

Rakennuslautakunta

Aika 25.03.2026 klo 16:30 -

Paikka Palvelukeskus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Viranhaltijapäätökset	6
5	Teknisen toimen toimintakertomus 2025	7
6	Hyvinvointisuunnitelma	8
7	Vuosnaisten kalasataman venepaikkojen vuokraus	11
8	Poikkeamispäätös 26-9-POI kiinteistölle 304-413-1-143	12
9	Poikkeamispäätös 26-10-POI kiinteistölle 304-426-1-10	14
10	Poikkeamispäätös 26-11-POI kiinteistölle 304-418-1-283	16
11	Tiedoksiannot	18
12	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ääritalo Antti	puheenjohtaja
	Urpo Timo	varapuheenjohtaja
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Vinnikainen Markku	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Latokartano Sami	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Juslin Matias	kunnanhallituksen edustaja
	Nummela Roope	nuorisovaltuuston edustaja
	Peltola Rauno	kunnanjohtaja
	Lehto Jussi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Niemi Ville	asiantuntija

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

4

Viranhaltijapäätökset

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset:

§ 1/2026 Teknisen toimen kalustosuojan / Kivimaan koulun
lisärakennuksen kattoremontti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Teknisen toimen kalustosuojan / Kivimaan koulun lisärakennuksen
kattoremontti

5**Teknisen toimen toimintakertomus 2025**

Rakennuslautakunta 25.03.2026

175/02.02.02/2025

Lautakuntia edellytetään toimittamaan kuntalain 115 §:n mukaisen toimintakertomuksen laatimista varten omat toimintakertomuksensa vuodelta 2025 kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet on saavutettu hyvin.

Taloudelliset tavoitteet toteutuivat pääosin vuoden 2025 talousarvion puitteissa, lisämäärärahaa on haettu kahteen investointihankkeeseen ennalta arvaamattomien kulujen kattamiseksi. Hankkeina ovat olleet Takviikin kunnallistekniikan rakentaminen MRU2 sekä kunnan vuokra-asuntojen kunnostustyöt.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä toteumavertailu, investointien toteutuma ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumat vuodelta 2025.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteinä olevat toteumavertailut teknisen toimen vuoden 2025 toiminnasta ja tavoitteiden toteutumisesta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Liitteet

- Liite1 Tekninen toimi, toteumavertailu 1.1.2025-31.12.2025
- Liite2 Tekninen toimi, investointien toteumavertailu 1.1.2025-31.12.2025
- Liite3 Tekn toiminnalliset toteumat 2025

6**Hyvinvointisuunnitelma**

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 54

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Markus Malmelin

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaisesti ” Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.” Myös kuntalain 37 §:ssä mukaisesti kuntastrategiassa tulee huomioida kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 §:ssä kunnille on säädetty hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä seuraavanlaisia tehtäviä.

- Ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan.
- Strategisessa suunnittelussa asetettava tavoitteet ja määriteltävä toimenpiteet.
- Tehtävä päätösten vaikutusten ennakkoarviointi ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen kohdistuvista päätöksistä väestöryhmittäin.
- Nimettävä terveyden- ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutaho.
- Seurattava asukkaiden elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin.
- Raportoitava valtuustolleen vuosittain hytestä ja valmisteltava valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja –suunnitelma.
- Tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava hyvinvointialuetta asiantuntemuksellaan sekä tehtävä yhteistyötä alueella toimivien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa.
- Kunnan on edistettävä hyvinvoinnin ja terveydenedistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia.
- Osallistuttava vuosittaisiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskeviin neuvotteluihin.

Kuluvan valtuustokauden laajaa hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu kunnan hyvinvointityöryhmässä. Hyvinvointisuunnitelmaan sisältyy myös edellisen valtuustokauden hyvinvointikertomus. Suunnitelmaan on sisällytetty lakisääteinen lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä suunnitelma ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi. Suunnitelma sisältää myös ikääntyneen väestön asumista koskevien tarpeiden ennakoinnin sekä tarpeita vastaavan asumisen kehittäminen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee luonnoksen tiedoksi ja päättää pyytää lausuntoja paikallisilta yhteisöiltä.

Lausunnossa pyydetään suunnitelmasta huomioita, parannusehdotuksia, mahdollisia uusia tavoitteita ja toimenpiteitä.

Lausuntoja pyydetään sähköpostitse seuraavilta yhteisöiltä:

Eläkeliiton Kustavin yhdistys

Vanhus- ja vammaisneuvosto

MLL Kustavin yhdistys

Kustavin Ahto

Nuorisovaltuusto

Kustavin seurakunta

Lisäksi luonnos viedään kunnan verkkosivuille ja mahdollistetaan kuntalaisten ja muiden yhteisöjen osallistuminen valmistelutyöhön pyytämällä sähköpostilla huomioita, parannusehdotuksia, uusia tavoitteita ja toimenpiteitä.

Lausunnot toimitetaan kustavi@kustavi.fi osoitteeseen otsikolla hyvinvointisuunnitelma.

Lausunnot pyydetään 31.3.2026 mennessä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Hyvinvointikoordinaattori

6

Hyvinvointisuunnitelma

Rakennuslautakunta 25.03.2026
98/00.01.02/2025

Kunnanhallitus lähetti lausuntokierrokselle kokouksessaan 09.03.2026 § 54 hyvinvointisuunnitelman luonnoksen. Rakennuslautakunnan jäsenet ovat tutustuneet luonnokseen ja luonnos merkitään tietoon saatetuksi.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee hyvinvointisuunnitelman luonnoksen tiedoksi, eikä katso tarvetta lisäyksiin, täydennyksiin tai korjauksiin.

Kustavin kunta	Esityslista	2/2026	10
Rakennuslautakunta	25.03.2026		
Päätös			
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus		
Liitteet	Liite4 Hyvinvointisuunnitelma 26-29 luonnos		

7**Vuosnaisten kalasataman venepaikkojen vuokraus**

Rakennuslautakunta 25.03.2026

174/08.01.02/2025

Vuosnaisten kalasataman pienvenesataman vuokrasopimus nykyisen ylläpitäjän kanssa on päättynyt. Satamassa on olemassa entisen ylläpitäjän toimesta rakennettuja laiturirakenteita, jonka edellisen ylläpitäjän pitäisi poistaa tai vaihtoehtoisesti kunnan tulisi ne lunastaa.

Laiturirakenteita ei voi sellaisenaan ottaa käyttöön, vaan ne tulisi tarkastuttaa ja korjata asianmukaiseen kuntoon tai purkaa. Joka tapauksessa laituri tulee asettaa käyttökieltoon kunnes laiturirakenteet ovat jälleen käyttökelpoisiksi todettu.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta suorittaa katselmuksen Vuosnaisten kalasataman yhteydessä olevaan pienvenesatamaan ja päättää katselmuksen perusteella jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Tiedoksianto Laituripaikan vuokraajat

8

Poikkeamispäätös 26-9-POI kiinteistölle 304-413-1-143

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-413-0001-0143 Humalkarintie 25b 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Suviranta
Kiinteistön pinta-ala	7569 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 220107§10
Kaavan vuosi	2007
Sallittu kerrosala	150 m ²
Rakennettu kerrosala	144 m ²
Toimenpide	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen omakotitaloksi
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	119 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen omakotitaloksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 119 m ² Kerrosala: 119 m ²
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	31.3.2026
Tiedoksisaantipvm	7.4.2026

Rakennuslautakunta

25.03.2026

Viimeinen valituspvm	7.5.2026
Lainvoimaisuuspvm	8.5.2026
Lupa voimassa saakka	8.5.2028

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Tiedoksianto

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

9

Poikkeamispäätös 26-10-POI kiinteistölle 304-426-1-10

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-426-0001-0010 Niementie 150d 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Leppäranta
Kiinteistön pinta-ala	12400 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Toimenpide	Omakotitalon rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	350 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 350 m ² Kerrosala: 350 m ²
Poikkeus	Poikkeamista haetaan AKL 72 § suunnittelutarpeesta ranta-alueella.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspvm	31.3.2026
Tiedoksisaanti pvm	7.4.2026

Rakennuslautakunta

25.03.2026

Viimeinen
valituspvm 7.5.2026

Lainvoimaisuus
spvm 8.5.2026

Lupa voimassa
saakka 8.5.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Tiedoksianto

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

10**Poikkeamispäätös 26-11-POI kiinteistölle 304-418-1-283**

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-418-0001-0283 Huhtluodontie 119 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Maijala
Kiinteistön pinta-ala	5676 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 010480§13
Kaavan vuosi	1980
Rakennettu kerrosala	125 m ²
Toimenpide	Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksen rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	50 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset Kokonaisala: 50 m ² Kerrosala: 50 m ²
Poikkeus	Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden lisäämiseksi ja poikkeusta saada rakentaa kaavan rakennusrajan ulkopuolelle. Pressupeatteiset auto- ja venetallit ovat huonosti myrskyn kestäviä saaristo-olosuhteissa ja maisemaan suhteutettuna epäesteettisiä. Tämän vuoksi tarkoituksena on rakentaa kiinteä tallirakennus, joka noudattaa yhtenäistä ulkoasua tontin muiden rakennusten kanssa ja väritykseltään tummana (myös katto) sulautuu hyvin ympäröivään maastoon. Tallirakennus sijoittuu tontilla matalaan kohtaan ja jää näin muita rakennuksia alemmalle tasolle
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta

Rakennuslautakunta

25.03.2026

Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Kuulutuspm 31.3.2026

Tiedoksisaantipvm 7.4.2026

Viimeinen valituspm 7.5.2026

Lainvoimaisuuspm 8.5.2026

Lupa voimassa saakka 8.5.2028

Esittelijän teksti Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Tiedoksianto Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

11**Tiedoksiannot**

Rakennuslautakunta 25.03.2026

- Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 17.2.2026 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki](#)

- Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan 5.3.2026 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki](#)

-Kehotus jätelain mukaisten päätösten tekemiseen,
Kustavi (Varely/7630/2025)

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Kehotus jätelain mukaisten päätösten tekemiseen, Kustavi
(Varely/7630/2025)

12**Muut asiat**

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös