituksen kokoukseen 10.8.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun neuvottelujen käymiseksi tarjouksen tekijöiden kanssa ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan edustamaan kuntaa käytävissä neuvotteluissa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Tarjouksen tekijät

Kunnanhallitus 10.08.2026
42/10.00.02/2026

Kuntaan on 27.7.2026 saapunut uusi tarjous koskien kunnanhallituksen käsittelyssä 3.6.2026 yksilöityä määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Uudessa tarjouksessa esitetään yhtenä vaihtoehtona pinta-alaltaan noin 5.781 m²:n määräalan ostoa 45.000 euron kauppahinnalla. Toisena vaihtoehtona esitetään määräalan vuokraamista 30 vuodeksi 1.500 euron vuosivuokralla.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Ptk tark.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee tehdyistä tarjousvaihtoehtoista ja päätösehdotus annetaan poikkeuksellisesti asian käsittelyn yhteydessä.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano