

Poikkeamispäätös 26-18-POI kiinteistölle 304-406-3-67

Rakennuslautakunta 27.05.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-406-0003-0067 Saukonluodontie 12 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kiulukka
Kiinteistön pinta-ala	7039 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 260679
Kaavan vuosi	1979
Sallittu kerrosala	120 m ²
Rakennettu kerrosala	37 m ²
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	28 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 28 m ² Kerrosala: 28 m ²
Poikkeus	<p>Kaavassa on ranta-alue määritelty seuraavin ehdoin: "Rakennuspaikan osa, joka on säilytettävä luonnonvaraisena." Rakennus toivottaisiin tulevan tälle alueelle, liitteenä asemapiirros. Rakennuksen etäisyys rannasta tulisi olemaan 20 metriä ja lähimmästä rajasta 12 metriä. Ympärillä oleva alue on puustoinen, joten rakennus ei tule avoimelle paikalle. Rakentamisen yhteydessä pyrimme minimoimaan puuston kaatamista niin paljon kuin se on mahdollista ja varsinkin rakennuksen ja rannan väliin puustoa tulee jäämään, jolloin mereltäpäin rakennus tulee jäämään suhteellisen piiloon.</p> <p>Syyt rakennuksen sijaintiin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Olemme pyrkimässä ottamaan kiinteistölle kunnan veden, sekä viemäroinnin. Kokonaisuudessa tontti on hyvinkin kallioinen. Rantaalueella kuitenkin on jonkin verran maata, jolloin vesiputket ja viemärointi saataisiin peittoon. Lisäksi viemäroinnin osalta pumppaamon järkevin paikka olisi kyseisellä alueella (hieman tulevan saunan takana).- Toki saunasta halutaan päästä suhteellisen helposti uimaan. Jos sauna sijaitsisi ranta-alueen ulkopuolella, tulisi uimapaikalle siirtymiseen yli 50 metriä. Valitsimme

Ptk tark.

rakennuksen sijainniksi 20 metriä rannasta 15 metrin sijaan, jotta rakennus olisi kuitenkin yli 3 metriä normaalin merenpinnan yläpuolella.

Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit
Liitteet	Asemapiirros Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	2.6.2026
Tiedoksisaantipvm	9.6.2026
Viimeinen valituspv	9.7.2026
Lainvoimaisuuspvm	10.7.2026
Lupa voimassa saakka	10.7.2028

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Päätöksen lainvoimaisuus tulee tarkastaa Turun hallinto-oikeudesta ennen kohteen rakentamista. Rakentamislupaa saunarakennus ei tarvitse.

Päätös

Ptk tark.

Tiedoksianto

Hakija
Elinvoimakeskus

Ptk tark.