

Rakennuslautakunta

Aika 27.05.2026 klo 16:30 -

Paikka Palvelukeskus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.04.2026	6
5	Kunnanrakennusmestarin irtisanoutuminen	7
6	Jätevesimaksun poistaminen Sale Kustavin ulkovesipisteen maksusta	8
7	Poikkeamispäätös 26-18-POI kiinteistölle 304-406-3-67	9
8	Tiedoksiannot	12
9	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ääritalo Antti	puheenjohtaja
	Urpo Timo	varapuheenjohtaja
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Vinnikainen Markku	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Latokartano Sami	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Juslin Matias	kunnanhallituksen edustaja
	Peltola Rauno	kunnanjohtaja
	Lehto Jussi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Niemi Ville	asiantuntija
	Nummela Roope	nuorisovaltuuston edustaja

Kustavin kunta

Esityslista

4/2026

3

Rakennuslautakunta

27.05.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 27.05.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

4/2026

4

Rakennuslautakunta

27.05.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 27.05.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

4/2026

5

Rakennuslautakunta

27.05.2026

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 27.05.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

4

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.04.2026

Rakennuslautakunta 27.05.2026

22/02.02.02/2026

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2026 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 30.4.2026.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 30.4.2026 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite1 Teknisen toimen toteumavertailu 30.4.2026

Liite2 Teknisen toimen toteumavertailu, investoinnit 30.4.2026

5**Kunnanrakennusmestarin irtisanoutuminen**

Rakennuslautakunta 27.05.2026

Kustavin kunnanrakennusmestari on irtisanoutunut virastaan 20.5.2026. Työsuhteen päättämispäiväksi on sovittu 31.12.2026. Viimeinen varsinainen virantoimituspäivä määräytyy vuosilomasaldon määrän perusteella.

Kunnanrakennusmestarin viran haettavaksi julistaminen on perusteltua tehdä mahdollisimman pian Kuntarekryssä, kunnan verkkosivuilla ja kyseeseen tulevissa lehdissä. Hakuilmoituksessa tulee yksilöidä viran kelpoisuusvaatimukset.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen kunnanrakennusmestarin irtisanoutumisen ja päättää viran haettavaksi julistamisesta esittelytekstin mukaisesti sekä muista siihen liittyvistä toimenpiteistä.

Päätös

6**Jätevesimaksun poistaminen Sale Kustavin ulkovesipisteen maksusta**

Rakennuslautakunta 27.05.2026

35/02.05.00/2026

Sale Kustavi on pyytänyt vapautusta jätevesimaksusta siten, että ulkovesipisteen kulutuksesta ei peritä jätevesimaksua.

Perusteluissa todetaan, että kiinteistön ulkoseinässä olevasta vesipisteestä vettä jaetaan vapaasti läpi vuoden yleiseen käyttöön vakinaisille asukkaille ja n. 13000 mökkiläiselle (kanisteritäyttö, veneilijöille, kasteluun, karavaanareille, yms.)

Tämä vesi ei missään olosuhteissa joudu kiinteistön viemäriverkostoon, eikä siten kunnan jätevesijärjestelmään. Jätevesimaksun perusteena tulee olla kiinteistössä viemäriin johdettu jätevesi.

Ratkaisuehdotuksena Turun Osuuskauppa on valmis omalla kustannuksellaan asentamaan ulkovesipisteeseen erillisen vesimittarin jolla kyseinen vedenkulutus voidaan mitata ja erottaa muusta kiinteistön vedenkulutuksesta.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Sale Kustavin pyynnön. Rakennuslautakunta edellyttää, että ulkovesipisteen vedenjakelua varten perustetaan oma kulutuspiste, erotetaan muusta vedenkulutuksesta ja asennetaan vesimittari mittamaan ko. pisteen vedenkulutusta.

Päätös

Täytäntöönpano Sale Kustavi

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus jätevesimaksusta, Sale Kustavi 20.4.2026

7

Poikkeamispäätös 26-18-POI kiinteistölle 304-406-3-67

Rakennuslautakunta 27.05.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-406-0003-0067 Saukonluodontie 12 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kiulukka
Kiinteistön pinta-ala	7039 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 260679
Kaavan vuosi	1979
Sallittu kerrosala	120 m ²
Rakennettu kerrosala	37 m ²
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	28 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 28 m ² Kerrosala: 28 m ²
Poikkeus	<p>Kaavassa on ranta-alue määritelty seuraavin ehdoin: "Rakennuspaikan osa, joka on säilytettävä luonnonvaraisena." Rakennus toivottaisiin tulevan tälle alueelle, liitteenä asemapiirros. Rakennuksen etäisyys rannasta tulisi olemaan 20 metriä ja lähimmästä rajasta 12 metriä. Ympärillä oleva alue on puustoinen, joten rakennus ei tule avoimelle paikalle. Rakentamisen yhteydessä pyrimme minimoimaan puuston kaatamista niin paljon kuin se on mahdollista ja varsinkin rakennuksen ja rannan väliin puustoa tulee jäämään, jolloin mereltäpäin rakennus tulee jäämään suhteellisen piiloon.</p> <p>Syyt rakennuksen sijaintiin: - Olemme pyrkimässä ottamaan kiinteistölle kunnan veden, sekä viemäroinnin. Kokonaisuudessa tontti on hyvinkin kallioinen. Rantaalueella kuitenkin on jonkin verran maata, jolloin vesiputket ja viemärointi saataisiin peittoon. Lisäksi viemäroinnin osalta pumppaamonärkevin paikka olisi</p>

kyseisellä alueella (hieman tulevan saunan takana).
- Toki saunasta halutaan päästä suhteellisen helposti uimaan. Jos sauna sijaitsisi ranta-alueen ulkopuolella, tulisi uimapaikalle siirtymiseen yli 50 metriä. Valitsimme rakennuksen sijainniksi 20 metriä rannasta 15 metrin sijaan, jotta rakennus olisi kuitenkin yli 3 metriä normaalin merenpinnan yläpuolella.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Kuulutuspv

2.6.2026

Tiedoksisaantipvm

9.6.2026

Viimeinen valituspv

9.7.2026

Lainvoimaisuuspvm

10.7.2026

Lupa voimassa saakka

10.7.2028

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Kustavin kunta

Esityslista

4/2026

11

Rakennuslautakunta

27.05.2026

Päätöksen lainvoimaisuus tulee tarkastaa Turun hallinto-oikeudesta ennen kohteen rakentamista. Rakentamislupaa saunarakennus ei tarvitse.

Päätös

Tiedoksianto

Hakija
Elinvoimakeskus

Kustavin kunta

Esityslista

4/2026

12

Rakennuslautakunta

27.05.2026

8

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 27.05.2026

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 19.5.2026 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

9

Muut asiat

Rakennuslautakunta 27.05.2026

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös