
Rakennuslautakunta

Aika 25.06.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Viranhaltijapäätökset	6
5	Yksityisteiden tienviittojen hoito, korjaaminen tai uusiminen	7
6	Kunnan lipputankojen kunnan tarkastaminen ja huolto	8
7	Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksen (Santakari) ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10
8	Parattulan laiturin kunto ja korjaustoimenpiteet	14
9	Rakentamislupa 26-26-RL kiinteistölle 304-410-5-86	15
10	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ääritalo Antti	puheenjohtaja
	Urpo Timo	varapuheenjohtaja
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Vinnikainen Markku	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Latokartano Sami	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Juslin Matias	kunnanhallituksen edustaja
	Peltola Rauno	kunnanjohtaja
	Lehto Jussi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Niemi Ville	asiantuntija
	Nummela Roope	nuorisovaltuuston edustaja

Kustavin kunta

Esityslista

5/2026

3

Rakennuslautakunta

25.06.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 25.06.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

5/2026

4

Rakennuslautakunta

25.06.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 25.06.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

5/2026

5

Rakennuslautakunta

25.06.2026

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 25.06.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

4

Viranhaltijapäätökset

Rakennuslautakunta 25.06.2026

Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset:

§ 4/2026 Kulkuyhteyksien parantaminen ja kääntöpaikan rakentaminen tilalla 304-407-2-64 / Koivuranta

§ 5/2026 Kukka-asetelmat uuden kunnantalon pihalle

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Liitteet

Liite1 Kulkuyhteyksien parantaminen ja kääntöpaikan rakentaminen tilalla 304-407-2-64 / Koivuranta

Liite2 Kukka-asetelmat uuden kunnantalon pihalle

5**Yksityisteiden tienviittojen hoito, korjaaminen tai uusiminen**

Rakennuslautakunta 25.06.2026

40/08.00.00/2026

Valmistelija

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Yksityisteiden nimeämisen yhteydessä asennettavien tienviittojen hoidosta, ylläpidosta ja tienviitan uusimisesta on ajoittain noussut kysymyksiä ja tästä syystä onkin aiheellista tehdä selkeä ohjeistus asian tiimoilta.

Kustavin kunta nimeää hakemuksesta yksityistiet ja tekninen toimi hankkii nimeämisprosessin jälkeen yksityistielle tienviitan asennustarvikkeineen ja järjestää tienviitan pystytyksen. Jatkossa tienviitan hoito, korjaaminen ja uusiminen on yksityisen tiekunnan ja/tai tieosakkaiden vastuulla. Tekninen toimi toki neuvoo esim. uuden tienviitan, sekä näihin liittyvien materiaalien hankinnassa.

Tämä ohjeistus ei luonnollisestikaan koske kunnan ylläpitämiä kaavateitä, joiden kokonaishoitovastuu on Kustavin kunnalla.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä esittelytekstin mukaisen ohjeistuksen koskien yksityisteiden tienviittojen hoitoa, korjaamista ja uusimista.

Päätös

6**Kunnan lipputankojen kunnan tarkastaminen ja huolto**

Rakennuslautakunta 25.06.2026

45/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Kustavin kunnalla on lipputankoja yhteensä seitsemän kappaletta. Näistä viisi kappaletta on kunnan rivitaloyhtiöissä. Yksi kappale paloasema/nuorisotilarakennuksen yhteydessä, sekä yksi kappale Kustavin palvelukeskuksen yhteydessä, joka samalla palvelee Kustavin Palveluasuntosäätiön omistamaa Kärtynmetsä-nimistä taloyhtiötä. Vuoden aikana Kustavin kunta liputtaa virallisia ja vakiintuneita liputuspäiviä 22 kertaa, sekä vaihtelevasti suositeltuja liputuspäiviä, joita on vuodessa 6 kpl. Tämän lisäksi liputetaan 6.6. vietettävää Kustavin-päivää. Joten voitaisiin sanoa, että lipputangot ovat ahkerassa käytössä. Liputtamisesta aiheutuvat kustannukset vuositasolla ovat noin 4000,00 euroa.

Lipputangot tulisi aika ajoin kuntotarkastaa itse tangon, nupin, vetoköyden ja perustusten osalta. Edellisestä kuntotarkastuksesta on vierähtänyt jo runsaasti aikaa. Alustavan katselmuksen mukaan jokainen tanko tulisi kaataa tarkastusta varten. Kolme tankoa tulisi uusia kokonaisuudessaan, sekä näistä kolmesta tangosta tulisi myös perustuksen korjaus suoritettavaksi. Neljä tankoa tulisi pestä, vetoköydet, sekä nuppi uusia. Lisäksi kaikki seitsemän lippua on käyttöikänsä päässä, joten myös lippujen uusiminen tulisi kyseeseen. Alustava kustannusarvio olisi noin 3500,00 euroa.

Kustannustehokkaimpana ratkaisuna toimisi lipputankojen poistattaminen kokonaan, jolloin ensimmäisen vuoden säästöt olisivat noin 6400,00 euroa (sis. kunnostus- ja korjaustoimenpiteinä 3000,00 eur ja liputukset 3400,00 eur.) ja jatkossa noin 3400,00 euroa vuosittain nykyiseen verraten. Kustannuslaskelmassa on jo huomioitu mahdolliset lipputankojen purkamiskustannukset.

Uudelta kunnantalolta uupuu lipputanko, joten olisi perusteltua hankkia sellainen, koska kyseessä on kuitenkin julkinen ja omalla tavallaan institutionaalinen rakennus. Paloaseman/nuorisotilarakennuksen nykyinen lipputanko on epäkäytännöllisessä paikassa, eikä lipputanko sijaintinsa puolesta palvele oikein koulurakennustakaan. Uuden lipputangon hankintakustannuksia ajatellen olisi perusteltua vähintään tutkia paloaseman lipputangon siirron mahdollisuutta esim. uuden kunnanviraston pihapiiriin.

Palvelukeskuksen lipputangon hoito- ja ylläpitovastuut olisi perusteltua siirtää Kustavin Palveluasuntosäätiölle ja he omalta osaltaan tekevät päätöksen lipputangon jatkokäytöstä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta

25.06.2026

Rakennuslautakunta päättää teknisen toimen sopeuttamistoimenpiteenä poistaa kunnan omistamien rivitalojen pihoilta lipputangot ja lahjoittaa Kustavin palvelukeskuksen lipputangon Kustavin Palveluasuntosäätiön omistukseen.

Rakennuslautakunta valtuuttaa teknisen toimen viranhaltijat tutkimaan paloaseman lipputangon kunnostamisen ja siirron mahdollisuutta uuden kunnantalon pihapiiriin, tai hankkimaan kunnantalolle uuden lipputangon, jolloin paloaseman lipputanko poistetaan.

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanrakennusmestari
Rakennustarkastaja

7

Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksen (Santakari) ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 124

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvittävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Pienissä kaavamuutoksissa ei alueidenkäyttölain 63 §:n 2 momentin mukaan tarvitse tehdä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, vaan riittää, että kaava kuulutetaan vireille ja julkaistaan kaavaluonnos. Kyseisen lainkohdan mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tämä ei kuitenkaan koske vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta.

Kari Hannus on toimittanut kunnanhallitukselle Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan luonnossuunnitelman (kaavaluonnoksen), joka on tämän asian liitteenä. Kaavaluonnoksesta käyvät ilmi osallistumis- ja arviointisuunnitelmalta edellytettävät tiedot riittävässä laajuudessa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulon kuulutettavaksi ja julkaista kaavaluonnoksen.

Samalla todetaan, että DI Kari Hannuksella on MRA:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 124

08.06.2026
25.06.2026

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan MRL:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävillä olosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kyseeseen tulevilta tahoilta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Varsinais-Suomen liitto,
rakennuslautakunta, asianosaiset

Rakennuslautakunta 25.06.2026
14/10.02.03/2026

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 08.06.2026 § 124 hyväksyä liitteenä olevan Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulon kuulutettavaksi ja julkaista kaavaluonnoksen ja pyytää lausuntoa Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, rakennuslautakunnalta sekä asianosaisilta.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta, tilaa 304-407-5-81.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Kustavin kunnan Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalue.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan pohjoisosassa Kiparluodon pohjoispuolella n. 13 kilometrin etäisyydellä Kustavin keskustasta. Kaavan nimi on Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan muutos. Ranta-asemakaavan muutos laaditaan kanootti-, souvu- ja pienvenereikelyyn tukipistettä varten. Hanke on osa Kustavin kunnan matkailun kehittämistä.

Kaava-alueen pinta-ala on 1,91 hehtaaria. Alueen korkeusasema on noin 0-7 metriä merenpinnasta. Suunnittelualue käsittää koko Santakaran saaren.

Kaavoitettava alue on pääosin havupuuvältaista kallioista sekametsää. Saaren sisäosissa kasvaa myös lehtipuita. Saaren rannat ovat lähes kokonaan kallioisia. Etelärannalla on myös pieni kaistale kivikkorantaa.

Santakaran saari on yli 300 metrin päässä lähimmästä mannerrannasta, joten liito-oravan esiintyminen alueella ei ole mahdollista. Katselmuksessa ei myöskään havaittu kolopuita tai muita liito-oravan pesintään sopivia puita. Saaren rannat ovat pientä kivikkorantaa lukuun ottamatta jyrkkiä kalliorantoja, joilla viitasammakko ei voi asua. Myös kivikkoranta on sammakolle sopimatonta. Saari on rakentamaton. Lähimmät rakennukset ovat Kiparluodossa noin 500 m etäisyydellä.

Alueelle ei kohdistu valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita. Maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Alueella ei ole yleiskaavaa.

Suunnittelualueella on voimassa Kaurissalo-Kiparluodon ranta- asemakaava. Kaavan mukaan suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei voimassa olevan kaavan mukaan saa rakentaa. Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Santakarin käyttö monipuolisen pienvenematkailun tukikohtana. Tavoitteena on myös sijoittaa vähäiset rakenteet niin, että ne soveltuvat mahdollisimman hyvin maastoon maisemallisesti ja myös ottaen huomioon alueen kasvillisuuden.

Tavoitteena on toteuttaa samantyyppistä retkeilytoimintaa, jota Metsähallitus toteuttaa hallinnassaan olevissa saaristo- ja eräretkeilykohteissa: varustupaperiaatteella toimivaa pienretkeilyä. Santakari sijaitsee pienimuotoisen vesillä liikkumisen kannalta erittäin hyvässä paikassa. Sen palveluita on mahdollista käyttää esimerkiksi Kustavin ympäri suuntautuvassa pienveneilyssä, Katanpään suuntaan kuljettaessa taikka kuljettaessa pitempiä reittejä pohjois- eteläsuunnassa Varsinais-Suomen rannikolla.

Ranta-asemakaavassa on kyse hyvin pienimuotoisesta rakentamisesta eräretkeilyn ja matkailun tarpeisiin. Ranta-asemakaavassa on kyse muutaman pienen retkeilyyn tarkoitetun puikeuden / rakenteen rakentamisesta kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, joten kaavan yleisrakenne ei muutu. Kaavassa ei osoiteta loma-asutusta, joten mitoitusta ohjavan maakuntakaavan normit eivät tule sovellettaviksi. Leirintään käytettävät rakenteet sijoitetaan kaavassa saaren sisäosiin, joten koko rantaviiva jää vapaaksi niin saaren palveluita käyttäville kuin jokaisenoikeudella alueella liikkuville.

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Kaavalla mahdollistettavat rakenteet ovat pieniä ja sulautuvat maastoon hyvin.

Asemakaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia luontoon ja ympäristöön. Kevyet rakenteet eivät vaikuta luonnonolosuhteisiin.

Kaavalla on vain vähäiset ilmastovaikutukset. Suurin niistä on uudisrakenteiden rakentamisesta aiheutuvat ilmastopäästöt, jotka ovat kertaluonteisia. Käytönaikaiset ilmastopäästöt ovat tulevaisuudessa pienet, koska tässä pienimuotoisessa liiketoiminnassa pääkohdeyleisönä ovat melojat, soutajat ja pienveneilijät.

Ranta-asemakaavalla ei ole vaikutusta maisemaan. Uudisrakenteet on sijoitettu maisemallisesti suojaisiin kohtiin saaren sisäosiin.

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 124

08.06.2026
25.06.2026

Kaavalla on tulevaisuudessa liikennettä jonkin verran lisäävä vaikutus. Liikennemäärän lisäys tapahtuu pienimuotoisessa vesiliikenteessä ja maantieliikenteessä. Toisaalta lisäys ei ole kovin suuri, koska veneilyä tapahtuu alueella jo nyt runsaasti.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan muutokseen.

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Liitteet

Liite3 Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnosmateriaali (Santakari)

8**Parattulan laiturin kunto ja korjaustoimenpiteet**

Rakennuslautakunta 25.06.2026

52/10.03.01.00/2026

Parattulan laiturin kuntoa on tarkasteltu kuvaamalla laiturin kuntoa ja kantavia rakenteita vuonna 2020. Videolla voi havaita kantavissa rakenteissa laiturin kantavuuteen mahdollisesti vaikuttavia vikoja tai puutteita. Silmämääräisesti ei kuitenkaan pystytä toteamaan laiturin todellista kuntoa, vaan asia pitää tutkia. Tällä hetkellä laiturin käyttöä on rajoitettu 12 tn. akselipainorajoituksella. Laituri on runsaassa käytössä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää pitää katselmuksen Parattulan laiturille sekä teettää laiturille kuntotarkastuksen ja mahdollisesti korjaussuunnitelman.

Päätös

9**Rakentamislupa 26-26-RL kiinteistölle 304-410-5-86**

Rakennuslautakunta 25.06.2026

Asia	Rakentamislupa
Hakija	Kustavin kunta Jaalakuja 2 23360 KUSTAVI
Rakennuspaikka	304-410-0005-0086 Jaalakuja 2 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kärtynkallio
Kiinteistön pinta-ala	2520 m ²
Kaava	Asemakaava 271279§83
Kaavan vuosi	1979
Rakennettu kerrosala	1671 m ²
Toimenpide	Kustavin Palveluasuntosäätiön Jaalakodin laajennus Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen. Kustavin Palveluasuntosäätiön Jaalakodin laajennus, jolloin saadaan asukaspaikkoja 8 kpl lisää.
Luvan rakennukset	Rak.nro 36, VTJ-PRT 100915086B, Laajennus 459 m ²
Rakennettava kerrosala	
Rakennettava kokonaisala	459 m ²
Rakennettava tilavuus	1744 m ³
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen kuulutuksella; naapureilla ei huomautettavaa.
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija, Rakennussuunnittelija Nina Helin, rakennusarkkitehti

Rakennuslautakunta

25.06.2026

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunnonpvm	8.6.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen

Sisältö

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut rakentamislupahakemuksen liitteenä oleviin suunnitelmiin.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa rakentamislupaa ehdollisena.

Suunnitelmista on yksiselitteisesti selvittävä, mikä on rakennuksen käyttötarkoitus.

Pelastustiet on esitettävä asemapiirustuksessa.

Suunnitelmissa on esitetty laajennuksen paloluokaksi P3 ja olemassa

olevan rakennuksen paloluokaksi P2. Suunnitelmissa kahden eri paloluokan väliin on esitetty osastointi EI30. Mikäli kaksi eri paloluokkaa

olevaa rakennusta rakennetaan kiinni toisiinsa on YM asetuksen 848/2017 perusteella toteutettava palomuuuri, joka tässä tapauksessa tarkoittaa paloluokan P2 mukaan EI-M120 rakennetta.

Laajennukseen/ syntyvään kokonaisuuteen on laadittava turvallisuusselvitys (poistumisturvallisuusselvitys), joka toimitettava pelastusviranomaiselle osoitteeseen pelastuslaitos.poistumisturvallisuusselvitys@varha.fi arviointia varten.

Suojaustasoksi on esitetty automaattinen sammutuslaitteisto ja huoneistokohtaiset palovaroittimet. Pelastusviranomaisen tietojen mukaan vanhalla osalla on hätäkeskukseen kytketty paloilmoitinlaitteisto. Pelastusviranomaisen esittää että myös laajennus varustetaan hätäkeskukseen yhdistetyllä paloilmoittimella.

Kohteeseen on toteutettava uloskäytäväopastus ja -valaistus, joiden toteutuksesta on laadittava erillinen suunnitelma. Huomioitava, että opastus toteutuu kahteen suuntaan.

Rakennus varustettava alkusammutuskalustolla.

Kohteen pelastussuunnitelma on päivitettävä.

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä lausunto rakennuksen osan käyttöönotosta ennen käyttöönottoa.

Rakennuslautakunta

25.06.2026

V-S pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille:
<https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusan+ty%C3%B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e1a93-68bfd5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkastuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895>

Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä em. listan mukainen omatarkastus ennen pelastusviranomaisen suorittamaa lausuntoa käyttöönotosta.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:

Pelastuslaki 379/2011

Pelastusasetus 407/2011

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta 927/2020.

Lauri Soini
Palotarkastaja

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Lausunto
Ote kiinteistörekisteristä
Rakennusoikeuslaskelma
Tonttikartta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Rasitustodistus

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

Rakennuslautakunta

25.06.2026

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
 - KVV työnjohtaja
 - IV Työnjohtaja
- Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
 - Ilmanvaihtosuunnitelma
 - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
 - Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
 - Radontekninen suunnitelma
 - Sammutusautomaattikasunnitelma
- Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
 - Perustuskatselmus
 - Sijaintikatselmus
 - Rakennekatselmus
 - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä. Tarkastusasiakirjassa esitetty oleelliset tarkastusvaiheet ja laadunvarmistustoimet.
- Rakennuksen koneellinen ilmanvaihto on säädettävä suunnitelmien mukaisesti ohjearvoihin, mittauksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.
- Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla.
- Laajennukseen/ syntyvään kokonaisuuteen on laadittava turvallisuus selvitys (poistumisturvallisuus selvitys), joka toimitettava pelastusviranomaiselle osoitteeseen pelastuslaitos.poistumisturvallisuus selvitys@varha.fi arviointia varten.
- Kohteeseen on toteutettava uloskäytäväopastus ja -valaistus, joiden toteutuksesta on laadittava erillinen suunnitelma. Huomioitava, että opastus toteutuu kahteen suuntaan.
- Kohteen pelastussuunnitelma on päivitettävä.
- Pelastusviranomaiselta on pyydettävä lausunto rakennuksen osan käyttöönotosta ennen käyttöönottoa.

Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä "turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille" mukainen omatarkastus ennen pelastusviranomaisen suorittamaa lausuntoa käyttöönotosta.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, luvan haltija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Luvan haltija myös sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta.

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumero on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä ja vähintään yksi palovaroitin rakennuksen pinta-alan kutakin alkavaa 60 neliometriä kohden.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Rakennus on varustettava kiinteillä talotikkailla, lapetikkailla ja tarvittaessa kulkusillalla savuhormin nuohousta / huoltoa varten.

Lasipintojen osalta on huomioitava Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta. Lasituksissa, joihin on vaara törmätä, käytetään karkaistua tai laminoitua turvalasia. Lasituksissa, joiden rikkoontuminen aiheuttaa henkilön putoamisvaaran, käytetään laminoitua turvalasia (esim.ikkuna tai lasikaide).

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty
Kuulutuspv	26.6.2026
Tiedoksisaantipvm	3.7.2026

Rakennuslautakunta

25.06.2026

Viimeinen
valituspvm 3.8.2026

Lainvoimaisuusp
vm 4.8.2026

Rakennustyöt
aloitettava
viimeistään 4.8.2029

Lupa voimassa
saakka 4.8.2031

Esittelijän teksti Aiottu rakennus on kaavan mukainen kun hakijan vuokraama alue laajennetaan koskemaan myös naapuritonttia, jolloin rakennusoikeus on riittävä.
Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pelastuslaitoksen lausunnon vaatimukset.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava myös pelastuslaitoksen lausunnon ehtoja.

Päätös

Täytäntöönpano Hakija

**10
Muut asiat**

Rakennuslautakunta 25.06.2026

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös